



**Российская Федерация  
Московская область**

**Совет депутатов  
городского округа Фрязино**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24.12.2021**

**№ 144/30**

Об установлении на 2022 год базового размера арендной платы, значений корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка на территории городского округа Фрязино Московской области, на земельные участки, находящихся в собственности городского округа Фрязино Московской области

На основании Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", п. 2,3 раздела 4 Положения "О продаже и предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в собственности городского округа Фрязино Московской области", принятого решением Совета депутатов города Фрязино от 15.04.2010 № 484, Устава городского округа Фрязино Московской области,

Совет депутатов городского округа Фрязино **решил:**

1. Установить на 2022 год базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Фрязино Московской области и значения корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка на территории городского округа Фрязино Московской области (прилагаются).
2. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов Коновалову П.А.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Фрязино

Глава городского округа Фрязино

\_\_\_\_\_ Е.В. Романова

\_\_\_\_\_ Д.Р. Воробьев

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского округа Фрязино  
от 24.12.2021 № 144/30

I. Базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Фрязино Московской области на 2022 год

	Виды земельных участков	Базовый размер арендной платы руб./кв.м
1	земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Фрязино Московской области	58,09
2	земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Фрязино Московской области: - занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным); - предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под индивидуальные и кооперативные гаражи,	5% от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах города со всей площади земельного участка, но не менее 0,95 рубля за квадратный метр

II. Коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельного участка (Кд), корректирующие коэффициенты (Пкд), коэффициенты, учитывающие местоположение земельного участка на территории городского округа Фрязино Московской области (Км) на 2022 год

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка <*>	Кд	Пкд	Км
1	Сельскохозяйственное использование	1	1	1
2	Жилая застройка	4,2	1	1
3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	4,2	1	1
4	Передвижное жилье	4,2	1	1
5	Коммунальное обслуживание	1	1	1

6	Бытовое обслуживание	1,5	1	1
7	Культурное развитие (за исключением строки 41)	1,5	1	1
8	Религиозное использование	1	1	1
9	Ветеринарное обслуживание	1,5	1	1
10	Предпринимательство	6	2,1	1
11	Развлечения	6	3	1
12	Объекты дорожного сервиса	6	1,8	1
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	6	2,1	1
14	Для размещения рекламных конструкций	6	2,1	1
15	Для размещения объектов охранной деятельности	6	3	1
16	Производственная деятельность	1,1	1	1
17	Тяжелая промышленность	1,1	1	1
18	Автомобилестроительная промышленность	1,1	1	1
19	Легкая промышленность	1,1	1	1
20	Фармацевтическая промышленность	1,1	1	1
21	Пищевая промышленность	1,1	1	1
22	Нефтехимическая промышленность	1,1	1	1
23	Строительная промышленность	1,1	1	1
24	Энергетика	1,1	1	1
25	Связь	1,1	1	1
26	Склады (в том числе складские площадки)	6	1	1
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	1,1	1	1
28	Научно-производственная деятельность	1,1	1	1
29	Транспорт	1,1	1	1
30	Обеспечение обороны и безопасности	1,1	1	1
31	Курортная деятельность	3	1	1
32	Гидротехнические сооружения	1,1	1	1
33	Улично-дорожная сеть	2,5	1	1

34	Благоустройство территории	1	1	1
35	Ритуальная деятельность	1	1	1
36	Специальная деятельность	10	1	1
37	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,5	1	1
38	Отдых (рекреация) (за исключением строки 41)	3	3	1
39	Для размещения платной автостоянки и парковки	2,5	3	1
40	Для размещения базовой станции сотовой связи	10	3	1
41	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1	1
42	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	6	2,1	1
43	Для размещения иной коммерческой деятельности	3	3	1
44	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1,5	1	1

<\*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных [пунктами 2.1, 2.3 - 2.6 части 1, абзацами вторым, четвертым части 6, частями 10, 12, 12.1, 13, 18 статьи 14](#) Закона от 07.06.1996 № 23/96 – ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области"