



Российская Федерация
Московская область

Совет депутатов
городского округа Фрязино

РЕШЕНИЕ

от 09.12.2022

№ 271/51

О внесении изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, законов Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями», Устава городского округа Фрязино Московской области, решения Совета депутатов городского округа Фрязино № 177/40 от 24.05.2022 «Об установлении особенностей проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Фрязино Московской области в 2022 году», решения Градостроительного совета Московской области от 11.10.2022 № 41,

Совет депутатов городского округа Фрязино р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в генеральный план городского округа Фрязино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Фрязино от 05.05.2010 № 525 «Об утверждении генерального плана городского округа Фрязино» (в редакции решения Совета депутатов города Фрязино от 06.07.2017 № 185), дополнив подраздел 1.2 раздела 1 положения о территориальном планировании перед наименованием таблицы 1.2.1 «Параметры планируемого развития зон жилого назначения» абзацем следующего содержания:

«В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов,

размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки».

2. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов Новаковича А.Г.

Председатель Совета депутатов
городского округа Фрязино

_____ Е.В. Романова

Глава городского округа
Фрязино

_____ Д.Р. Воробьев