



**Российская Федерация  
Московская область**

**Совет депутатов  
городского округа Фрязино**

**РЕШЕНИЕ**

**от 21.09.2021**

**№ 103/23**

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области, принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 169

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Фрязино Московской области,

Совет депутатов городского округа Фрязино **р е ш и л**:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области, принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 169 следующие изменения:

а) раздел III Положения дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Передача находящихся в собственности городского округа Фрязино Московской области объектов сети инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к числу которых относятся котельные, центральные тепловые пункты, артезианские скважины, водозаборные узлы, системы водоподготовки, очистные сооружения, а также здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (далее - объекты жилищно-коммунального хозяйства), в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью

соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора аренды на такое имущество.

Передача объектов жилищно-коммунального хозяйства находящихся в собственности городского округа Фрязино, в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования объектами жилищно-коммунального хозяйства в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется администрацией городского округа Фрязино, в лице уполномоченного органа на основании обращения такой организации.

Размер арендной платы объектов жилищно-коммунального хозяйства находящихся в собственности городского округа Фрязино определяется в соответствии с разделом IX.1 настоящего Положения»;

б) пункт 2 раздела IV Положения дополнить подпунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. Обязанность арендатора объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Фрязино обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества и, при необходимости, осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств реконструкцию и (или) модернизацию арендуемого имущества.»;

в) дополнить Положение разделом IX.1 следующего содержания:

«IX.1. Порядок определения арендной платы за аренду объектов жилищно-коммунального хозяйства.

1. Размер арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства, находящимися в собственности городского округа Фрязино Московской области, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в случаях, указанных в пункте 5 раздела III настоящего Положения, составляет 1 рубль в год за:

один метр протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального хозяйства.».

2. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Действие Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области, принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 169 (в

редакции настоящего Решения Совета депутатов городского округа Фрязино) распространяются на правоотношения, возникшие с 01 июля 2021 года.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Фрязино Романову Е.В.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Фрязино

Глава городского округа Фрязино

\_\_\_\_\_ Е.В. Романова

\_\_\_\_\_ Д.Р. Воробьев