



**Российская Федерация**  
**Московская область**

Совет депутатов  
городского округа Фрязино

**РЕШЕНИЕ**

от 04.12.2023 № 404/70

Об установлении на 2024 год значений корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка на территории городского округа Фрязино Московской области, на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

На основании части 6 ст. 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области,

Совет депутатов городского округа Фрязино решил:

1. Установить на 2024 год значения корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка на территории городского округа Фрязино Московской области, на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему решению.
2. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов городского округа Фрязино Новаковича А.Г.

Председатель Совета депутатов  
Фрязино  
городского округа Фрязино

Глава городского округа

\_\_\_\_\_ Е.В.Романова

\_\_\_\_\_ Д.Р.Воробьев

Приложение  
к решению Совета депутатов городского  
округа Фрязино  
от 04.12.2023 № 404/70

Корректирующие коэффициенты (Пкд), коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельного участка на территории городского округа Фрязино Московской области на 2024 год

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка $\leq^*$	Пкд	Км
1	Сельскохозяйственное использование	1	1
2	Жилая застройка	1	1
3	Передвижное жилье	1	1
4	Коммунальное обслуживание	1	1
5	Бытовое обслуживание	1	1
6	Культурное развитие (за исключением строки 40)	1	1
7	Религиозное использование	1	1
8	Ветеринарное обслуживание	1	1
9	Предпринимательство	2,1	1
10	Развлечения	3	1
11	Объекты дорожного сервиса	1,8	1
12	Выставочно-ярмарочная деятельность	2,1	1
13	Для размещения рекламных конструкций	2,1	1
14	Для размещения объектов охранной деятельности	3	1
15	Производственная деятельность	1	1
16	Тяжелая промышленность	1	1
17	Автомобилестроительная промышленность	1	1
18	Легкая промышленность	1	1
19	Фармацевтическая промышленность	1	1
20	Пищевая промышленность	1	1
21	Нефтехимическая промышленность	1	1
22	Строительная промышленность	1	1
23	Энергетика	1	1
24	Связь	1	1
25	Склады (в том числе складские площадки)	1	1
26	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	1

27	Научно-производственная деятельность	1	1
28	Транспорт	1	1
29	Обеспечение обороны и безопасности	1	1
30	Курортная деятельность	1	1
31	Гидротехнические сооружения	1	1
32	Улично-дорожная сеть	1	1
33	Благоустройство территории	1	1
34	Ритуальная деятельность	1	1
35	Специальная деятельность	1	1
36	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1	1
37	Отдых (рекреация) (за исключением строки 40)	3	1
38	Для размещения платной автостоянки и парковки	3	1
39	Для размещения базовой станции сотовой связи	3	1
40	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1
41	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	2,1	1
42	Для размещения иной коммерческой деятельности	3	1
43	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1	1

<\*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных [пунктами 2.1, 2.3 - 2.7 части 1, абзацами вторым, четвертым части 6, частями 10, 12, 12.1, 13, 18 статьи 14](#) Закона от 07.06.1996 № 23/96 – ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области"