



**Российская Федерация  
Московская область  
Совет депутатов  
городского округа Фрязино**

**РЕШЕНИЕ**

**от 19.01.2023**

**№ 305/55**

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности – нежилых помещений №4-9, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д.4, пом.ХХ

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава городского округа Фрязино Московской области,

**Совет депутатов городского округа Фрязино р е ш и л:**

1. Согласовать условия приватизации объекта муниципальной собственности – нежилых помещений №4-9, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д.4, пом.ХХ (прилагаются).
2. Направить условия приватизации объекта муниципальной собственности, указанного в пункте 1 настоящего решения, в Администрацию городского округа Фрязино для организации приватизации объекта.
3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области, и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Бухарина А.Н..

Председатель Совета депутатов  
городского округа Фрязино

Глава городского округа Фрязино

\_\_\_\_\_ Е.В. Романова

\_\_\_\_\_ Д.Р. Воробьев

Приложение  
к решению  
Совета депутатов  
городского округа Фрязино  
от 19.01.2023 № 305/55

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объекта муниципальной собственности – нежилых помещений №4-9, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д.4, пом.ХХ

### 1. Характеристика объекта.

Нежилые помещения №4-9, назначение: нежилое помещение, площадь 77,9 кв.м, этаж № -1, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д.4, пом.ХХ; кадастровый номер: 50:44:0010201:323.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное на цокольном этаже многоквартирного 4-этажного жилого дома в районе среднеэтажной жилой застройки. Отдельный вход с улицы. Год постройки здания – 1940. Инфраструктура местоположения развитая, транспортная доступность хорошая. Состояние отделки помещения – хорошее. Отопление, электричество, водопровод, канализация – от городских коммуникаций. Текущее использование – в качестве офиса.

2. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации объекта предусмотрено преимущественное право арендатора – Общества с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИАЛ» (договор аренды от 10.02.2020 № 2/20), соответствующего установленным статьей 3 указанного Федерального закона требованиям на приобретение арендуемого объекта.

3. Обременение объекта по виду деятельности: деятельность, совместимая с расположением в жилом доме.

4. Рыночная стоимость объекта, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и на основании отчета об оценке ООО «РР Групп» № 1423/1222 от 26.12.2022, составляет 3 497 000 (Три миллиона четыреста девяносто семь тысяч) рублей без учета НДС.

5. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить арендатору ООО «ИМПЕРИАЛ» копию данного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи с ежемесячной оплатой имущества в рассрочку сроком на 5 лет.