



ГЛАВА ГОРОДА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2017 № 406

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, в муниципальную подпрограмму «Обеспечение комфортной среды проживания в городском округе Фрязино Московской области» на 2017-2021 годы муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Фрязино Московской области» на 2017-2021 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 № 114/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», Уставом городского округа Фрязино Московской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, в муниципальную подпрограмму «Обеспечение комфортной среды проживания в городском округе Фрязино Московской области» на 2017-2021 годы муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Фрязино Московской области» на 2017-2021 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области, и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

001320

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, транспорта и связи Залетина Д.В.

И.о. Главы города



С.Ш. Цакаев

Разослано: адм., Широкову, Залетину, Куриной, Кузнецову, отд. ЖКХ, Т и С, КСП, отд. экономики

Нач. отд. ЖКХ

Зам. главы адм.

Д.В. Залетин

А.Е. Волков

Нач. упр. ОПиКО

М.М. Кравчук

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы города
от 25.05.2017 № 406

ПОРЯДОК

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, в муниципальную подпрограмму «Обеспечение комфортной среды проживания в городском округе Фрязино Московской области» на 2017-2021 годы муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Фрязино Московской области» на 2017-2021 годы

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 № 114/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год».

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования (далее - дворовые территории);

уполномоченный орган – управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации города Фрязино.

3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках подпрограммы «Обеспечение комфортной среды проживания в городском округе Фрязино Московской области» на 2017-2021 годы (далее-Подпрограмма) муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Фрязино Московской области» на 2017-2021 годы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, из минимального и (или) дополнительного перечня работ, установленного Подпрограммой.

Раздел II. Порядок представления документов в уполномоченный орган

4. Заинтересованные лица представляют предложения о включении в Подпрограмму дворовых территорий (далее - предложения) в виде заявки, составленной в двух экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку не позднее срока окончания

проведения общественного обсуждения проекта Подпрограммы, установленного пунктом 5 Порядка проведения общественного обсуждения проекта Подпрограммы с приложением следующих документов:

4.1. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, соответствующего требованиям статей 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащего в обязательном порядке решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по следующим вопросам:

- а) о включении дворовой территории в Подпрограмму;
- б) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ, предусмотренного проектом Подпрограммы;
- в) об условиях включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий Подпрограммы;
- г) о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений многоквартирного дома элементов благоустройства дворовой территории, выполненных в рамках Подпрограммы;
- д) о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, подписание заявок, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в заседаниях муниципальной общественной комиссии (далее - Комиссия), контроле приемки работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточной приемки;
- е) о форме участия (финансовое и (или) трудовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, при трудовом участии - в форме субботника, при финансовом участии - софинансирование не менее 0,5% от стоимости работ.

Дополнительно в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме могут быть отражены решения, принятые по вопросам:

необходимости формирования перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ, предусмотренного проектом Подпрограммы;

необходимости демонтажа гаражей с последующей организацией парковочных мест на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности жильцов дома, либо приведения состояния гаражей к единому архитектурному облику в соответствии с эскизным проектом;

4.2. Фотоматериалы (на электронном носителе), отражающие фактическое состояние дворовой территории.

4.3. Копия и оригинал для обозрения кадастрового паспорта земельного участка многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается для благоустройства (при наличии).

4.4. Копия эскизного проекта, предпроектная разработка благоустройства дворовой территории, заверенная представителем заинтересованного лица (при наличии).

4.5. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы благоустройства дворовой территории, заверенная представителем уполномоченного лица (при наличии).

4.6. Справка, выданная организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, о дате ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или копия технического паспорта многоквартирного дома.

5. Заинтересованные лица представляют предложения с прилагаемыми к ним документами в администрацию города Фрязино по адресу: г. Фрязино, проспект Мира, д. 15а.

После регистрации заявление с прилагаемыми документами в день поступления заявления в администрацию направляется в уполномоченный орган.

6. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней с момента регистрации заявки

передает предложения заинтересованных лиц и приложенные к ним документы секретарю муниципальной общественной комиссии (далее-Комиссия).

Раздел III. Порядок формирования перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству

7. Изучение и предварительное рассмотрение предложений заинтересованных лиц и приложенных к ним документов, поступивших от уполномоченного органа, осуществляется на заседаниях Комиссии, организуемых еженедельно в течение срока, указанного в извещении о начале проведения общественного обсуждения проекта Подпрограммы .

8. Комиссия рассматривает предложения заинтересованных лиц и приложенные к ним документы в целях формирования перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству (далее - Перечень), который будет включен в Подпрограмму.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 членов Комиссии. Комиссия принимает решения простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

Решения Комиссии в срок не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии оформляются протоколом и размещаются на официальном Интернет-портале администрации города Фрязино.

9. По результатам изучения и предварительного рассмотрения предложений заинтересованных лиц и приложенных к ним документов Комиссия принимает мотивированное решение о включении дворовой территории в Перечень или об отказе во включении дворовой территории в Перечень и о возврате документов заинтересованному лицу.

10. Комиссия принимает мотивированное решение об отказе во включении дворовой территории в Перечень и о возврате документов заинтересованному лицу в случаях, если:

10.1. Заявка представлена после окончания срока ее подачи, указанного в пункте 4 раздела II настоящего Порядка.

10.2. Заявка подписана неуполномоченным лицом.

10.3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не соответствует требованиям подпункта 4.1 пункта 4 раздела II настоящего Порядка и статей 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10.4. Обязательные к предоставлению документы, указанные в пункте 4 раздела II настоящего Порядка, представлены не в полном объеме (не представлены).

11. Решение Комиссии направляется заявителю в срок не позднее 2 рабочих дней после утверждения протокола Комиссии в форме выписки из протокола.

12. В отношении дворовых территорий, прошедших отбор и не вошедших в Подпрограмму на 2017 год в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных Подпрограммой, Комиссия принимает мотивированное решение об отказе во включении таких территорий в Перечень и о возврате документов заинтересованному лицу.

13. Общественное обсуждение сформированного Перечня осуществляется в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проекта Подпрограммы.

14. Оценка предложений заинтересованных лиц в ходе общественного обсуждения сформированного Перечня проводится по следующим критериям отбора дворовых территорий:

14.1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.

14.2. Наличие поступивших предложений заинтересованных лиц о включении в Перечень дворовых территорий, обладающих смежной придомовой территорией и (или) имеющих общую инфраструктуру благоустройства с дворовой территорией, указанной в оцениваемом предложении.

14.3. Уровень благоустроенности дворовой территории (наличие уличного освещения, детской игровой площадки, зеленых зон (газоны, клумбы, зеленые насаждения, деревья), парковочных мест (количество), спортивной площадки, зон отдыха, малых архитектурных форм (лавочки, урны)).

15. В случае если по результатам оценки предложения получают равные баллы, включение дворовых территорий в Перечень определяется исходя из даты и времени представления заинтересованными лицами предложений в уполномоченный орган.

16. Заинтересованные лица вправе обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) Комиссии, если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов.

Приложение
к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки
предложений граждан и организаций о включении
дворовых территорий, подлежащих благоустройству в
2017 году, в муниципальную подпрограмму
«Обеспечение комфортной среды проживания в
городском округе Фрязино Московской области» на
2017-2021 годы муниципальной программы
городского округа Фрязино Московской области
«Содержание и развитие жилищно-коммунального
хозяйства городского округа Фрязино Московской
области» на 2017-2021 годы

ОБРАЗЕЦ

В управление жилищно-коммунального хозяйства,
благоустройства, транспорта и связи администрации
города Фрязино

_____ (указывается фамилия, имя, отчество представителя полностью)

_____ ,
проживающего(ей) по адресу:

_____ ,
номер контактного телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, в муниципальную подпрограмму «Обеспечение комфортной среды проживания в городском округе Фрязино Московской области» на 2017-2021 годы муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Фрязино Московской области» на 2017-2021 годы

В целях осуществления благоустройства прошу включить дворовую территорию _____ (указать адрес территории)

в подпрограмму «Обеспечение комфортной среды проживания в городском округе Фрязино Московской области» на 2017-2021 годы муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Фрязино Московской области» на 2017-2021 годы»

Приложения:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оригинал протокола (ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений. 2. Фотоматериалы (на электронном носителе), отражающие фактическое состояние дворовой территории.
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>3. Копия и оригинал для обозрения кадастрового паспорта земельного участка (при наличии).</p> <p>4. Копия эскизного проекта, предпроектная разработка (при наличии).</p> <p>5. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальная смета (при наличии).</p> <p>6. Справка, выданная организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами, о дате ввода в эксплуатацию или копия технического паспорта .</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)