



Российская Федерация
Московская область

Совет депутатов
городского округа Фрязино

РЕШЕНИЕ

от 06.06.2022

№ 189/42

О Порядке принятия решения о сносе объектов муниципальной собственности, расположенных на земельном участке, в отношении которого принято решение о комплексном развитии территории в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Фрязино Московской области,

Совет депутатов городского округа Фрязино **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о сносе объектов муниципальной собственности, расположенных на земельном участке, в отношении которого принято решение о комплексном развитии территории в соответствии с законодательством Российской Федерации (прилагается).

2. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов Новаковича А.Г..

Председатель Совета депутатов
городского округа Фрязино

_____ Е.В. Романова

Глава городского округа Фрязино

_____ Д.Р. Воробьев

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета депутатов
городского округа Фрязино
от 06.06.2022 № 189/42

ПОРЯДОК
принятия решения о сносе объектов
муниципальной собственности, расположенных на земельном участке, в
отношении которого принято решение о комплексном развитии территории в
соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Настоящий Порядок принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования - городской округ Фрязино Московской области (далее - Порядок), регламентирует процедуру принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования - городской округ Фрязино Московской области, за исключением жилых и многоквартирных домов (далее - объекты муниципальной собственности), и организацию выполнения работ по сносу объектов муниципальной собственности, в отношении объектов муниципальной собственности расположенных на земельном участке, в отношении которого принято решение о комплексном развитии территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решение о сносе принимается в отношении объектов муниципальной собственности:

закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями городского округа Фрязино Московской области (далее - учреждения);

закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями городского округа Фрязино Московской области (далее - предприятия);

составляющих казну городского округа Фрязино Московской области.

3. Решение о сносе принимается Администрацией городского округа Фрязино после принятия решения о комплексном развитии территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Объекты муниципальной собственности, закрепленные на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления за предприятиями и учреждениями подлежат изъятию.

5. Решение о сносе объектов муниципальной собственности должно содержать:

- 1) наименование объекта муниципальной собственности;
- 2) местонахождение объекта муниципальной собственности, подлежащего сносу (при отсутствии - описание его местоположения);
- 3) кадастровый или условный номер (при наличии);
- 4) номер записи о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа Фрязино Московской области в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

5) максимальный срок реализации решения о сносе объектов муниципальной собственности;

6) сумму компенсации стоимости сносимых (демонтируемых) объектов муниципальной собственности, устанавливаемую в размере рыночной стоимости таких объектов, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

7) порядок и срок перечисления в бюджет городского округа Фрязино Московской области компенсации лицом, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории, стоимости сносимых (демонтируемых) объектов муниципальной собственности.

6. При реализации решения о сносе объектов муниципальной собственности Администрация городского округа Фрязино и лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, обеспечивают выполнение следующих мероприятий:

организацию проведения работ по сносу (демонтажу) объектов муниципальной собственности;

принятие мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект муниципальной собственности;

организацию проведения мероприятий по утилизации строительного мусора;

организацию проведения государственного кадастрового учета или государственного учета объекта, в том числе технического учета;

оформление акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта муниципальной собственности в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

организацию проведения мероприятий по снятию объектов муниципальной собственности, прекративших существование, с кадастрового учета;

организацию проведения мероприятий по государственной регистрации прекращения права собственности муниципального образования - городской округ Фрязино Московской области на объекты муниципальной собственности, прекратившие существование, в Едином государственном реестре недвижимости;

перечисление в бюджет городского округа Фрязино Московской области компенсации стоимости сносимых (демонтируемых) объектов муниципальной собственности в размере и порядке, установленных решением о сносе объектов муниципальной собственности.

7. Выполнение мероприятий, предусмотренных пунктом 6 Порядка, осуществляется за счет средств лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

8. Администрация городского округа Фрязино обязана предусмотреть в договоре о комплексном развитии территории обязательства лица, заключившего договор, выполнение мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком, в том числе максимальные сроки выполнения мероприятий, порядок и срок перечисления в бюджет городского округа Фрязино Московской области компенсации стоимости сносимых (демонтируемых) объектов муниципальной собственности.

