



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия по аукциону на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области (Аукционная комиссия)

Московская область
г. Фрязино

31.03.2016

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА № А-ФР/15-195 НЕСОСТОЯВШИМСЯ

Аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества,
находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации г. Фрязино Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе № А-ФР/15-195 утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт) 12.11.2015 (извещение № **121115/6987935/02**) с учетом Изменений в Документацию об аукционе, утвержденных Организатором аукциона и размещенных на Официальном сайте 15.12.2015 и 08.02.2016 (извещение № **151215/6987935/06**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, г. Фрязино, проспект Мира, д. 15а, 1 этаж, комн. 113, Администрация г. Фрязино, **31.03.2016 в 12 час. 00 мин.**

1. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

Лот № 1

Характеристики:

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение, номер на поэтажном плане **101**.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 23, пом. 101.

Кадастровый номер помещения: 50:41:0040119:1036.

Площадь, кв.м: 286,1.

Этаж: 1.

Наличие отдельного входа: имеется.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в год: **2 160 627, 20 руб.** (Два миллиона сто шестьдесят тысяч шестьсот двадцать семь руб. 20 коп.) с учетом НДС, **7 552,00 руб./кв.м** с учетом НДС.

«Шаг аукциона» (5% от начальной цены договора (цены лота)): **108 031,36 руб.** (Сто восемь тысяч тридцать один руб. 36 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **432 125,44 руб.** (Четыреста тридцать две тысячи сто двадцать пять руб. 44 коп.).

Срок действия договора: **5 (Пять) лет.**

Целевое назначение: торговля, общественное питание.

Лот № 2

Объект 1

Характеристики:

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение, номер на поэтажном плане **103.**

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 23, пом. 103.

Кадастровый номер помещения: 50:44:0010108:345.

Площадь, кв.м: 218,6.

Этаж: 1.

Наличие отдельного входа: имеется.

Объект 2

Характеристики:

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение, номер на поэтажном плане **1004.**

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 23, пом. 1004.

Кадастровый номер помещения: 50:44:0010108:348.

Площадь, кв.м: 380,2.

Этаж: подвальный.

Наличие отдельного входа: имеется.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 2:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в год: **2 347 272, 52 руб.** (Два миллиона триста сорок семь тысяч двести семьдесят два руб. 52 коп.) с учетом НДС.

«Шаг аукциона» (5% от начальной цены договора (цены лота)): **117 363,63 руб.** (Сто семнадцать тысяч триста шестьдесят три руб. 63 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **469 454,50 руб.** (Четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре руб. 50 коп.).

Срок действия договора: **5 (Пять) лет.**

Целевое назначение: торговля, общественное питание.

Лот № 3

Характеристики:

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Фрязино, проезд Окружной, д. 6, пом. 1001.

Кадастровый номер помещения: 50:44:0030402:309.

Площадь, кв.м: 85,4.

Этаж: подвал.

Наличие отдельного входа: имеется.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в год: **250 146,38 руб.** (Двести пятьдесят тысяч сто сорок шесть руб. 38 коп.) с учетом НДС, **2 929,11 руб./кв.м** с учетом НДС.

«Шаг аукциона» (5% от начальной цены договора (цены лота)): **12 507, 32 руб.** (Двенадцать тысяч пятьсот семь руб. 32 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **50 029, 28 руб.** (Пятьдесят тысяч двадцать девять руб. 28 коп.).

Срок действия договора: **5 (Пять) лет.**

Целевое назначение: деятельность совместимая с нахождением объекта в жилом доме.

Лот № 4

Характеристики:

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение, номер на поэтажном плане **1001.**

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Фрязино, Окружной пр., д. 6, пом. 1001.

Кадастровый номер помещения: 50:44:0030402:358.

Площадь, кв.м: 9.

Этаж: 1.

Наличие отдельного входа: вход в помещение через подъезд дома.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в год: **49 672,98 руб.** (Сорок девять тысяч шестьсот семьдесят два руб. 98 коп.) с учетом НДС, **5 519,22 руб./кв.м** с учетом НДС.

«Шаг аукциона» (5% от начальной цены договора (цены лота)): **2 483,65 руб.** (Две тысячи четыреста восемьдесят три руб. 65 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **9 934,60 руб.** (Девять тысяч девятьсот тридцать четыре руб. 60 коп.).

Срок действия договора: **5 (Пять) лет.**

Целевое назначение: ремонт и эксплуатация жилищного фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Лот № 5

Характеристики:

Наименование Объекта (лота) аукциона: Склад, инв. № 310:089-1150, лит. Б.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Фрязино, в районе домов 25 и 25а по ул. Нахимова.

Кадастровый номер помещения: 50:44:0010108:64.

Площадь, кв.м: 17,4.

Этаж: 1.

Нежилое 1 этажное здание.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в год: **40 768, 20 руб.** (Сорок тысяч семьсот шестьдесят восемь руб. 20 коп.) с учетом НДС, **2 343,00 руб./кв.м** с учетом НДС.

«Шаг аукциона» (5% от начальной цены договора (цены лота)): **2 038, 41 руб.** (Две тысячи тридцать восемь руб. 41 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **8 153,64 руб.** (Восемь тысяч сто пятьдесят три руб. 64 коп.).

Срок действия договора: **5 (Пять) лет.**

Целевое назначение: складское помещение.

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

1. Установила, что для участия в аукционах по Лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 заявок не подано.
2. Решила признать аукционы по Лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 несостоявшимися в связи с тем, что на участие в аукционах не было подано ни одной заявки.

Члены Аукционной комиссии:

Е.С. Кудряшов

А.А. Епифанова

А.В. Иванова

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**

О.В. Гринько