



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Дудкина, д. 9, пом. 1005 (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

15.03.2018

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ФР/18-73

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Дудкина, д. 9, пом. 1005

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации города Фрязино Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 26.01.2018 (извещение № 260118/6987935/09).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 15.03.2018 в 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru, 15.03.2018 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Фрязино, ул. Дудкина, д. 9, пом. 1005.

Кадастровый номер помещения: 50:44:0010213:533.

Площадь, кв.м: 107,4

Этажность (этаж): Этаж № 1.

Наличие отдельного входа: имеется.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 689 508,00 руб. (Шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот восемь руб. 00 коп.) в год с учетом НДС.

«Шаг аукциона»: 34 475,40 руб. (Тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят пять руб. 40 коп.)

Размер задатка: 137 901,60 руб. (Сто тридцать семь тысяч девятьсот одна тысяча руб. 60 коп.) НДС не облагается.

Срок действия договора: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение: помещение офисного назначения.

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам запрещена, за исключением сдачи имущества в субаренду, которая возможна только с письменного согласия Арендодателя.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

На участие в аукционе по Лоту № 1 подана 1 заявка:

— **Открытое акционерное общество «ТЕПЛОСЕТЬ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (137 901,60 руб.)
1	Открытое акционерное общество «ТЕПЛОСЕТЬ»	соответствует	поступил

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1.

Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1		
Открытое акционерное общество «ТЕПЛОСЕТЬ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

2.3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **Открытому акционерному обществу «ТЕПЛОСЕТЬ»** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **689 508,00 руб.** (Шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот восемь руб. 00 коп.) в год с учетом НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ

Члены Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
