



**Российская Федерация**  
**Московская область**

Совет депутатов  
городского округа Фрязино

**РЕШЕНИЕ**

от **05.10.2023**

**№ 375/66**

Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Фрязино Московской области при предоставлении в собственность арендованного имущества Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищное эксплуатационное управление – 567» при реализации преимущественного права

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области

Совет депутатов городского округа Фрязино **р е ш и л:**

1. Согласовать условия приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Фрязино Московской области при предоставлении в собственность арендованного имущества Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищное эксплуатационное управление – 567» при реализации преимущественного права, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации городского округа Фрязино осуществить мероприятия по приватизации объектов, указанных в пункте 1 настоящего решения.

3. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино на подписание и опубликование.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов Коночева А.Н.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Фрязино

Глава городского округа Фрязино

\_\_\_\_\_  
Е.В. Романова

\_\_\_\_\_  
Д.Р. Воробьев

Приложение к решению  
Совета депутатов  
городского округа Фрязино  
от 05.10.2023 № 375/66

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объектов муниципальной собственности  
городского округа Фрязино Московской области при предоставлении в  
собственность арендованного имущества Обществу с ограниченной  
ответственностью «Жилищное эксплуатационное управление – 567»  
при реализации преимущественного права

### 1. Характеристики объектов.

1.1. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 111,3 кв.м, этаж № 01, местоположение: Московская область, г Фрязино, пр-кт Мира, д 23, пом 100; кадастровый номер: 50:44:0010306:228.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное на первом этаже кирпичного многоквартирного 14-этажного жилого дома. Год постройки здания – 1989. Инфраструктура местоположения развитая, транспортная доступность хорошая. Отдельный вход с улицы. Состояние помещения – удовлетворительное, требуется косметический ремонт.

Договор аренды объекта №6/22 от 24.06.2022, ранее действовал договор аренды №18/17 от 26.06.2017.

Рыночная стоимость объекта – 4 850 000 рублей без учета НДС.

1.2. Нежилые помещения-ЖКО, назначение: нежилое, площадь 67,8 кв.м, этаж № 01, местоположение: Московская область, г. Фрязино, ул. Центральная, д. 23, пом. 200; кадастровый номер: 50:44:0010206:58.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное на первом этаже кирпичного многоквартирного 3-этажного жилого дома. Год постройки здания – 1953. Инфраструктура местоположения развитая, транспортная доступность хорошая. Вход из подъезда. Состояние помещения – хорошее.

Договор аренды объекта №8/21 от 13.12.2021, ранее действовал договор аренды №22/16 от 12.12.2016.

Рыночная стоимость объекта – 3 270 000 рублей без учета НДС.

2. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации объектов предусмотрено преимущественное право арендатора – Общества с ограниченной ответственностью «Жилищное эксплуатационное управление – 567», соответствующего установленным статьей 3 указанного Федерального закона требованиям на приобретение арендуемых объектов.

3. Обременение объектов по виду деятельности: деятельность, совместимая с расположением в жилом доме.

4. Рыночная стоимость объектов, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и на основании отчета об оценке Общества с ограниченной ответственностью «РР Групп» № 1562/0723 от 17.07.2023, составляет 8 120 000 (Восемь миллионов сто двадцать тысяч) рублей без учета НДС.

5. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить арендатору Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищное эксплуатационное управление – 567» копию данного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи с ежемесячной оплатой имущества в рассрочку сроком на 5 лет.