



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по аукциону на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3  
(Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский р-н

26.08.2016

### ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА А-ФР/16-183 НЕСОСТОЯВШИМСЯ

Аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации г. Фрязино Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе № А-ФР/16-183** размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 11.07.2016 (извещение № 110716/6987935/01).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **26.08.2016 в 11 час. 00 мин.**

**ЛОТ№ 1:**

**ОБЪЕКТ 1:**

Характеристики:

**Наименование:** Помещение, номер на поэтажном плане 117.

**Адрес (местонахождение) объекта:** Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, номер на поэтажном плане 117.

**Кадастровый номер:** 50:44:0000000:4243.

**Этаж:** подвальный.

**Назначение:** нежилое.

**Площадь, кв.м:** 89,1.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Рыночная стоимость права пользования Объектом 1 (в расчете за год): 198 248,00 руб. (Сто девяносто восемь тысяч двести сорок восемь рублей 00 коп.) без учета НДС.**

**ОБЪЕКТ 2:**

Характеристики:

**Наименование:** Помещение, номер на поэтажном плане 130.

**Адрес (местонахождение) объекта:** Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, номер на поэтажном плане 130.

**Кадастровый номер:** 50:44:0000000:4244.

**Этаж:** подвальный.

**Назначение:** нежилое.

**Площадь, кв.м:** 4,6.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Рыночная стоимость права пользования Объекта 2 (в расчете за год):** 6 951,00 руб. (Шесть тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 00 коп.) без учета НДС.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 242 134,82 руб. (Двести сорок две тысячи сто тридцать четыре руб. 82 коп.) с учетом НДС.

**Шаг аукциона:** 12 106,74 руб. (Двенадцать тысяч сто шесть руб. 74 коп.).

**Размер задатка:** 48 426,96 руб. (Сорок восемь тысяч четыреста двадцать шесть руб. 96 коп.) НДС не облагается.

**Срок действия договора:** 5 (Пять) лет.

**Целевое использование:** деятельность совместимая с нахождением объекта в жилом доме.

**1. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

**1.1.** Установила, что для участия в аукционе по Лоту № 1 заявок не подано.

**1.2.** Решила признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**М.С. Саркисян**

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Д.Л. Миронов**

\_\_\_\_\_

**Д.К. Орлова**

**Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

**В.А. Занин**