



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

03.11.2017

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ФР/17-1234 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа
Фрязино, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2

Продавец: Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации г.Фрязино Московской области.

Организатор: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 26.09.2017 (№ извещения 250917/6987935/13).

Дата определения Участников: 02.11.2017 в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 03.11.2017 в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Здание гаража на 50 машин.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2, строение 18.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0000000:6842.

Площадь, кв.м: 1 237,5.

Этажность (этаж): 2

Рыночная стоимость Объекта 1: 10 569 143,00 руб. (Десять миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч сто сорок три руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Основное строение.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2, корп. 21.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:225.

Площадь, кв.м: 739,6.

Этажность (этаж): 2

Рыночная стоимость Объекта 2: 5 816 207,00 руб. (Пять миллионов восемьсот шестнадцать тысяч двести семь руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: КПП у гаража.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2, строен 19.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:221.

Площадь, кв.м: 16,5.

Этажность (этаж): 1, а также подземных 0.

Рыночная стоимость Объекта 3: 146 290,00 руб. (Сто сорок шесть тысяч двести девяносто руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 4: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2, стр. 18, 19, 21.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: не зарегистрированы.

Кадастровый номер земельного участка: 50:44:0030201:754.

Площадь земельного участка, кв.м: 3 076,00.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для производственной деятельности (для размещения транспортного участка).

Рыночная стоимость Объекта 4: 6 719 061, 00 руб. (Шесть миллионов семьсот девятнадцать тысяч шестьдесят один руб.00коп.) НДС не облагается.

ОБЪЕКТ 5: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2, стр. 18, 19, 21.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: не зарегистрированы.

Кадастровый номер земельного участка: 50:44:0030201:755.

Площадь земельного участка, кв.м: 1 425,00.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для производственной деятельности (для размещения транспортного участка).

Рыночная стоимость Объекта 5: 3 112 699, 00 руб. (Три миллиона сто двенадцать тысяч шестьсот девяносто девять руб.00коп.) НДС не облагается.

ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Профилакторий большегрузных машин.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2, строен 20.

Ограничения (обременения) права: договор аренды от 01.01.2005 № 5/05, срок, на который установлено ограничение прав или обременение объекта недвижимости: с 01.06.2005 по 10.06.2022.

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:226.

Площадь, кв.м: 989,5.

Этажность (этаж): 2, а также подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 6: 9 493 410,00 руб. (Девять миллионов четыреста девяносто три тысячи четыреста десять руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Мойка.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2.

Ограничения (обременения) права: договор аренды от 01.01.2005 № 6/05, срок, на который установлено ограничение прав или обременение объекта недвижимости: с 01.06.2005 по 10.06.2022.

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:231.

Площадь, кв.м: 107,6.

Этажность (этаж): 1, а также подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 7: 1 150 206,00 руб. (Один миллион сто пятьдесят тысяч двести шесть руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Основное строение.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2.

Ограничения (обременения) права: договор аренды от 01.01.2005 № 7/05, срок, на который установлено ограничение прав или обременение объекта недвижимости: с 01.06.2005 по 10.06.2022.

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:232.

Площадь, кв.м: 272,5.

Этажность (этаж): 1.

Рыночная стоимость Объекта 8: 1 599 048,00 руб. (Один миллион пятьсот девяносто девять тысяч сорок восемь руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 9: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание профилактория. Почтовый адрес ориентира: Московская области, г. Фрязино, пр. Введенского, дом. 2, строение 20.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: договор аренды от 29.06.2005 № 222/05, срок, на который установлено ограничение прав или обременение объекта недвижимости: с 01.07.2005 по 10.06.2022.

Кадастровый номер земельного участка: 50:44:0030201:37.

Площадь земельного участка, кв.м: 6 465,00.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: под размещение автоотряда № 4 – подразделения «Автоколонны № 1785» г. Щелково.

Рыночная стоимость Объекта 9: 14 185 762, 00 руб. (Четырнадцать миллионов сто восемьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят два руб.00коп.) НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 52 791 826,00 руб. (Пятьдесят два миллиона семьсот девяносто одна тысяча восемьсот двадцать шесть руб. 00 коп.) с учетом НДС

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи): 2 500 000,00 руб. (Два миллиона пятьсот тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона: 10 558 365,20 руб. (Десять миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч триста шестьдесят пять руб. 20 коп.), НДС не облагается.

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «МАЙ»
2.	Акционерное общество «ПРОЕКТ 2020»
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Роскошные Дома»
4.	Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВЫЙ ДОМ «РАДИУС-СЕРВИС»
5.	Акционерное общество «Газпромнефть Московский Завод Смазочных Материалов»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «МАЙ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): 141191, Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **97 791 826,00руб.** (Девяносто семь миллионов семьсот девяносто одна тысяча восемьсот двадцать шесть руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме **Акционерное общество «Газпромнефть Московский Завод Смазочных Материалов»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): 141191, Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **95 291 826,00 руб.** (Девяносто пять миллионов двести девяносто одна тысяча восемьсот двадцать шесть руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Председатель
Аукционной комиссии:**

**Заместитель Председателя
Аукционной комиссии:**

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
