

Приложение 1
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Согласование местоположения
границ земельных участков,
являющихся смежными с земельными
участками, находящимися
в муниципальной собственности
или государственная собственность на
которые не разграничена»

Перечень условных сокращений и обозначений

1. Условные сокращения:

1.1. ВИС (ведомственная информационная система) – Государственная информационная система «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области».

1.2. ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.

1.3. ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) по адресу: www.gosuslugi.ru.

1.4. ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1.5. Личный кабинет – сервис РПГУ, позволяющий заявителю получать информацию о ходе обработки запросов, поданных посредством РПГУ.

1.6. МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области.

1.7. Модуль МФЦ ЕИС ОУ – модуль МФЦ Единой информационной системы оказания государственных и муниципальных услуг Московской области.

1.8. РПГУ – государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенная в сети Интернет по адресу: www.uslugi.mosreg.ru.

2. Условные обозначения:

2.1. Способы подачи:

2.1.1. А (л) – лично в Администрацию.

2.1.2. РПГУ – посредством РПГУ.

2.2. Требования к документам:

2.2.1. ИФ – интерактивная форма.

2.2.2. К – копия.

2.2.3. Ор – оригинал документа.

2.2.4. Ор (для копирования А) – оригинал документа, для снятия с него копии, которая заверяется подписью должностного лица, муниципального служащего, работника Администрации (печатью Администрации).

2.2.5. Ор (сп, п) – оригинал документа, который должен быть подписан собственноручной подписью заявителя или представителя заявителя, уполномоченного на его подписание, заверен печатью (при наличии).

2.2.6. СП – собственноручная подпись.

2.2.7. Эо (Эд) – электронный образ документа (или электронный документ).

2.3. Остальные обозначения:

2.3.1. Все – все категории заявителей.

2.3.2. П – представитель (возможна подача представителем).

Приложение 2
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Согласование местоположения
границ земельных участков,
являющихся смежными с земельными
участками, находящимися
в муниципальной собственности
или государственная собственность на
которые не разграничена»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги если целью обращения заявителя является «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными с земельными участками, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»
---	---	---

		A
1	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: обладающие земельным участком на праве собственности	A1
2	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: обладающие земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения	A2
3	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: обладающие земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такой земельный участок предоставлен государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию, органу государственной власти или органу местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование)	A3
4	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: обладающие земельным участком на праве аренды (если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем 5 (пять) лет)	A4
5	индивидуальные предприниматели: обладающие	A5

	земельным участком на праве собственности	
6	индивидуальные предприниматели: обладающие земельным участком на праве аренды (если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем 5 (пять) лет)	A6
7	юридические лица: обладающие земельным участком на праве собственности	A7
8	юридические лица: обладающие земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такой земельный участок предоставлен государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию, органу государственной власти или органу местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование)	A8
9	юридические лица: обладающие земельным участком на праве аренды (если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем 5 (пять) лет)	A9

Приложение 3
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Согласование местоположения
границ земельных участков,
являющихся смежными с земельными
участками, находящимися
в муниципальной собственности
или государственная собственность на
которые не разграничена»

Форма
решения о предоставлении муниципальной услуги
«Согласование местоположения границ земельных участков,
являющихся смежными с земельными участками,
находящихся в муниципальной собственности
или государственная собственность на которые не разграничена»

(оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому: _____
(ФИО (последнее - при наличии)
физического лица, индивидуального
предпринимателя или полное
наименование юридического лица)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о согласовании местоположения границ земельного участка,
смежного с земельными участками, находящимися
в муниципальной собственности или государственная
собственность на которые не разграничена
от _____ № _____
с актом согласования местоположения границ земельного участка

Администрация _____, рассмотрев Ваш запрос от _____.____.____ № _____, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 39, 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», статьей 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», Уставом _____ (наименование администрации) Московской области, уведомляет о согласовании местоположения границ земельного участка, принадлежащего Вам на праве _____ (указать вид права) с кадастровым номером _____ и местоположением: _____, являющегося смежным с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

Далее Вам необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с заявлением о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости в части уточнения местоположения границ земельного участка.

Приложение к настоящему уведомлению - акт согласования местоположения границ земельного участка, подписанный личными подписями всех заинтересованных лиц или их представителей (форма акта согласования местоположения границ земельного участка утверждена Приказом Росреестра от 14.12.2021г. № П/0592).

(уполномоченное должностное лицо администрации)

(подпись, фамилия, инициалы)

Приложение 4
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Согласование местоположения
границ земельных участков,
являющихся смежными с земельными
участками, находящимися
в муниципальной собственности
или государственная собственность на
которые не разграничена»

Форма

решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги
«Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся
смежными с земельными участками, находящимися в муниципальной
собственности или государственная собственность на которые не разграничена»
(оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому: _____
(ФИО (последнее при наличии)
физического лица, индивидуального
предпринимателя или полное
наименование юридического лица)

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги
«Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся
смежными с земельными участками, находящимися в муниципальной
собственности или государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с ____ (указать наименование и состав реквизитов
нормативного правового акта Российской Федерации, Московской области, в том
числе административного регламента (далее – Регламент) на основании
которого принято данное решение) Администрация городского округа Фрязино
Московской области (далее – Администрация) рассмотрела запрос
о предоставлении муниципальной услуги «Согласование местоположения границ
земельных участков, являющихся смежными с земельными участками,

находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» № _____ (указать регистрационный номер запроса) (далее соответственно – запрос, муниципальная услуга) и приняла решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт подраздела 14 Регламента, в котором содержится основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги	Наименование основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги	Разъяснение причины принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Вы вправе повторно обратиться в Администрацию с запросом после устранения указанного основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при необходимости).

(уполномоченное
должностное лицо
Администрации)

(подпись, фамилия,
инициалы)

«__» _____ 202__

Приложение 5
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Согласование местоположения
границ земельных участков,
являющихся смежными с земельными
участками, находящимися
в муниципальной собственности
или государственная собственность на
которые не разграничена»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления
Услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1.	A1 - A9	Запрос по форме, приведенной в Приложении 6 к Регламенту	РПГУ – ИФ А (л) – Оп (сп, п)	П, Все

2.	A1 - A9	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя). Документами, подтверждающими полномочия представителя заявителя, являются: 1) доверенность; 2) иные документы, подтверждающие полномочия представителей заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор (для копирования А)	Все, П
3.	A1 - A9	Акт согласования местоположения границ земельного участка	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П, Все
4.	A1 - A9	Ведомость координат характерных точек границ земельных участков	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П, Все
5.	A1 - A9	Документ, содержащий сведения о границах земельного участка, право на который возникло до 30.01.1998 (при наличии)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П, Все

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1.	A5, A6	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор, К	П
2.	A7 - A9	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор, К	П
3.	A1 - A9	Выписка из ЕГРН на земельный участок	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор, К	П, Все
4.	A1 - A9	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке, либо уведомление об отсутствии объектов)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор, К	П, Все

Приложение 6
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Согласование местоположения
границ земельных участков,
являющихся смежными с земельными
участками, находящихся
в муниципальной собственности
или государственная собственность на
которые не разграничена»

Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги
«Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся
смежными с земельными участками, находящихся в муниципальной
собственности или государственная собственность на которые не разграничена»

Куда: администрация _____ (укажите
наименование муниципального образования)
Московской области

Сведения о заявителе (представителе
заявителя):

(полные Ф.И.О. (отчество, при наличии)
физического лица (в том числе
физического лица, зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя),
полное наименование
юридического лица)
в лице:

(Ф.И.О (отчество, при наличии) руководителя
или иного уполномоченного лица
юридического лица, представителя
физического лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер документа,
кем и когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя заявителя:

(вид документа, серия, номер документа,
кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
юридического лица, индивидуального
предпринимателя (не заполняется в случае
обращения иностранного юридического лица):
ОГРН (ОГРНИП): _____
ИНН: _____

Для иностранного юридического лица:
Сведения о внесении записи
в государственный реестр аккредитованных
филиалов представительств иностранных
юридических лиц:

НЗА: _____

Контактная информация:

Почтовый адрес заявителя: _____

Адрес места фактического нахождения
(проживания - для физических лиц и
индивидуальных предпринимателей) заявителя:

Телефон: _____

Эл. почта: _____

Запрос о предоставлении муниципальной услуги
«Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся
смежными с земельными участками, находящимися в муниципальной
собственности или государственная собственность на которые не разграничена»

Прошу предоставить муниципальную услугу «Согласование
местоположения границ земельных участков, являющихся смежными с
земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или
государственная собственность на которые не разграничена» для получения
уведомления о согласовании местоположения границ земельного участка,
смежного с земельными участками, находящимися в муниципальной
собственности или государственная собственность на которые не
разграничена, как результата согласования местоположения границ

земельного участка с кадастровым номером _____, являющегося смежным с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

К запросу прилагаю:

1. _____

2. _____

(указывается перечень документов, предоставляемых заявителем)

Подпись _____ Дата _____

О ходе рассмотрения и готовности результата предоставления государственной услуги заявитель уведомляется следующими способами:

- через личный кабинет на РПГУ uslugi.mosreg.ru;
- по электронной почте.

(подпись заявителя (представителя заявителя))

(Ф.И.О. полностью)

Дата " __ " _____ 20__

Приложение 7
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Согласование местоположения
границ земельных участков,
являющихся смежными с земельными
участками, находящимися
в муниципальной собственности
или государственная собственность на
которые не разграничена»

Форма решения об отказе в приеме документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги «Согласование
местоположения границ земельных участков, являющихся смежными
с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
или государственная собственность на которые не разграничена»
(оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому: _____
(ФИО (последнее при наличии)
физического лица, индивидуального
предпринимателя или полное
наименование юридического лица)

Решение об отказе в приеме документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги «Согласование
местоположения границ земельных участков, являющихся смежными
с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
или государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с _____ (указать наименование и состав реквизитов
нормативного правового акта Российской Федерации, Московской области, в том
числе административного регламента (далее – Регламент) на основании
которого принято данное решение) Администрация городского округа Фрязино
Московской области (далее – Администрация) рассмотрела запрос
о предоставлении муниципальной услуги «Согласование местоположения границ

земельных участков, являющихся смежными с земельными участками, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» № _____ (указать регистрационный номер запроса) (далее соответственно – запрос, муниципальная услуга) и приняла решение об отказе в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт подраздела 14 Регламента, в котором содержится основание для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Наименование основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Разъяснение причины принятия решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии).

(уполномоченное
должностное лицо
Администрации)

(подпись, фамилия,
инициалы)

«__» _____ 202__

Приложение 8
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Согласование местоположения
границ земельных участков,
являющихся смежными с земельными
участками, находящимися
в муниципальной собственности
или государственная собственность на
которые не разграничена»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления
Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов,
необходимых для предоставления Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1.	обращение за предоставлением иной услуги	A1 - A9
2.	заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги	A1 - A9
3.	документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом	A1 - A9

4.	наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах	A1 - A9
5.	документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	A1 - A9
6.	документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги	A1 - A9
7.	некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным Регламентом)	A1 - A9
8.	представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа	A1 - A9
9.	поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса	A1 - A9
10.	подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя	A1 - A9
11.	подача запроса при обращении лично в Администрацию без представления документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также подача запроса лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	A1 - A9

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1.	несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 2, Приложении 2 к Регламенту	A1 - A9
2.	несоответствие документов, указанных в Приложении 5 к Регламенту, по форме	A1 - A9

	или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации	
3.	несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия	A1 - A9
4.	акт согласования местоположения границ земельного участка в составе межевого плана не соответствует установленной форме	A1 - A9
5.	земельный участок, в отношении которого подготовлен акт согласования местоположения границ земельного участка, не имеет общих границ с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, либо земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	A1 - A9
6.	местоположение границ земельного участка, в отношении которого подготовлен акт согласования местоположения границ земельного участка, определено с нарушением прав и законных интересов муниципального образования	A1 - A9
7.	земельный участок, в отношении которого подготовлен акт согласования границ, расположен в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Московской области	A1 - A9
8.	границы земельного участка, в отношении которого подготовлен акт согласования местоположения границ земельного участка, пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов	A1 - A9
9.	установление границ земельного участка приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости	A1 - A9
10.	установление границ земельного участка приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушает требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами	A1 - A9
11.	земельный участок, в отношении которого подготовлен акт согласования местоположения границ земельного участка, является смежным по отношению к земельным участкам, находящимся в собственности или муниципальной	A1 - A9

	собственности (если такие смежные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование)	
12.	земельный участок, в отношении которого подготовлен акт согласования местоположения границ земельного участка, является смежным по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленными в пожизненное наследуемое владение	A1 - A9
13.	земельный участок, в отношении которого подготовлен акт согласования местоположения границ земельного участка, является смежным по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, либо земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленными в постоянное (бессрочное) пользование (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления)	A1 - A9
14.	земельный участок, в отношении которого подготовлен акт согласования местоположения границ земельного участка, является смежным по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, либо земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленными в аренду на срок более 5 (пяти) лет	A1 - A9
15.	отзыв запроса по инициативе заявителя	A1 - A9