



Российская Федерация
Московская область
Совет депутатов
городского округа Фрязино

РЕШЕНИЕ

от 25.03.2021

№ 55/2/15

О принятии Положения «О приватизации служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области»

В соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 30.03.2012 N 9-П, на основании Устава городского округа Фрязино Московской области, Протестом Щелковской городской прокуратуры от 07.10.2020 № 7-01-01-2020,

Совет депутатов городского округа Фрязино **решил:**

1. Принять Положение «О приватизации служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов города Фрязино от 28.07.2016 № 93 «О принятии Положения «О приватизации служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области».

2.2. Решение Совета депутатов города Фрязино от 27.04.2017 № 164 «О внесении изменений в Положение «О приватизации служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области», принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 28.07.2016 № 93.

2.3. Решение Совета депутатов городского округа Фрязино от 15.08.2019 № 356 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Фрязино от 28.07.2016 № 93 «О принятии Положения «О приватизации служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области».

3. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Новаковича А.Г.

Председатель Совета депутатов
городского округа Фрязино

Глава городского округа Фрязино

_____ Е.В.Романова

_____ Д.Р.Воробьев

Принято
решением Совета депутатов
городского округа Фрязино
Московской области
от 25.03.2021 г. № 55/2/15

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления Конституционного суда Российской Федерации от 30.03.2012 № 9-П, Устава городского округа Фрязино Московской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок передачи на территории городского округа Фрязино Московской области в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде на условиях найма служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда.

1.3. Основными принципами приватизации жилых помещений являются:

1.3.1. Добровольность приобретения гражданами жилого помещения в собственность.

1.3.2. Бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений.

1.3.3. Однократность бесплатного приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

2. Условия передачи жилых помещений в собственность граждан

2.1. Решение о приватизации служебного жилого помещения принимается администрацией городского округа Фрязино Московской области с учетом решения комиссии по жилищным вопросам, оформляется постановлением Главы городского округа Фрязино и является основанием для заключения договора передачи в собственность граждан занимаемых жилых помещений.

3. Порядок передачи жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам найма служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда, в их собственность

3.1. Право на приватизацию занимаемого служебного жилого помещения имеют наниматели и (или) члены семьи нанимателя, ранее не реализовавшие

право на однократную бесплатную приватизацию жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, при наличии в совокупности следующих условий:

3.1.1. Наличие стажа работы не менее 15 лет в государственном (муниципальном) учреждении, предприятии или в органе местного самоуправления у гражданина - нанимателя служебного жилого помещения, которому в связи с трудовыми отношениями было предоставлено служебное жилое помещение.

3.1.2. Проживание гражданина - нанимателя служебного жилого помещения и членов его семьи в жилых помещениях специализированного жилищного фонда на территории городского округа Фрязино не менее 10 лет, и имеющего регистрацию по месту жительства в служебном жилом помещении не менее 5 лет.

3.1.3. Отсутствие нарушений гражданином - нанимателем служебного жилого помещения и (или) членами его семьи условий договора найма служебного жилого помещения, являющихся основанием для расторжения договора найма на момент подачи заявления.

3.2. В случае смерти нанимателя служебного жилого помещения приватизация данного жилого помещения осуществляется членами его семьи, проживающими в служебном жилом помещении, при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 3.1.2. настоящего Положения.

3.3. Для рассмотрения вопроса передачи служебного жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации служебного жилого помещения наниматель подает заявление о рассмотрении вопроса приватизации, подписанное нанимателем и совершеннолетними членами семьи. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.3.1. технический паспорт или техническое описание жилого помещения (квартиры);

3.3.2. документы, подтверждающие, что право на бесплатную приватизацию ранее не было использовано, в случае перемены места жительства предоставляются справки с прежних мест жительства, начиная с 04.07.1991, подтверждающие, что ранее занимаемые жилые помещения не были приватизированы;

3.3.3. в случае отказа от включения несовершеннолетних в число участников общей собственности на приватизируемое жилое помещение разрешение органов опеки и попечительства;

3.3.4. копии документов, удостоверяющих личность нанимателя и всех членов семьи;

3.3.5. копии свидетельства о рождении для несовершеннолетних, проживающих в служебном жилом помещении;

3.3.6. сведения о лицах, проживающих по месту жительства гражданина, членах семьи, по форме, установленной центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в отдельных сферах жилищной политики;

3.3.7. копию финансового лицевого счета;

3.3.8. копию трудовой книжки, заверенную отделом кадров организации или в нотариальном порядке, либо иной документ, подтверждающий наличие необходимого стажа;

3.3.9. нотариально удостоверенную доверенность в случае представительства интересов нанимателя и членов его семьи, копии документов, удостоверяющих личность представителя.

3.4. Администрацией городского округа Фрязино самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для рассмотрения вопроса приватизации, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

3.4.1. К числу документов, самостоятельно запрашиваемых Администрацией городского округа Фрязино относятся:

- сведения об отсутствии задолженности по оплате за пользование жилым помещением и его содержание;

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- сведения из реестра муниципального имущества.

3.5. Документы, указанные в 3.4.1. могут быть представлены нанимателем по собственной инициативе. Непредставление нанимателем указанных документов не является основанием для отказа в приватизации жилого помещения.

3.6. Решение вопроса о приватизации жилого помещения принимается по заявлению граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

3.7. Основаниями для отказа в приватизации служебного жилого помещения являются:

3.7.1. Несоблюдение условий, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Положения.

3.7.2. Ранее реализованное право на бесплатную приватизацию жилого помещения.

3.7.3. Непредоставление одного или более документов, указанных в пункте 3.3. настоящего Положения.

3.7.4. Выявление в заявлении на приватизацию или в представленных документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление нанимателем документов, срок которых на момент поступления в Администрацию городского округа Фрязино Московской области истек.

4. Заключение договора передачи служебного жилого помещения в собственность граждан

4.1. Передача служебного жилого помещения в собственность граждан оформляется договором передачи жилого помещения, заключенным Администрацией городского округа Фрязино с гражданином, получающим жилое помещение в собственность, в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Договор подписывается Главой городского округа Фрязино или курирующим заместителем главы администрации городского округа Фрязино на основании распоряжения Главы городского округа Фрязино о наделении соответствующими полномочиями, с одной стороны, и гражданами, получающими жилое помещение в собственность, с другой стороны. Подпись скрепляется печатью. Каждый участник приватизации лично подписывает договор, или от его имени действует доверенное лицо (при наличии подлинника доверенности, оформленной в соответствии с законодательством). За несовершеннолетних в возрасте до 14 лет договор подписывает один из родителей (усыновителей, опекунов). Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет подписывают договор собственноручно. Родители, усыновители или попечители рядом с подписью несовершеннолетнего вносят свою подпись и запись "Действующий с согласия матери (отца)".

4.3. После подписания договора сторонами гражданам выдаются экземпляры договора по числу заявителей и один экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию сделок с недвижимым имуществом, куда они обращаются для государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

4.4. Экземпляр договора и все документы, связанные с оформлением прав на жилье, формируются в одно дело и хранятся в отделе жилищной политики администрации городского округа Фрязино.

5. Возникновение права собственности на жилое помещение

5.1. Право собственности на жилое помещение, переданное по договору передачи жилого помещения, возникает у граждан с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Расторжение договора

6.1. Заявление на приватизацию служебного жилого помещения может быть отозвано гражданами до подписания договора передачи жилого помещения в собственность граждан путем подачи соответствующего заявления.