



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная  
(Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский район

30.10.2017

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ФР/17-1184 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации г.Фрязино Московской области.

**Организатор:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 19.09.2017 (№ извещения 180917/6987935/13).

**Дата определения Участников:** 27.10.2017 в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 30.10.2017 в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование имущества:** Нежилое помещение.

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1 в, строение 1.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:44:0030201:726.

**Площадь, кв.м:** 523,7

**Этажность (этаж):** Этаж № 2

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 6 926 136,00 руб. (Шесть миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч сто тридцать шесть руб.00коп.) с учетом НДС.

#### ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование имущества:** Нежилое помещение.

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1 в, корп. 1, пом. 2

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:44:0030201:651.

**Площадь, кв.м:** 1229,6

**Этажность (этаж):** Этаж № 01

**Рыночная стоимость Объекта 2:** 16 090 482,00 руб. (Шестнадцать миллионов девятьсот тысяч четыреста восемьдесят два руб.00коп.) с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование имущества:** Нежилое помещение.

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1 В, корп. 1, пом. 4.

**Ограничения (обременения) права:** Аренда, Весь объект, Договор аренды от 01.01.2008 № 4/08, дата регистрации 30.03.2009, № 50-50-44/002/2009-240.

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:44:0030201:652.

**Площадь, кв.м:** 108,8

**Этажность (этаж):** Этаж № 01

**Рыночная стоимость Объекта 3:** 976 152,00 руб. (Девятьсот семьдесят шесть тысяч сто пятьдесят два руб.00коп.) с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование имущества:** Здание бойлерной.

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, стр. 8

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:44:0030201:709.

**Площадь, кв.м:** 163,6

**Рыночная стоимость Объекта 4:** 2 743,00 руб. (Две тысячи семьсот сорок три руб.00коп.) с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование имущества:** основное строение

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, корп. 9

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:44:0030201:184.

**Площадь, кв.м:** 183,8

**Этажность (этаж):** 1

**Рыночная стоимость Объекта 5:** 1 685 131,00 руб. (Один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч сто тридцать один руб.00коп.) с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование имущества:** Диспетчерская

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, строен. 2

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:44:0030201:188.

**Площадь, кв.м:** 60,7

**Этажность (этаж):** 1, а также подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 6:** 558 594,00 руб. (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто четыре руб.00коп.) с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 7: СООРУЖЕНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование имущества:** наружный газопровод среднего давления

**Назначение:** иные сооружения производственного назначения

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, строен. 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:44:0030201:690.

**Протяженность, м:** 37,0

**Рыночная стоимость Объекта 7:** 1 109 487,00 руб. (Один миллион сто девять тысяч четыреста восемьдесят семь руб.00коп.) с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 8: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес) земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Фрязино, ул. Озерная, дом 1в, строение 1

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:44:0030201:7.

**Площадь земельного участка, кв.м:** 5962,0

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Разрешенное использование земельного участка:** Под зданиями транспортного участка МУП «ГЖУ г. Фрязино»

**Рыночная стоимость Объекта 8:** 12 849 124,00 руб. (Двенадцать миллионов восемьсот сорок девять тысяч сто двадцать четыре руб.00коп.) НДС не облагается.

### **ОБЪЕКТ 9: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес) земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Фрязино, ул. Озерная, дом 1в, строение 1.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** договор аренды №262/05 от 14.10.2005.

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:44:0030201:50.

**Площадь земельного участка, кв.м:** 144,0

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Разрешенное использование земельного участка:** Под частью административного здания

**Рыночная стоимость Объекта 9:** 310 595,00 руб. (Триста десять тысяч пятьсот девяносто пять руб.00коп.) НДС не облагается.

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи:** 40 508 444,00 руб. (Сорок миллионов пятьсот восемь тысяч четыреста сорок четыре руб. 00 коп.) с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи): 2 000 000,00 руб. (Два миллиона руб. 00 коп.)

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту аукциона: 8 101 688,80 руб. (Восемь миллионов сто одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь руб. 80 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** Ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МАЙ»</b>
2.	<b>Акционерное общество «ПРОЕКТ 2020»</b>
3.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Роскошные Дома»</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «МАЙ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения):141191, Московская область, <...>) предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **44 508 444,00руб.** (Сорок четыре миллиона пятьсот восемь тысяч четыреста сорок четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме **Общество с ограниченной ответственностью «Роскошные Дома»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения):119049, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **42 508 444,00руб.** (Сорок два миллиона пятьсот восемь тысяч четыреста сорок четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Председатель  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Заместитель Председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_