



**Российская Федерация
Московская область**

**Совет депутатов
городского округа Фрязино**

РЕШЕНИЕ

от 30.11.2021

№ 117/27

О принятии Положения «О приватизации муниципального имущества городского округа Фрязино Московской области»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», на основании Устава городского округа Фрязино Московской области,

Совет депутатов городского округа Фрязино **р е ш и л:**

1. Принять Положение «О приватизации муниципального имущества городского округа Фрязино Московской области» (прилагается).
2. Признать утратившими силу:
 - 2.1. Решение Совета депутатов города Фрязино от 15.12.2011 № 116 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Фрязино».
 - 2.2. Решение Совета депутатов города Фрязино от 19.06.2014 № 279 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества города Фрязино, принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 15.12.2011 № 116».

2.3. Решение Совета депутатов города Фрязино от 20.10.2015 № 12 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества города Фрязино, принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 15.12.2011 № 116».

2.4. Решение Совета депутатов города Фрязино от 04.02.2016 № 56 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества города Фрязино, принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 15.12.2011 № 116».

3. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Новаковича А.Г.

Председатель Совета депутатов
городского округа Фрязино

_____ Е.В.Романова

Глава городского округа Фрязино

_____ Д.Р.Воробьев

Принято решением Совета
депутатов городского округа
Фрязино
от 30.11.2021 № 117/27

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа Фрязино Московской области (далее - муниципальная собственность, муниципальное имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальной собственностью в пределах полномочий, установленных для муниципальных образований федеральными законами.

1.2. Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности городского округа Фрязино имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или

муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, определенного пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ). Приватизация такого имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

1.5. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.6. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 2. Основные цели и принципы приватизации муниципального имущества

2.1. Основные цели приватизации:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) увеличение поступления в бюджет городского округа Фрязино Московской области финансовых средств.

2.2. Основные принципы приватизации:

1) приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;

2) муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйствующих обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий);

3) приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления городского округа Фрязино самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ.

Статья 3. Компетенция органов местного самоуправления городского округа Фрязино в сфере приватизации муниципального имущества

3.1. К компетенции Совета депутатов городского округа Фрязино относятся:

1) утверждение Положения о приватизации муниципального имущества городского округа Фрязино Московской области, внесение в него изменений и дополнений;

2) принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества.

3.2. К компетенции администрации городского округа Фрязино относятся:

1) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (плановый период), внесение в него изменений и дополнений;

2) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;

3) разработка проектов нормативных правовых актов, направленных на регулирование отношений, возникающих при приватизации муниципального имущества, проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества;

4) организация работ по оценке рыночной стоимости муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

5) информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

6) организация и проведение торгов по продаже муниципального имущества с привлечением юридических лиц для организации продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества от имени собственника.

Статья 4. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

4.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

Приватизация объектов муниципальной собственности, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, не допускается.

4.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества разрабатывается на плановый период и утверждается администрацией городского округа Фрязино.

4.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать:

1) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся муниципальной собственности, иного муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования городской округ Фрязино Московской области), с указанием характеристики соответствующего имущества;

2) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

3) сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования городской округ Фрязино, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4) прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа Фрязино в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае, если прогнозный план приватизации принимается на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в прогнозный план приватизации за отчетный год.

4.4. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию городской округ Фрязино акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию городской округ Фрязино и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

4.6. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества размещается в течение 15 дней со дня его утверждения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Советом депутатов городского округа Фрязино в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

5.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

о наличии обременений, в том числе публичных сервитутах;

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждаются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – муниципального образования.

Статья 6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

6.1. Информация о приватизации муниципального имущества, а именно: прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона № 178-ФЗ.

6.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на официальном сайте городского округа Фрязино в сети «Интернет».

6.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества. Содержание информационного сообщения должно соответствовать требованиям ст.15 Федерального закона № 178-ФЗ.

6.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Статья 7. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

7.1. Ежегодный отчет об итогах исполнения программ приватизации муниципального имущества представляется Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино Главе городского округа Фрязино, а также в Министерство имущественных отношений Московской области не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

7.2. Администрация городского округа Фрязино ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Совет депутатов городского округа Фрязино отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.