



**Российская Федерация  
Московская область**

**Совет депутатов  
городского округа Фрязино**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29.08.2023**

**№ 361/64**

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Московская, дом 2б, помещение 101

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области

Совет депутатов городского округа Фрязино **р е ш и л:**

1. Согласовать условия приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Московская, дом 2б, помещение 101, согласно приложению к настоящему решению .

2. Администрации городского округа Фрязино осуществить мероприятия по приватизации объекта, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино на подписание и опубликование.

4. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Фрязино

Глава городского округа Фрязино

\_\_\_\_\_ Е.В. Романова

\_\_\_\_\_ Д.Р. Воробьев

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объекта муниципальной собственности – нежилого помещения,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область,  
городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Московская, дом 2б,  
помещение 101

### 1. Характеристика объекта.

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 175 кв.м, этаж № 01,  
адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской  
округ Фрязино, город Фрязино, улица Московская, дом 2б, помещение 101;  
кадастровый номер: 50:44:0010202:853.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное на первом  
этаже кирпичного многоквартирного 5-этажного жилого дома в центральной  
части города. Год постройки здания – 1968. Инфраструктура местоположения  
развитая, транспортная доступность хорошая. Отдельный вход с улицы.  
Состояние помещения – неудовлетворительное, требуется ремонт. Отопление,  
электричество, водопровод, канализация – от городских коммуникаций.

2. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об  
особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося  
в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого  
субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в  
отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации  
объекта предусмотрено преимущественное право арендатора – Индивидуального  
предпринимателя Тиунова Андрея Владимировича (договор аренды от  
10.02.2021 № 1/21), соответствующего установленным статьей 3 указанного  
Федерального закона требованиям на приобретение арендуемого объекта.

3. Обременение объекта по виду деятельности: деятельность, совместимая с  
расположением в жилом доме.

4. Рыночная стоимость объекта, определенная в соответствии с  
Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в  
Российской Федерации» и на основании отчета об оценке Союза «Торгово-  
промышленная палата городского округа Щелково Московской области»  
№ 138024-23 от 26.06.2023, составляет 9 532 500 (Девять миллионов пятьсот  
тридцать две тысячи пятьсот) рублей без учета НДС.

5. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях  
приватизации арендуемого имущества направить арендатору ИП Тиунову  
Андрею Владимировичу копию данного решения, предложение о заключении  
договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-  
продажи с ежемесячной оплатой имущества в рассрочку сроком на 5 лет.