



**Российская Федерация  
Московская область**

**Совет депутатов  
городского округа Фрязино**

**РЕШЕНИЕ**

**от 21.09.2021**

**№ 101/23**

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности — нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г.Фрязино, ул.Московская д.3 пом 117

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Фрязино Московской области, решением Совета депутатов города Фрязино от 15.12.2011 № 116 «О принятии Положения «О приватизации муниципального имущества города Фрязино»,

Совет депутатов городского округа Фрязино **р е ш и л**:

1. Согласовать условия приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117 (прилагается).
2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.
4. Направить настоящее решение в Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино для подготовки необходимых материалов.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Новаковича А.Г.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Фрязино

Глава городского округа Фрязино

\_\_\_\_\_ Е.В.Романова

\_\_\_\_\_ Д.Р.Воробьев

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117.

### 1. Характеристика объекта.

Наименование помещения: магазин, назначение: нежилое помещение, общая площадь 89,1 кв.м, этаж № -1, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117; кадастровый номер: 50:44:0000000:4243.

Нежилое помещение расположено в подвале 4-этажного кирпичного многоквартирного жилого дома, год постройки здания – 1939, расположено в зоне жилой и коммерческой застройки. Отдельный вход с улицы. Транспортная и пешеходная доступность хорошая. Инженерные коммуникации: отопление, электричество. Состояние нежилого помещения – требуется косметический ремонт.

### 2. Обременение объекта: нет.

3. Способ приватизации объекта: продажа объекта муниципальной собственности на аукционе в электронной форме с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

4. Начальная цена объекта, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и на основании отчета об оценке ООО «ИНДАСТРИАЛ АППРЭЙЗАЛ» №714-1/21 от 27.05.2021, составляет 3 549 209 (Три миллиона пятьсот сорок девять тысяч двести девять) рублей 00 коп. с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей.

Для участия в аукционе вносится задаток в размере 20 процентов начальной цены, что составляет 709 841,80 (Семьсот девять тысяч восемьсот сорок один) рубль 80 коп.

5. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Победитель аукциона осуществляет оплату единовременным платежом на лицевой счет КУИ администрации городского округа Фрязино не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

6. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.