



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

03.04.2018

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ФР/17-1993

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117
(в электронной форме)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации города Фрязино Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 18.12.2017 (№ извещения 151217/6987935/07).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 03.04.2018 в 09 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 03.04.2018 в 12 час. 00 мин.

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117

Кадастровый номер помещения: 50:44:0000000:4243.

Площадь, кв.м: 89,1

Этажность (этаж): Этаж № -1

Наличие отдельного входа: отсутствует

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 286 655,19 руб. (Двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят пять руб. 19 коп.) в год с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 14 332,76 руб. (Четырнадцать тысяч триста тридцать два руб. 76 коп.)

Размер задатка: 57 331,04 руб. (Пятьдесят семь тысяч триста тридцать один руб. 04 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение: деятельность совместимая с нахождением в жилом доме.

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам запрещена, за исключением сдачи имущества в субаренду, которая возможна только с письменного согласия Арендодателя.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

На участие в аукционе по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **ИП Кавелина Лариса Васильевна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (57 331,04 руб.)
1	ИП Кавелина Лариса Васильевна	соответствует	поступил

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1.

Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1		
ИП Кавелина Лариса Васильевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

2.3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **ИП Кавелиной Ларисе Васильевне** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **286 655,19 руб.** (Двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят пять руб. 19 коп.) в год с учетом НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ

**Заместитель Председателя
Аукционной Комиссии:**

Член Аукционной Комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
