



**Российская Федерация**  
**Московская область**  
**Совет депутатов**  
**городского округа Фрязино**  
**РЕШЕНИЕ**

от **27.11.2020**

№ **23/6**

Об утверждении Положения о земельном налоге в городском округе Фрязино

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.09.2019 № 325-ФЗ (в редакции от 26.03.2020) "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава городского округа Фрязино Московской области

Совет депутатов городского округа Фрязино **р е ш и л**:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2021 Положение о земельном налоге в городском округе Фрязино.
2. Признать утратившими силу:
  - 2.1. Пункты 1,2,3 решения Совета депутатов города Фрязино Московской области от 16.11.2006 № 163 "Об утверждении Положения о земельном налоге в городе Фрязино";
  - 2.2. Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 25.10.2007 № 283 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге в городе Фрязино, утвержденное решением Совета депутатов города Фрязино от 16.11.2006 № 163 "Об утверждении Положения о земельном налоге в городе Фрязино";
  - 2.3. Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 22.11.2007 № 291 "О внесении изменений в решение Совета депутатов г. Фрязино от 25.10.2007 № 283 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге в городе Фрязино, утвержденное решением Совета депутатов города Фрязино от 16.11.2006 № 163 "Об утверждении Положения о земельном налоге в городе Фрязино";

2.4. Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 18.09.2008 № 362 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге в городе Фрязино";

2.5. Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 17.09.2009 № 437 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге в городе Фрязино";

2.6. Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 22.11.2010 № 20 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге в городе Фрязино";

2.7. Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 17.11.2011 № 102 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге в городе Фрязино, утвержденное решением Совета депутатов города Фрязино от 16.11.2006 № 163";

2.8. Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 15.11.2012 № 178 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге в городе Фрязино, утвержденное решением Совета депутатов города Фрязино от 16.11.2006 № 163";

2.9. Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 10.10.2013 № 230 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге в городе Фрязино, утвержденное решением Совета депутатов города Фрязино от 16.11.2006 № 163";

2.10. Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 20.11.2014 № 311 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге в городе Фрязино, утвержденное решением Совета депутатов города Фрязино от 16.11.2006 № 163";

2.11. Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 23.06.2016 № 89 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге в городе Фрязино, принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 16.11.2006 № 163";

2.12. Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 12.10.2017 № 208 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге в городе Фрязино, утвержденное решением Совета депутатов города Фрязино от 16.11.2006 № 163";

2.13. Решение Совета депутатов городского округа Фрязино Московской области от 01.11.2018 № 300 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге в городе Фрязино, утвержденное решением Совета депутатов города Фрязино от 16.11.2006 № 163";

2.14. Решение Совета депутатов городского округа Фрязино Московской области от 24.10.2019 № 371 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге в городском округе Фрязино, принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 16.11.2006 № 163";

2.15. Решение Совета депутатов городского округа Фрязино Московской области от 28.05.2020 № 425 "О внесении изменений в

Положение о земельном налоге в городском округе Фрязино, принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 16.11.2006 № 163";

3. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Коновалову И.А.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Фрязино

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Фрязино

\_\_\_\_\_ Е.В. Романова

\_\_\_\_\_ Д.Р. Воробьев

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета депутатов  
городского округа Фрязино  
от 27.11.2020 № 23/6

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о земельном налоге в городском округе Фрязино

Настоящее Положение вводится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ (в редакции от 26.03.2020) «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», с учетом требований статьи 5 «Действие актов законодательства о налогах и сборах во времени» Налогового кодекса Российской Федерации.

Положение устанавливает плательщиков налога, налоговые ставки и порядок уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ городского округа Фрязино.

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ городского округа Фрязино.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории городского округа Фрязино.

3. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости, и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 391 и 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

6. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Освобождаются от уплаты земельного налога на 100%:

- государственные учреждения Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки;

- муниципальные учреждения городского округа Фрязино, органы местного самоуправления.

9. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом

от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

б) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31.12.2018;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

9.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

9.2. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

9.3. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

10. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-

коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) 0,3 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

11. Устанавливается следующий порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей:

11.1. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

11.2. Налогоплательщики-организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога за вычетом перечисленных авансовых платежей в течение налогового периода, с учетом особенностей [статьи 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

11.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет городского округа Фрязино.