



# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2019 № 300

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа Фрязино дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Фрязино Московской области

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Закона Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Фрязино Московской области, письмом Щёлковской городской прокуратуры от 17.12.2018 № 74-03-2018

### П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа Фрязино дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Фрязино Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области, и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лapidуса Г.Л.

Глава городского округа

К.В. Бочаров

000806

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Главы  
городского округа  
от 17.05.2019 № 300

## ПОРЯДОК И ПЕРЕЧЕНЬ

случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа Фрязино дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Фрязино Московской области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Фрязино Московской области (далее - Порядок), устанавливает цели, условия, порядок, оказание за счет средств бюджета городского округа Фрязино Московской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

1.2. Дополнительная помощь предоставляется за счет средств бюджетных ассигнований, выделенных из резервного фонда администрации городского округа Фрязино (далее - Администрация) на возвратной и (или) безвозвратной основе, в целях проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости.

1.3. Главным распорядителем бюджетных средств городского округа Фрязино, которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доведены лимиты бюджетных обязательств на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости является Администрация.



## **2. Перечень случаев проведения капитального ремонта**

2.1. Неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома это - опасные природные процессы или явления, а также происшествия техногенного характера, оказывающие негативные или разрушительные воздействия на конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, создающие угрозу жизни и здоровью людей, проживающих в таком многоквартирном доме.

2.1.1. К опасным природным процессам или явлениям относятся землетрясения, сели, оползни, лавины, подтопления территории, ураганы, смерчи, эрозии почвы.

2.1.2. К происшествиям техногенного характера относятся транспортные аварии и катастрофы, взрывы, пожары, угрозы взрывов, аварии с выбросом (угрозой выброса) химически опасных веществ, аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ, аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ, внезапное обрушение зданий, сооружений, аварии в электроэнергетических системах, аварии в коммунальных системах жизнеобеспечения, аварий на очистных сооружениях, гидродинамические аварии.

2.2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости капитального ремонта проводится за счет средств бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации (далее - средства резервного фонда).

## **3. Условия и порядок проведения капитального ремонта**

3.1. Основанием для предоставления средств резервного фонда является постановление Главы города Фрязино, предусматривающее предоставление средств резервного фонда (далее - постановление), с указанием получателя средств, размера предоставляемых средств, цели осуществления расходов и источника предоставления средств - резервного фонда, принятое в соответствии с порядком использования бюджетных ассигнований городского округа Фрязино Московской области, утвержденным постановлением Главы города Фрязино от 25.08.2016 № 601 «О порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации города Фрязино на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий».



Указанное постановление может содержать и другие условия предоставления средств резервного фонда.

3.2. Основанием для подготовки проекта постановления является поручение Главы города Фрязино или лица, исполняющего его обязанности, в том числе данное на основании:

– письменного мотивированного обращения (далее - обращение) руководителя функционального (отраслевого) органа (подразделения) администрации города Фрязино, руководителя муниципального учреждения (предприятия) города Фрязино об использовании ассигнований резервного фонда;

– предложения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Фрязино Московской области (далее - КЧС и ОПБ г. Фрязино) при необходимости проведения первоочередных работ по предупреждению прогнозируемых чрезвычайных ситуаций.

В случае необходимости срочного проведения мероприятий по предупреждению прогнозируемых чрезвычайных ситуаций решение о предоставлении средств из резервного фонда может приниматься Главой города Фрязино без предложений КЧС и ОПБ г. Фрязино Московской области.

3.3. Стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не может превышать предельные стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта.

3.4. Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение и (или) оказание которых финансируется в соответствии с настоящим Порядком, установлен действующим законодательством Российской Федерации о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах.

3.5. При возникновении неотложной необходимости капитального ремонта, такой ремонт осуществляется без его включения в краткосрочный план капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Фрязино и региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на соответствующие годы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, вызванных опасными природными процессами или явлениями, а также происшествиями техногенного характера.



3.6. Средства резервного фонда предоставляются на основании соглашения о предоставлении средств бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации, в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Соглашение), заключенного между владельцем специального счета многоквартирного дома (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете) или Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (далее - региональный оператор), не позднее 7 рабочих дней со дня принятия постановления о выделении бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации (далее - Постановление).

3.7. Перечисление средств резервного фонда осуществляется Администрацией на основании Постановления и Соглашения после предоставления в Администрацию отчета о выполнении работ и (или) услуг, в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта по форме, утвержденной Администрацией, являющейся приложением к Соглашению, с приложением заверенных копий следующих документов:

- договор на выполнение работ и (или) оказание услуг на разработку проектно-сметной документации, осуществления строительного контроля, выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, поврежденных в ходе возникновения опасного природного процесса или явления, а также происшествия техногенного характера;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в отношении исполнителя работ и (или) услуг;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3;

- акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2;

- акт приемки оказанных услуг и (или) выполнения работ, согласованный с уполномоченным лицом Администрации, подписанный членами приемочной комиссии, в том числе собственниками помещения в многоквартирном доме, уполномоченными решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3.8. Перечисление бюджетных ассигнований из резервного фонда Администрации осуществляется Администрацией с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления финансовых



средств в размере фактически выполненных работ (услуг) на расчетный счет регионального оператора либо специальный счет многоквартирного дома, открытый для формирования фонда капитального ремонта.

В том случае, если стоимость фактически выполненных работ увеличилась по сравнению с размером средств, предусмотренных Соглашением, то сумма в размере превышения подлежит оплате за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **4. Требования к отчетности**

4.1. Отчетность о расходовании бюджетных ассигнований из резервного фонда Администрации предоставляется в сроки и по форме, установленные постановлением Главы города Фрязино от 25.08.2016 № 601.

#### **5. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии**

5.1. Контроль за целевым использованием предоставленных субсидий осуществляет Администрация.

5.2. Получатель субсидии несёт ответственность за целевое использование субсидии и достоверность представленных сведений в соответствии с целями и условиями, предусмотренными настоящим Порядком и действующим законодательством

#### **6. Организация и проведение проверки**

6.1. При предоставлении субсидии обязательным условием, включаемым в соглашение о предоставлении субсидии, является согласие получателей субсидий на осуществление Администрацией и органом муниципальной финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

6.2. Администрацией и органом муниципального финансового контроля принимается решение об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателями субсидий.

6.3. Проверка осуществляется на основании анализа сведений, содержащихся в документах, устанавливающих право на получение субсидии, а также отчетной документации об использовании субсидии.



