



**Российская Федерация**  
**Московская область**

**Совет депутатов**  
**городского округа Фрязино**

**РЕШЕНИЕ**

**от 13.09.2022**

**№ 238/46**

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Комсомольская, строение 17б

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Фрязино Московской области, решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 30.11.2021 № 117/27 «О принятии Положения «О приватизации муниципального имущества городского округа Фрязино Московской области»,

Совет депутатов городского округа Фрязино **р е ш и л**:

1. Согласовать условия приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Комсомольская, стр. 17б (прилагается).
2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.
4. Направить настоящее решение в Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино для подготовки необходимых материалов.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Бухарина А.Н.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Фрязино

Глава городского округа Фрязино

\_\_\_\_\_ Е.В. Романова

\_\_\_\_\_ Д.Р. Воробьев

Приложение  
к решению  
Совета депутатов  
городского округа Фрязино  
от 13.09.2022 № 238/46

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Комсомольская, строение 17б.

### 1. Характеристика объекта.

Наименование: Помещение, назначение: нежилое, площадь 2058,4 кв.м, этажность: этаж №1, этаж №2, этаж №3, технический этаж; адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Комсомольская, строение 17б, помещение 560/1, кадастровый номер: 50:44:0010213:891.

2. Нежилое помещение 1, 2, 3 и технического этажей является встроенно-пристроенным к «Зданию общественно-социального назначения с центром ЗАГС, котельной на крыше», год постройки здания – 2018, расположено в зоне жилой и коммерческой застройки. Отдельный вход с улицы. Транспортная и пешеходная доступность хорошая. Инженерные коммуникации: электричество (от индивидуальной ТП), водопровод, канализация, горячее водоснабжение (от индивидуальной котельной), газоснабжение, отопление (от крышной котельной). Состояние нежилого помещения – требуется косметический ремонт.

### 3. Обременение объекта: нет.

Способ приватизации объекта: продажа объекта муниципальной собственности на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, проводимом в электронной форме.

4. Начальная цена объекта, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и на основании отчета об оценке ИП Горб И.С. № 055/22 от 08.07.2022, составляет 78 388 000 (Семьдесят восемь миллионов триста восемьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 390 000 (Триста девяносто тысяч) рублей.

Для участия в аукционе вносится задаток в размере 20 процентов начальной цены объекта, что составляет 15 677 600 (Пятнадцать миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

5. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Победитель аукциона осуществляет оплату единовременным платежом не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

6. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.