



**Российская Федерация**  
**Московская область**

**Совет депутатов**  
**городского округа Фрязино**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30.11.2021**

**№ 116/27**

О принятии Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», Уставом городского округа Фрязино Московской области,

**Совет депутатов городского округа Фрязино решил:**

1. Принять Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области (прилагается).

2. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Решение Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 171 «О принятии Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Фрязино Московской области»;

3.2. Решение Совета депутатов города Фрязино от 21.03.2013 № 198 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 171 «О принятии Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Фрязино Московской области»;

3.3. Решение Совета депутатов города Фрязино от 11.09.2014 № 292 «О

внесении изменений в Положение «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Фрязино Московской области, принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 171»;

3.4. Решение Совета депутатов города Фрязино от 20.10.2015 № 11 «О внесении изменений в Положение о Порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Фрязино Московской области, принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 171»;

3.5. Решение Совета депутатов города Фрязино от 26.11.2015 № 26 «О внесении изменения в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Фрязино Московской области, принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 171»;

3.6. Решение Совета депутатов города Фрязино от 14.09.2017 № 202 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 171 «О принятии Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Фрязино Московской области»»;

3.7. Решение Совета депутатов города Фрязино от 22.06.2020 № 435 «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Фрязино Московской области».

4. Опубликовать настоящее решение и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Новаковича А.Г.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Фрязино

\_\_\_\_\_ Е.В.Романова

Глава городского округа Фрязино

\_\_\_\_\_ Д.Р.Воробьев

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей", и определяет порядок предоставления жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения гражданам в городском округе Фрязино Московской области.

1.2. Муниципальный специализированный жилищный фонд городского округа Фрязино Московской области формируется из жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Виды жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду, и их назначение установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

В состав специализированного жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области входят:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после включения такого помещения в специализированный жилищный фонд. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления Администрации городского округа Фрязино.

1.3. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении специализированных жилых помещений, по договорам найма специализированных жилых помещений за плату во владение и пользование для временного проживания в них.

1.4. Служебные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям следующим категориям граждан, не обеспеченным по норме предоставления жилыми помещениями в городском округе Фрязино Московской области и состоящим на учете в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма служебных жилых помещений:

1.4.1. Работникам органов местного самоуправления городского округа Фрязино;

1.4.2. Лицам в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления городского округа Фрязино Московской области;

1.4.3. Работникам муниципальных учреждений и муниципальных предприятий городского округа Фрязино Московской области;

1.4.4. Сотрудникам (работникам) государственных учреждений здравоохранения Московской области, расположенных на территории городского округа Фрязино Московской области.

1.4.5. Сотрудникам, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи.

1.5. Жилые помещения в общежитиях предоставляются, по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям, следующим категориям граждан, не обеспеченным по норме предоставления жилыми помещениями в городском округе Фрязино Московской области и состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений в общежитиях:

1.5.1. Работникам органов местного самоуправления городского округа Фрязино Московской области;

1.5.2. Лицам, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления городского округа Фрязино Московской области;

1.5.3. Работникам муниципальных учреждений и муниципальных предприятий городского округа Фрязино Московской области;

1.5.4. Сотрудникам органов государственной власти Московской области и органов государственной власти Российской Федерации, работающим в подразделениях соответствующих органов на территории городского округа Фрязино Московской области;

1.5.5. Сотрудникам (работникам) государственных учреждений здравоохранения Московской области, расположенных на территории городского округа Фрязино Московской области;

1.5.6. Сотрудникам, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания:

1.6.1. Гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда, занимаемые ими по договорам социального найма;

1.6.2. Гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

1.6.3. Гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

1.6.4. Гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1.6.5. Иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

1.7. Вопросы о постановке на учет граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда рассматриваются на заседании жилищной комиссии при Администрации городского округа Фрязино (далее - Комиссия) и на основании протокола Комиссии принимается постановление Администрации городского округа Фрязино.

Гражданам, работающим в государственных организациях здравоохранения

Московской области, расположенных на территории городского округа Фрязино Московской области и муниципальных учреждениях образования городского округа Фрязино по наиболее востребованным профессиям (специальностям), жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются вне очереди по ходатайству соответствующих организаций.

Администрация городского округа Фрязино на основании предложений Управления образования Администрации городского округа Фрязино, государственной организации здравоохранения Московской области, расположенной на территории городского округа Фрязино, ежегодно до 01 марта принимает постановление Администрации городского округа Фрязино об утверждении перечня наиболее востребованных профессий (специальностей) в городском округе Фрязино Московской области на текущий год.

1.8. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим Положением.

1.9. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

1.10. По договору найма специализированного жилого помещения наймодатель обязуется передать нанимателю жилое помещение для временного проживания в нем. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится гражданами, которым предоставлены специализированные жилые помещения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.11. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме в соответствии с типовыми договорами найма специализированных жилых помещений, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

1.12. Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей заключается в письменной форме в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548.

## 2. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда

2.1. Учет граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях, жилых помещениях в общежитиях (далее - Учет) осуществляется Администрацией городского округа Фрязино (далее - Администрация).

2.2. Для рассмотрения вопроса о принятии на Учет в Администрацию городского округа Фрязино гражданином представляются:

- 1) заявление о предоставлении жилого помещения;
- 2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
- 3) документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);
- 4) документ, подтверждающий трудовые отношения с организацией (копия трудовой книжки, копия трудового договора (контракта), являющейся местом основной работы;
- 5) сведения о лицах, проживающих по месту жительства гражданина, членах семьи по форме, установленной центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в отдельных сферах жилищной политики (далее - уполномоченный орган);

6) копия лицевого счета;

7) согласие гражданина и членов его семьи на обработку Администрацией городского округа Фрязино их персональных данных.

8) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина и членов его семьи.

Документы, указанные в пп. 3, 4 настоящего пункта, представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

Администрация запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

о зарегистрированных правах гражданина, членов семьи на жилые помещения, расположенные на территории Российской Федерации, и сделках, совершенных с ними за пять лет, предшествующих подаче заявления о принятии на учет;

о характеристиках объектов недвижимости (жилых помещений, занимаемых гражданином, членами семьи по договору социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности).

2.3. Заявление гражданина о принятии на Учет регистрируется Администрацией в книгах регистрации заявлений на предоставление служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях.

2.4. Документы рассматриваются на заседании Комиссии. Решение о принятии на Учет или отказе в принятии на Учет должно быть принято не позднее, чем в течение тридцати рабочих дней со дня подачи заявления и всех необходимых документов. Решение выдается или направляется гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения.

Датой принятия на Учет считается дата принятия постановления Администрации городского округа Фрязино.

2.5. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на Учете совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на Учет не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2.6. Отказ в принятии на Учет допускается в случае, если:

1) не представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на Учете, за исключением документов, которые запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) представлены документы, не подтверждающие право соответствующих граждан состоять на Учете;

3) не истек предусмотренный пунктом 2.5 настоящего Положения срок.

2.7. На гражданина, принятого на Учет, Администрацией оформляется учетное дело. Документы в учетном деле нумеруются, располагаются по дате их поступления, составляется их опись.

Сведения о гражданах, принятых на Учет, включаются в книги учета (списки) граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, жилых помещениях в общежитиях (далее - Книги учета).

Книги учета ведутся Администрацией.

2.8. Для подтверждения права состоять на Учете гражданин, подавший заявление, ежегодно в период с 10 января по 15 февраля предоставляет документы, указанные в подпунктах 4-7 пункта 2.2 настоящего Положения.

Списки граждан, принятых на Учет, проверяются Администрацией в период с 16 февраля по 1 марта ежегодно.

2.9. Граждане снимаются с Учета в случае:

1) подачи ими по месту Учета заявления о снятии с Учета;

2) прекращения трудовых отношений (по основному месту работы) с организацией;

3) утраты оснований, дающих право на получение служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях.

2.10. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда осуществляется Администрацией.

2.11. Гражданин, нуждающийся в жилом помещении маневренного фонда, подает заявление в Администрацию городского округа Фрязино.

К заявлению прилагаются:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

2) документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);

3) сведения о лицах, проживающих по месту жительства гражданина, членах семьи по форме, установленной центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в отдельных сферах жилищной политики (далее - уполномоченный орган);

4) копия лицевого счета;

5) документы, подтверждающие право пользования жилыми помещениями, занимаемым заявителем и членами его семьи;

6) документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (для граждан, указанных в пункте 1.6.2 настоящего Положения);

7) документы, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств (для граждан, указанных в пункте 1.6.3 настоящего Положения);

8) согласие гражданина и членов его семьи на обработку Администрацией городского округа Фрязино их персональных данных.

9) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина и членов его семьи.

Документы, указанные в подпунктах 1, 2, 6 настоящего пункта, представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

2.12. Заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда.

2.13. Документы рассматриваются на заседании Комиссии. Решение о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда или отказе в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда должно быть принято не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня подачи заявления. Решение выдается или направляется гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения.

Датой принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда считается дата принятия постановления Администрации городского округа Фрязино.

2.14. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда.

2.15. На гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда, оформляется учетное дело, в котором должны содержаться документы, являющиеся основанием такого принятия.

2.16. Граждане снимаются с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда в случае:

1) подачи ими по месту учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда заявления о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда;

2) утраты оснований, дающих право на получение жилого помещения маневренного фонда.

2.17. Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - Список) формирует Министерство образования Московской области. Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

### 3. Предоставление служебных жилых помещений

3.1. Служебные жилые помещения предоставляются категориям граждан, указанным в п. 1.4 настоящего Положения.

Вопрос о предоставлении служебных жилых помещений рассматривается на заседании Комиссии и на основании протокола принимается постановление Администрации городского округа Фрязино. Постановление Администрации городского округа Фрязино является основанием для заключения договора найма служебного жилого помещения.

3.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры в многоквартирном доме.

Норма предоставления служебного жилого помещения устанавливается в размере:  
- не менее 18 квадратных метров общей площади - на каждого члена семьи.

С согласия гражданина ему может быть предоставлено жилое помещение менее нормы, установленной настоящим Положением.

3.3. Договор найма служебного жилого помещения заключается период трудовых отношений, прохождения службы, нахождения на выборной должности.

Прекращение трудовых отношений, утрата оснований для предоставления служебного жилого помещения, являются основанием для расторжения договора найма служебного жилого помещения и выселения граждан и членов их семьи в установленном законодательством РФ порядке.

Работодатели обязаны в течение 3 рабочих дней в письменной форме информировать Администрацию городского округа Фрязино о прекращении трудовых отношений с работником, который проживает в служебном жилом помещении специализированного муниципального жилищного фонда.

Граждане, проживающие в специализированном жилищном фонде, обязаны сообщать в Администрацию об изменениях своих жилищных условий в течение месяца со дня происшедших изменений.

### 4. Предоставление жилых помещений в общежитиях

4.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются категориям граждан, указанным в п. 1.5 настоящего Положения.

Вопрос о предоставлении жилых помещений в общежитиях рассматривается на заседании Комиссии и в соответствии с протоколом заседания Комиссии принимается постановление Администрации городского округа Фрязино. Постановление Администрации городского округа Фрязино является основанием для заключения договора найма жилого помещения в общежитии.

4.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются по договору найма жилого помещения в муниципальном общежитии из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.3. Договор найма жилого помещения в муниципальном общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы, нахождения на выборной

должности.

Прекращение трудовых отношений, утрата оснований для предоставления жилого помещения являются основанием для расторжения договора найма жилого помещения в муниципальном общежитии и выселения граждан и членов их семьи в установленном законодательством РФ порядке.

Работодатели обязаны в течение 3 дней в письменной форме информировать Администрацию городского округа Фрязино о прекращении трудовых отношений с работником, которому предоставлено жилое помещение в общежитии.

## 5. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

5.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания граждан, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения.

Вопрос о предоставлении жилых помещений маневренного фонда рассматривается на заседании Комиссии и на основании протокола заседания Комиссии принимается постановление Администрации городского округа Фрязино. Постановление Администрации городского округа Фрязино является основанием для заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда.

5.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по договору найма жилого помещения маневренного фонда из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.

5.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1.6.1 настоящего Положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1.6.2 настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1.6.3 настоящего Положения);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 1.6.4 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1.6.5 настоящего Положения).

## 6. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

6.1. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.2. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации и законодательством Московской области в виде однокомнатных квартир из расчета общей площади не менее 27 квадратных метров.

6.3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются по их заявлению в письменной форме по достижению ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

6.3.1. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 1.8. Положения и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения могут быть предоставлены до достижения совершеннолетия в случае рождения ребенка, наличия беременности более 20 недель или в случае достижения совершеннолетия в первом квартале следующего года при отсутствии лиц, достигших совершеннолетия, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по муниципальным образованиям Московской области.

6.3.2. Вопрос о предоставлении жилых помещений рассматривается Комиссией. На основании протокола заседания Комиссии принимается постановление Администрации городского округа Фрязино. Постановление Администрации городского округа Фрязино является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма.

6.3.3. Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключается сроком на пять лет. После окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда и в отношении него на основании решения органа опеки и попечительства Московской области заключается договор социального найма.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа опеки и попечительства Московской области.

Прекращение, расторжение договора найма специализированного жилого помещения, выселение из специализированных жилых помещений, предоставление других благоустроенных жилых помещений осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации по предварительному согласованию с органом опеки и попечительства Московской области.

6.3.4. Не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения администрация городского округа Фрязино на основании решения органа опеки и попечительства заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договор социального найма жилого помещения.

6.3.5. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

6.4. В случае смерти лиц, указанных в части 1 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 3 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

## 7. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения

7.1. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.2. Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

7.3. В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.4. Договор найма специализированного жилого помещения, за исключением договора найма специализированного жилого помещения для детей –сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.

7.5. Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае:

7.5.1. Невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;

7.5.2. Разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

7.5.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

7.5.4. Использования жилого помещения не по назначению.

7.6. При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 101 Жилищного кодекса Российской Федерации, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах городского округа Фрязино Московской области другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

## 8. Выселение граждан из специализированных жилых помещений

8.1. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 Жилищного кодекса Российской Федерации и частями 2 и 5 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.