



**Российская Федерация**  
**Московская область**

**Совет депутатов**  
**городского округа Фрязино**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24.12.2021**

**№ 145/30**

Об установлении на 2022 год значений корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка на территории городского округа Фрязино Московской области, на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

На основании части 6 ст. 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Устава городского округа Фрязино Московской области

Совет депутатов городского округа Фрязино **решил**:

1. Установить на 2022 год значения корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка на территории городского округа Фрязино Московской области, на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (прилагаются).
2. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов Коновалову П.А.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Фрязино

Глава городского округа Фрязино

\_\_\_\_\_ Е.В. Романова

\_\_\_\_\_ Д.Р. Воробьев

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского округа Фрязино  
от 24.12.2021 № 145/30

Корректирующие коэффициенты (Пкд), коэффициенты (Км), учитывающие  
местоположение земельного участка на территории городского округа Фрязино  
Московской области на 2022 год

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка $\leq*$	Пкд	Км
1	Сельскохозяйственное использование	1	1
2	Жилая застройка	1	1
3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	1	1
4	Передвижное жилье	1	1
5	Коммунальное обслуживание	1	1
6	Бытовое обслуживание	1	1
7	Культурное развитие (за исключением строки 41)	1	1
8	Религиозное использование	1	1
9	Ветеринарное обслуживание	1	1
10	Предпринимательство	2,1	1
11	Развлечения	3	1
12	Объекты дорожного сервиса	1,8	1
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	2,1	1
14	Для размещения рекламных конструкций	2,1	1
15	Для размещения объектов охранной деятельности	3	1
16	Производственная деятельность	1	1
17	Тяжелая промышленность	1	1
18	Автомобилестроительная промышленность	1	1
19	Легкая промышленность	1	1
20	Фармацевтическая промышленность	1	1
21	Пищевая промышленность	1	1

22	Нефтехимическая промышленность	1	1
23	Строительная промышленность	1	1
24	Энергетика	1	1
25	Связь	1	1
26	Склады (в том числе складские площадки)	1	1
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	1
28	Научно-производственная деятельность	1	1
29	Транспорт	1	1
30	Обеспечение обороны и безопасности	1	1
31	Курортная деятельность	1	1
32	Гидротехнические сооружения	1	1
33	Улично-дорожная сеть	1	1
34	Благоустройство территории	1	1
35	Ритуальная деятельность	1	1
36	Специальная деятельность	1	1
37	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1	1
38	Отдых (рекреация) (за исключением строки 41)	3	1
39	Для размещения платной автостоянки и парковки	3	1
40	Для размещения базовой станции сотовой связи	3	1
41	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1
42	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	2,1	1
43	Для размещения иной коммерческой деятельности	3	1
44	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1	1

<\*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных [пунктами 2.1, 2.3 - 2.6 части 1, абзацами вторым, четвертым части 6, частями 10, 12, 12.1, 13, 18 статьи 14](#) Закона от 07.06.1996 № 23/96 – ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области"