



**Российская Федерация**  
**Московская область**

**Совет депутатов**  
**городского округа Фрязино**

**РЕШЕНИЕ**

**от 07.10.2022**

**№ 246/47**

О внесении изменений в Положение о муниципальной собственности городского округа Фрязино Московской области, принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 20.03.2008 №316

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Фрязино Московской области,

Совет депутатов городского округа Фрязино **р е ш и л**:

1. Внести изменения в Положение о муниципальной собственности городского округа Фрязино Московской области, принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 20.03.2008 №316 (прилагаются).
2. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов Беяева В.В.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Фрязино

Глава городского округа  
Фрязино

\_\_\_\_\_ Е.В. Романова

\_\_\_\_\_ Д.Р. Воробьев

### **Изменения**

в Положение о муниципальной собственности  
городского округа Фрязино Московской области, принятое решением  
Совета депутатов города Фрязино от 20.03.2008 №316

1. В пункте 1.3. раздела 1 Положения исключить слова «(далее – город Фрязино)».
2. В абзаце 1 пункта 2.1. раздела 2 Положения слово «городу» заменить словами «городскому округу Фрязино», слова «города Фрязино» заменить словами «городского округа Фрязино».
3. Пункт 2.2. раздела 2 Положения изложить в новой редакции:  
«2.2. Городской округ Фрязино владеет, пользуется и распоряжается муниципальной собственностью с целью эффективного развития экономики городского округа, обеспечения жизнедеятельности населения городского округа, а также для обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа Фрязино».
4. В пункте 2.3. раздела 2 Положения слова «города Фрязино» заменить словами «городского округа Фрязино».
5. В абзаце 1 пункта 3.1. раздела 3 Положения слова «города Фрязино» заменить словами «городского округа Фрязино».
6. В подпункте 3) пункта 3.1. раздела 3 Положения слова «Совета депутатов города Фрязино» заменить словами «Совета депутатов городского округа Фрязино».
7. В подпункте 5) пункта 3.1. раздела 3 Положения исключить слова «частями 3 и 4 статьи 14» и «и частями 2 и 3 статьи 16.2»; слова «частью 3 статьи 16» заменить словами «пунктом 3 части 1 статьи 16».
8. В пункте 3.2. раздела 3 Положения слова «города Фрязино» заменить словами «городского округа Фрязино».
9. Пункт 3.4. раздела 3 Положения изложить в новой редакции:  
«3.4. Городской округ Фрязино управляет принадлежащими ему акциями, а также осуществляет свои права участника в хозяйственных обществах через своих представителей, назначенных Главой городского округа Фрязино.».
10. В пункте 4.1. раздела 4 Положения слова «городу Фрязино» заменить словами «городскому округу Фрязино».
11. В подпункте 4.2.1. пункта 4.2. раздела 4 Положения слова «города Фрязино» заменить словами «городского округа Фрязино».
12. В подпункте 4.3.1. пункта 4.3. раздела 4 Положения слова «города Фрязино» заменить словами «городского округа Фрязино».

13. В подпункте 4.3.2. пункта 4.3. раздела 4 Положения слова «города Фрязино» заменить словами «городского округа Фрязино».

14. В пункте 5.1. раздела 5 Положения слова «города Фрязино» заменить словами «городского округа Фрязино».

15. В пункте 5.4. раздела 5 Положения слова «город Фрязино» заменить словами «городской округ Фрязино».

16. В пункте 5.5. раздела 5 Положения слово «города» заменить словами «городского округа Фрязино».

17. В пункте 5.6. раздела 5 Положения слово «города» заменить словами «городского округа Фрязино».

18. В пункте 5.7. раздела 5 Положения слово «города» заменить словами «городского округа Фрязино», слова «города Фрязино» заменить словами «городского округа Фрязино».

19. В подпункте 6.1.3. пункта 6.1. раздела 6 Положения слова «города Фрязино» заменить словами «городского округа Фрязино».

20. В подпункте 6.1.4. пункта 6.1. раздела 6 Положения слова «города Фрязино» заменить словами «городского округа Фрязино».

21. Название раздела 7 Положения изложить в новой редакции:

«7. Полномочия Совета депутатов городского округа Фрязино, Администрации городского округа Фрязино»

22. В пункте 7.1. раздела 7 Положения слова «Совет депутатов города Фрязино» заменить словами «Совет депутатов городского округа Фрязино».

23. Пункт 7.2. раздела 7 Положения изложить в новой редакции:

«7.2. Администрация городского округа Фрязино (далее - Администрация):

1) от имени муниципального образования городской округ Фрязино осуществляет права владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью;

2) издает постановления и распоряжения по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью;

3) принимает решения о создании, ликвидации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий и учреждений города;

4) распоряжается имуществом Администрации, закрепленным на праве оперативного управления.

5) ведет реестр муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;

6) ведет учет объектов муниципальной собственности, не закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями городского округа Фрязино на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, составляющих муниципальную казну;

7) выступает арендодателем муниципального имущества и имущественных комплексов в соответствии с действующим законодательством;

8) осуществляет приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;

9) осуществляет подготовку документов на проведение оценки муниципального имущества в установленном порядке;

10) осуществляет контроль за деятельностью муниципальных предприятий и учреждений;

11) осуществляет организацию приемки и контроля передачи объектов муниципальной собственности с баланса на баланс муниципальных унитарных предприятий и учреждений или приемки такого имущества на учет в казну в соответствии с действующим законодательством;

12) готовит документы для проведения процедуры оформления прав собственности:

а) на имущество, созданное за счет средств местного бюджета;

б) на имущество, созданное в порядке реализации инвестиционных проектов;

в) на имущество, приобретаемое на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иных сделок, предусмотренных действующим законодательством;

г) на имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную, областную и муниципальную собственность, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области;

д) на бесхозное недвижимое имущество, находящееся на территории городского округа Фрязино;

е) на имущество ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

13) изымает в установленном законом порядке у муниципального унитарного предприятия, учреждения муниципальное имущество в случае использования муниципального имущества не в соответствии с целевым назначением и (или) нарушения установленных правил распоряжения им;

14) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями;

15) от имени муниципального образования «Городской округ Фрязино» является уполномоченным представителем собственника помещений, расположенных в многоквартирных домах, со всеми правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством, в организациях граждан: в товариществах собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативах (далее - ТСЖ, ЖК, ЖСК) и (или) иных организациях (учреждениях).

Пункт 7.3. раздела 7 Положения исключить.

25. Пункт 8.1. раздела 8 Положения изложить в новой редакции:

«8.1. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется с целью учета муниципальной собственности, формирования полной и достоверной информации, необходимой органам местного самоуправления городского округа Фрязино при осуществлении ими полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью и

осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

26. В пункте 10.1. раздела 10 Положения слова «города Фрязино» заменить словами «городского округа Фрязино».

27. В пункте 10.2. раздела 10 Положения слово «города» заменить словами «городского округа».