



**Российская Федерация**  
**Московская область**

**Совет депутатов**  
**городского округа Фрязино**

**РЕШЕНИЕ**

**от 07.10.2022**

**№ 249/47**

О внесении изменений в положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Фрязино Московской области, принятое решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 28.06.2018 № 273

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Фрязино Московской области,

Совет депутатов городского округа Фрязино **р е ш и л**:

1. Внести следующие изменения в положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Фрязино Московской области (далее – Положение), принятое решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 28.06.2018 № 273:

1.1. Подпункт 4 пункта 2.2. Положения изложить в новой редакции:

«4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства и огородничества;

территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;».

1.2. В подпункте 6 пункта 2.2. Положения слова: «осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «осуществление комплексного развития территории».

1.3. Пункт 2.2. Положения дополнить подпунктом 8 следующего содержания: «8) в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки территории в связи с обнаружением мест захоронения погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа Фрязино, осуществляемых в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест».

1.4. Пункт 2.2. Положения дополнить подпунктом 9 следующего содержания: «9) в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.».

1.5. Пункт 2.2. Положения дополнить подпунктом 10 следующего содержания: «10) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.».

1.6. Абзац первый пункта 14.3. Положения дополнить предложением следующего содержания: «В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа Фрязино, в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.».

1.7. Пункт 15.3. Положения изложить в новой редакции:

«15.3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой

градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.».

1.8. В пункте 17.3. Положения слова: «не позднее чем через десять дней» заменить словами: «не позднее чем через семь рабочих дней».

2. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов городского округа Фрязино Новаковича А.Г.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Фрязино

\_\_\_\_\_ Е.В. Романова

Глава городского округа  
Фрязино

\_\_\_\_\_ Д.Р. Воробьев