



Российская Федерация
Московская область

Совет депутатов
городского округа Фрязино

РЕШЕНИЕ

от **05.10.2023**

№ 373/66

Об условиях приватизации
объекта муниципальной
собственности – нежилого
помещения, расположенного по
адресу: Московская область,
г.Фрязино, ул.Московская, д.5

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 30.11.2021 № 117/27 «О принятии Положения «О приватизации муниципального имущества городского округа Фрязино Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области

Совет депутатов городского округа Фрязино р е ш и л:

1. Согласовать условия приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г.Фрязино, ул.Московская, д.5, согласно приложению к настоящему решению.
2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего решения, Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино на подписание и опубликование.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов Коночева А.Н.

Председатель Совета депутатов
городского округа Фрязино

Главы городского округа Фрязино

_____ Е.В. Романова

_____ Д.Р. Воробьев

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объекта муниципальной собственности – нежилого помещения,
расположенного по адресу: Московская область, г.Фрязино,
ул.Московская, д.5

1. Характеристика объекта.

Помещение, назначение: нежилое, площадь 100 кв.м, этаж № подвал, местоположение: Московская область, г.Фрязино, ул.Московская, д.5; кадастровый номер: 50:44:0010201:516.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное в кирпичном многоквартирном 4-этажном жилом доме в центральной части города. Год постройки здания – 1936. Инфраструктура местоположения развитая, транспортная доступность хорошая. Отдельный вход с улицы. Состояние помещения – удовлетворительное, требуется косметический ремонт. Электричество, водопровод, канализация – от городских коммуникаций.

2. Обременение объекта по виду деятельности: деятельность, совместимая с расположением в жилом доме.

3. Способ приватизации объекта: продажа объекта муниципальной собственности на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, проводимом в электронной форме.

4. Начальная цена объекта, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и на основании отчета об оценке Общества с ограниченной ответственностью «РР Групп» № 1602/0823 от 29.08.2023, составляет 4 080 000 (Четыре миллиона восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей.

Для участия в аукционе вносится задаток в размере 20 процентов начальной цены объекта, что составляет 816 000 (Восемьсот шестнадцать тысяч) рублей.

5. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Победитель аукциона осуществляет оплату единовременным платежом на лицевой счет администрации городского округа Фрязино не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.