

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа Фрязино
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлёва

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ФР/17-971

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Фрязино Московской области, вид разрешенного использования: для строительства объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **180817/6987935/06**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060101265**

Дата начала приема заявок: **21.08.2017**

Дата окончания приема заявок: **25.09.2017**

Дата аукциона: **27.09.2017**

г. Красногорск
2017 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 07.08.2017 № 92-3 п. 196);
- постановления Главы города Фрязино Московской области от 10.08.2017 № 594 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:44:0020301:9» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Уполномоченный орган – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Фрязино Московской области

Адрес: 141190, Московская область, г. Фрязино, Мира проспект, д. 15 а.

Сайт: www.fryazino.org

Адрес электронной почты: fryazino@mosreg.ru.

Телефон факс: + 7 (496) 566-90-60 факс: +7 (496) 567-26-74

Реквизиты: Управление Федерального казначейства по Московской области
(КУИЖВ Администрации города Фрязино Московской области)

ИНН 5052003690, КПП 505001001, ОКТМО 46780000,

ГУ Банк России по ЦФО, БИК 044525000, р/сч. 4010 181 084 525 001 0102.

КБК 111 111 05012 04 0000 120.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Фрязино Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Фрязино, проезд Котельный.

Площадь, кв. м: 2 640.

Кадастровый номер: 50:44:0020301:9 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.08.2017 № 99/2017/24893038 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.08.2017 № 99/2017/24893038 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: указаны в Заключении территориального управления Щелковского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 24.04.2017 № 31Исх-34674/ (Приложение 4):

- земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственно-коммунальных объектов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Щелковского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 24.04.2017 № 31Исх-34674/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (дата запроса 15.06.2017 № 132746) (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (дата запроса 15.06.2017 № 132746) (Приложение 5);

- газоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Балашихамежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 07.06.2017 № 1277 (Приложение 5);

- электроснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала Лосино-Петровские электрические сети АО «Мособлэнерго» от 27.06.2017 № 484 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: **837 680,00 руб.** (Восемьсот тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: **25 130,00 руб.** (Двадцать пять тысяч сто тридцать руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 167 536,00 руб. (Сто шестьдесят семь тысяч пятьсот тридцать шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 10 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 21.08.2017 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

25.09.2017 с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 25.09.2017 в 17 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **27.09.2017 в 10 час. 30 мин.**

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 27.09.2017 с 10 час. 30 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 27.09.2017 в 11 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт торгов**).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации городского округа Фрязино Московской области www.fryazino.org;

- в периодическом печатном издании – в газете «Ключ».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – **ЕПТ МО**).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

¹ Здесь и далее указано московское время.

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Уполномоченного органа](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение б);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение б).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Договору о задатке от «__»____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. При проведении аукциона осуществляется аудио- или видеозапись аукциона.

9.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.5. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.6. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.7. Участники, нарушившие порядок (п.9.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.8. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.9. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.10. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.11. Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Уполномоченный орган указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, Уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Уполномоченным органом проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Уполномоченному органу указанный договор, Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



ГЛАВА ГОРОДА ФРЯЗИНО ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2017 № 594

О проведении открытого
аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка с
кадастровым номером 50:44:0020301:9

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», статьи 2 Закона Московской области от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом городского округа Фрязино Московской области, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией города Фрязино Московской области от 26.08.2015 № 84-2608/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка протоколом № 92-3 от 07.08.2017

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:44:0020301:9, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Московская область, г. Фрязино, Котельный проезд, площадью 2 640 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для строительства объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств».

Земельный участок предоставляется под строительство объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств.

001935

2. Определить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:44:0020301:9 в сумме 837 680 (восемьсот тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 167 536 (сто шестьдесят семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей, НДС не облагается.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 25130 (двадцать пять тысяч сто тридцать) рублей, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок договора аренды: 10 лет.

3. Утвердить форму договора аренды (прилагается).

4. Определить в качестве Организатора аукциона орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г. Фрязино:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

6. Администрации города Фрязино по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области, и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Зверева М.Н.

Глава города



И.М. Сергеев

Разослано: адм., КУИЖВ – 3 экз.

Нач. ОЗО КУИЖВ

Е.А. Волобуева

Первый зам. главы адм.

Пред. Комитета

Нач. УОП и КО

М.Н. Зверев

А.Е. Адылин

М.М. Кравчук

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.08.2017 г., сообщаем, что согласно заявкам Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
09.08.2017 № 99/2017/24893038	
Кадастровый номер: 50:44:0020301:9	

Номер кадастрового квартала:	50:44:0020301
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Фрязино, проезд Котельный
Площадь:	2640 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8376799,2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
Всего листов выписки: _____	
09.08.2017 № 99/2017/24893038	
Кадастровый номер: 50:44:0020301:9	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

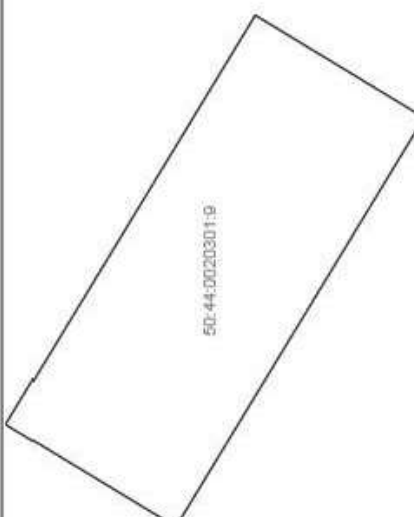
МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристистиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.08.2017 № 99/2017/24893038		50:44:0020301:9	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ФРЯЗИНО		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(лицо/объект недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Р аздача <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____ Всего листов выписки: ____
09.08.2017 № 99/2017/2489/3038	
Кадастровый номер: 50:44:0020301:9	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

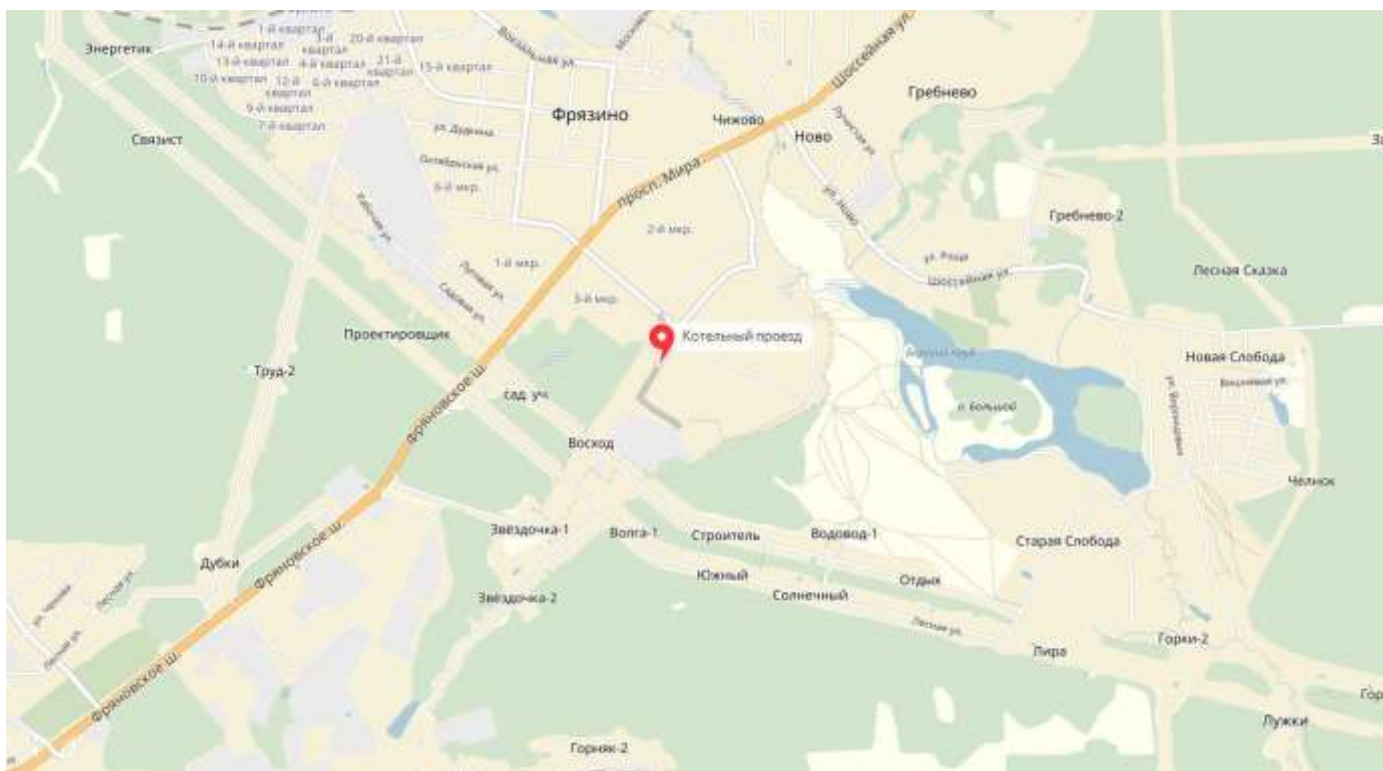
Земельный участок	
<small>(или объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	
09.08.2017 № 99/2017/24893038	
Кадастровый номер: 50:44:0020301:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	489586.07	2223599.14	данные отсутствуют
2	489627.55	2223530.73	данные отсутствуют
3	489599.34	2223513.61	данные отсутствуют
4	489557.86	2223582.02	данные отсутствуют
			5
			0.3
			0.3
			0.3
			0.3

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Фотоматериалы
Лот № 1



Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы
администрации города Фрязино

С.Ш. Цакаеву

Уважаемый Сайпудин Шамаевич!

На Ваш запрос от 13.04.2017 №131ИСХ-1408 Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области, в пределах представленных полномочий, направляет заключение для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:44:0020301:9, площадью 2640 кв.м, вид разрешенного использования: для строительства объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, местоположение: Московская область, г. Фрязино, проезд Котельный (за пожарной частью), категория земель: земли населенных пунктов.

Приложение: Заключение на 5 листах.

Начальник территориального управления
Щёлковского муниципального района

С.А. Положенцев

И.А. Соболева
(496)567-02-18

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер: 50:44:0020301:9,
- площадь: 2640 кв.м,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: для строительства объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств,
- наименование объекта, планируемого к размещению: объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств,
- адрес (место расположения): Московская область, г. Фрязино, проезд Котельный,
- описание земельного участка: земельный участок не используется, не застроен.

Таблица 1 «Сведения по ограничениям в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территорий общего пользования.	Проект планировки территории, расположенной в промышленной зоне в районе улицы Московская, улицы Ленинская Слобода и Заводского проезда в г.Фрязино	Постановление Главы города Фрязино Московской области от 05.04.2010 №204
1.1.	Использование земельного участка в границах территорий общего пользования не планируется.	Проект Генерального плана городского округа Фрязино	На согласовании 3 этапа, срок утверждения – 2017 г.
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий.	Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5.
3.	На земельном участке не расположены особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники.	Генеральный план городского округа Фрязино	Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 05.08.2010 № 525

4.	Земельный участок не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	Постановление правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8
4.1.	Земельный участок не входит в зоны планируемого размещения объектов транспорта местного значения.	Проект Генерального плана городского округа Фрязино.	На согласовании 3 этапа, срок утверждения – 2017 г.
5.	Земельный участок не расположен в границах первого и второго поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.	Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Фрязино от 04.12.2014 №317, в редакции решения Совета депутатов города Фрязино от 30.12.2016 №144

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СанПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.	О нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории:	Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино	Решение Совета депутатов городского округа Фрязино от	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые

	- земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственно-коммунальных объектов.	Московской области СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	04.12.2014 №317, в редакции решения Совета депутатов города Фрязино от 30.12.2016 №144	дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха.
2.	Земельный участок расположен в производственной зоне: коммунально-складские территории.	Генеральный план городского округа Фрязино	Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 05.08.2010 № 525	Вид разрешенного использования соответствует функциональному зонированию.
2.1.	Земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуре (Т). Планируемое использование земельного участка - для строительства объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств.	Проект Генерального плана городского округа Фрязино.	На согласовании 3 этапа, срок утверждения – 2017 г.	Вид разрешенного использования соответствует планируемой функциональной зоне.
3.	Земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне: гаражи-стоянки, объекты обслуживания автотранспорта (П-3).	Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Фрязино от 04.12.2014 №317, в редакции решения Совета депутатов	Вид разрешенного использования земельного участка соответствует градостроительным регламентам территориальной зоны.

			города Фрязино от 30.12.2016 №144	
3.1	О планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ: Земельный участок расположен в коммунальной зоне (К).	Проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Фрязино	Второй этап разработки, срок утверждения – 2017г.	Вид разрешенного использования соответствует планируемой территориальной зоне.
4.	Об утвержденных ППГ и (или) ПМГ.	Не утвержден	-	-
4.1.	О планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППГ и (или) ПМГ.	Не разрабатывается	-	-
5.	Иные сведения	-	-	-

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Вид разрешенного использования (при наличии - планируемый к строительству объект (объекты) недвижимости)	Предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	Нежилое: объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: Минимальные 1000 кв.м Максимальные 10000 кв.м	Утвержденные Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино
		Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 метров	Утвержденные Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино

	Предельное количество этажей/ Предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 этажа/10 метров	Утвержденные Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства: 43% - 1(10) 31% - 2(10)	Утвержденные Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино

Ограничения оборотоспособности земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, отсутствуют.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «для строительства объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств» целесообразно.

Начальник территориального управления
Щёлковского муниципального района



С.А. Положенцев

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

Начальнику отдела земельных
отношений Комитета по управлению
имуществом и жилищным вопросам
администрации г. Фрязино

Е.А. Волобуевой

Уважаемая Екатерина Александровна!

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), ГКУ МО «АРКИ» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	132746
Дата запроса	15.06.2017
Функциональное назначение	Транспортное
Кадастровый номер земельного участка	50:44:0020301:9

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

Приложение
к информационному письму

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:44:0020301:9.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ГВС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	379	379	758/В	758/К
2	Наименование РСО	ЗАО «Фрязинская Теплосеть»	ЗАО «Фрязинская Теплосеть»	МУП ЦМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»	МУП ЦМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»
3	Дата выдачи технических условий	27.06.2017	27.06.2017	03.07.2017	03.07.2017
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	0,2 Гкал/ч	0,2 Гкал/ч	1 м ³ /сут	1 м ³ /сут
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	0,2 Гкал/ч	0,2 Гкал/ч	1 м ³ /сут	1 м ³ /сут
6	Срок действия технических условий	1 год	1 год	3 года	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев от даты заключения договора о подключении	18 месяцев от даты заключения договора о подключении	1 год	1 год
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	Плата не установлена	Плата не установлена	Плата не установлена	Плата не установлена

государственное
унитарное предприятие

МОСОБЛГАЗ



ФИЛИАЛ «БАЛАШИХАМЕЖРАЙГАЗ»

143900, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 77
телефон: (495) 521-3647, 597-5555 факс: (495) 521-3647
www.balashiha.mosoblgaz.ru e-mail: balashiha@mosoblgaz.ru

04.06.2017 № 13 ИСХ-1983

Первому заместителю главы
администрации города Фрязино
С.Ш. Цакаеву

Уважаемый Сайгудин Шамаевич!

Филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз» рассмотрено
Ваше обращение от 26.05.2017 № 13 ИСХ-1983.

По результатам рассмотрения направляю информацию о возможности
подключения к газораспределительным сетям объекта капитального
строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке.

Приложение: на 1 л.

С уважением,
заместитель директора

В.С. Агеев

М.Р. Илюхина
8(498)664-55-04
доб. 05240

Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
50:44:0020301:9 площадью 2 640 кв.м
по адресу: Московская область, г. Фрязино, проезд Котельный.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Литвиново». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб.м/час.*

2. Максимальная нагрузка: 50 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1,5 года с даты заключения договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р и на дату расчета составляет 1 245 242,00 руб.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Балашихамежрайгаз» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.



МОСОБЛЭНЕРГО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИЛИАЛ ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Адрес юридического лица: 142702, Московская область, город Видное, ул. Советская, вл. 10/1.
Адрес для корреспонденции: 141195, Московская обл., г. Фрязино, ул. Садовая, д.18
Тел.: 8 (496) 56-4-15-27, факс: 8 (496) 56-4-18-81, e-mail: Losino-Petrovskiy@mosoblenergo.ru
ОКПО 78100576460004, ОГРН 1055006353478, ИНН/КПП 5032137342/505043001

Иск. № 484 от 27.06.2017

На № _____ от _____

Первому заместителю главы
администрации г.Фрязино МО

Цакаеву С.Ш.

О предоставлении информации

Уважаемый Сайпудин Шамаевич!

АО «Мособлэнерго» рассмотрело Ваше обращение от 31.05.2017 № 131ИСХ-2054 о перспективе технологического присоединения объекта-здание технического обслуживания и ремонта транспортных средств, которое будут располагаться на земельном участке по адресу: г. Фрязино МО, Котельный проезд, с кадастровым номером 50:44:0020301:9, и сообщает следующие.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.


Вблизи участка расположена ПС 206, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 57,792 МВА.

2. Максимальная нагрузка : 64,12 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и



от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

4 Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 №213-Р.

СТАНДАРТИЗИРОВАННАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА С₁ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ

**МЕРОПРИЯТИЯМ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ НДС)**

N п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка С1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	237,88
С1.1	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	101,95
С1.2	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	33,98
С1.3	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств	33,98
С1.4	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	67,97

**СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ НА УРОВНЕ
НАПРЯЖЕНИЯ
НИЖЕ 35 кВ И МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ МЕНЕЕ 8900 кВт
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ
СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"),
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(БЕЗ НДС)**

N п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6

1	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (С2)	1132,55	2265,10	352,65	705,29
1.2	Строительство кабельных линий (С3)	1537,41	3074,82	780,74	1561,47
1.3	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4)	-	-	232,92	465,83
1.4	Строительство РП - распределительных пунктов (С4)	-	-	884,60	1769,20
1.5	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4)	2198,92	4397,83	2198,92	4397,83
1.6	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4)	-	-	-	-

**СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ
СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"),
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(БЕЗ НДС В ЦЕНАХ 2001 ГОДА)**

N п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6

1.1.	Строительство воздушных линий, руб./км (С2)	162546,68	325093,36	200985,02	401970,03
1.2.	Строительство кабельных линий, руб./км (С3)	198440,18	396880,36	287465,05	574930,10
1.3.	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4)	-	-	31,95	63,90
1.4.	Строительство РП - распределительных пунктов, руб./кВт (С4)	-	-	121,35	242,69
1.5.	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4)	301,64	603,27	301,64	603,27
1.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4)	-	-	-	-

**ФОРМУЛА
ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ
СЕТЯМ
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (С₁), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \times N \text{ (руб./кВт)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки С₁ и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (С₂) и (или) кабельных (С₃) линий электропередачи на i-м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i) на i-м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным

техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{с2 | 2001} = C_2 \times L_2$$

$$P_{с3 | 2001} = C_3 \times L_3$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки C_4 и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{с4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times N$$

$$P_{с4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times N$$

$$P_{с4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ } 2001} = \\ = C_4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ} \times N$$

Плата по ставкам C_2 , C_3 , C_4 , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ($k_{зм}^{ст}$) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_i = P + P_{ист},$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$$P_{ист} = P_{с2 | 2001} \times k_{зм}^{ст} + P_{с3 | 2001} \times k_{зм}^{ст} + P_{с4 | 2001} \times k_{зм}^{ст}$$

$k_{зм}^{ст}$ - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{общ}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}),$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия сведений.

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Подать заявку на технологическое присоединение, как и ознакомиться с необходимым комплектом документов можно посредством сети Интернет на портале потребителя АО «Мособлэнерго» по адресу <http://moetp.ru>

Директор филиала



С.В.Осаулец

Исп. Д.Н.Жаврин

8(496)56-4-15-27 (доб. 149)

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: № Лота
Наименование Объекта (лота) аукциона
Местоположение (адрес) земельного участка:

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Уполномоченным органом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган/ Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»², в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое далее «Лицо, осуществляющее функции организационно-технического характера», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), № лота ____ по Договору о задатке от « ____ » _____ 20__ № ____» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № ____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

² За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции³

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/ И.А. Неплюева /
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

³ Не указывается в случае привлечения специализированной организации в качестве Организатора аукциона

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20 __ г. № _____

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

«О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 50:44:0020301:9»

Договор №

город Фрязино Московской области

" ____ " _____ 2017

Арендодатель - Администрация города Фрязино, ИНН 5052002128/КПП 505001001, внесенная Инспекцией МНС России по г. Фрязино Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 24 декабря 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025007070890 (свидетельство серия 50 № 004262682), в лице первого заместителя главы администрации города Зверева Максима Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Фрязино Московской области, распоряжения Главы города Фрязино от 14.06.2016 № 96р «О возложении обязанностей по заключению договоров, соглашений, контрактов», с одной стороны, и

Арендатор _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", с учетом согласования Министерства имущественных отношений Московской области (протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области № ____ от ____), на основании законов Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», статьи 2 Закона Московской области от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Земельный участок) с кадастровым номером 50:44:0020301:9, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2 640 кв. м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для строительства объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ № _____ (Приложение № 1 к Договору), местоположение:

Московская область, г. Фрязино, Котельный проезд, под строительство объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств.

1.2. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. Ограничения/обременения:

- земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственно-коммунальных объектов.

2. Срок аренды

2.1. Земельный участок передается Арендодателем и принимается Арендатором в аренду с _____ по _____.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрация осуществляется за счет средств Арендатора.

2.4. Договор подлежит постановке на учет в КУИЖВ администрации _____ г. Фрязино.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за Земельный участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в Протоколе аукциона.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата за пользование Земельным участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре, равными долями, ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала в бюджет города Фрязино. Банковские реквизиты для уплаты арендной платы в 2017 году указаны в Приложении № 2 к Договору.

3.3. Задаток, уплаченный для участия в аукционе, в размере 167536 (сто шестьдесят семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей, засчитывается в счет арендной платы по настоящему Договору.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно - территориального устройства Московской области в установленном порядке без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

3.6. Размер арендной платы за земельный участок раз в год изменяется в одностороннем порядке на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Арендодатель извещает Арендатора об изменении арендной платы в течении 5 рабочих дней, начиная со дня официального опубликования федерального закона о

федеральном бюджете либо с даты принятия распорядительного акта об изменении административно-территориального устройства Московской области.

Новый расчет арендной платы в виде приложения к договору Арендодатель направляет в адрес Арендатора заказным письмом с описью вложения либо вручает Арендатору либо его представителю под роспись.

Если в двухнедельный срок с момента, когда Арендатору стало либо должно было стать известно об изменении арендной платы, он не предоставит обоснованных возражений, новая величина арендной платы считается согласованной.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Контролировать и требовать от Арендатора соблюдения условий Договора.

4.1.2. Досрочно расторгнуть договор при условии не выполнения арендатором письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в срок, указанный в данном предупреждении, в случаях:

а) использования Арендатором Земельного участка не в соответствии с целевым назначением, определенным п.1.1. настоящего Договора;

б) невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

в) использования Арендатором Земельного участка с существенным нарушением условий договора или с неоднократными нарушениями.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и в результате использования Земельного участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.1.5. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в федеральные, региональные или местные нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения Договора), путем направления соответствующего уведомления Арендатору заказным письмом.

Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Опубликовывать информацию об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование актов органов местного самоуправления города Фрязино и письменно уведомить об этом Арендатора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Производить улучшения Земельного участка с письменного согласия Арендодателя и при условии соблюдения соответствующих требований законодательства и нормативных актов, действующих в период действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования. При этом соблюдать сервитуты, указанные на чертеже границ Земельного участка (если такие установлены).

4.4.3. Содержать Земельный участок и прилегающую к нему территорию в пределах пятиметровой зоны в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Фрязино Московской области и нести ответственность за нарушение указанных Правил в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иным законодательством Московской области, законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Заключить договоры по санитарной очистке и благоустройству территории, в том числе прилегающей, договоры на вывоз мусора и бытовых отходов с организациями, ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

4.4.5. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.6. Ежегодно получать у Арендодателя перерасчет арендной платы в связи с изменением уровня инфляции.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю, лицам, уполномоченным Арендодателем, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенных полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, права государственной собственности на которые не разграничены, доступ на Земельный участок по их требованию, для целей контроля выполнения Арендатором п. 4.4.2. настоящего Договора.

4.4.8. Обеспечить государственным органам, осуществляющим земельный надзор за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, а так же органам, осуществляющим муниципальный земельный контроль, доступ на арендуемый земельный участок для контроля за соблюдением правового режима использования Земельного участка.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. По истечении срока действия Договора или его расторжении вернуть Земельный участок Арендодателю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Земельном участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.12. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.13. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию, расположенных на земельном участке,

инженерных коммуникаций - электрических сетей, объектов системы электроснабжения, линий и сооружений связи и радиофикации, в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае если на территории земельного участка расположены данные инженерные коммуникации).

4.4.14. Своевременно, в десятидневный срок, письменно уведомить Арендодателя об изменении своих юридических, почтовых, банковских и других реквизитов, изменения организационно-правовой формы, наименования, смены руководителя, принятия решения о ликвидации Арендатора.

4.4.15. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.16. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за государственной регистрацией настоящего Договора аренды и предоставить Арендодателю документы, подтверждающие регистрацию Договора.

4.4.17. При прекращении или расторжении Договора освободить за свой счет Земельный участок от временных объектов или самовольно возведенных объектов (в т.ч. принадлежащих иным лицам).

4.4.18. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.4.19. При досрочном расторжении настоящего Договора, или по истечении его срока, произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке изменения возмещению не подлежат.

4.4.20. Предоставлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Земельного участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по настоящему Договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление (претензию) с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий настоящего Договора, нормативных правовых актов и предупреждением о возможном расторжении Договора.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени в размере, установленном настоящим пунктом, начисляются с даты регистрации настоящего Договора в КУИЖВ администрации.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в Приложении № 2,

в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 10 % от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1.5. Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда, по соглашению сторон, по требованию одной из сторон на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в настоящем Договоре.

6.3. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
- использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением, определенным п.1.1. настоящего Договора;
- нарушения земельного законодательства;
- нарушения условий Договора;
- принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.4. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Земельный участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникшие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не вправе сдавать Земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

8.3. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

9. Приложения к Договору

9.1. **Приложение № 1** – выписка из ЕГРН.

9.2. **Приложение № 2** – банковские реквизиты для уплаты арендной платы.

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Сторон и один для регистрирующего органа.

10.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, его расторжению и внесению в него изменений возлагаются на Арендатора.

10.3. Окончание срока аренды не влечет прекращение не исполненных обязательств сторон по настоящему Договору.

10.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Фрязино
Адрес: 141195, Московская обл.,
г. Фрязино, Проспект Мира, дом 15 а
Телефон: 526-90-60
Реквизиты:
ИНН 5052002128, КПП 505001001
Р/с 40204810245250002264
БИК 044525000
ГУ Банка России по ЦФО г. Москва

(подпись)

М.П.

Нач. ОЗО КУИЖВ
Е.А. Волобуева

(подпись)

М.П.

С О Г Л А С О В А Н О

Пред. Комитета

Нач. отд. прав. отнош.

А.Е. Адылин

М.М. Кравчук

Договор N _____ внесен в книгу учета в Комитете по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г. Фрязино за N _____ от " _____ " _____ 2017

ФГИС ЕГРН

(Федеральное информационное агентство по недвижимости)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 11.04.2017 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(для объектов недвижимости)	
Лист № _____ Раздел 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
11.04.2017 № 99/2017/14255295	
Кадастровый номер:	50:44:0020301:9
Номер кадастрового квартала:	50:44:0020301
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2010
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, с. Фряново, проезд Котельный
Площадь:	2640 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8376799,2
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств
Статус закон об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация города Фряново Московской области
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

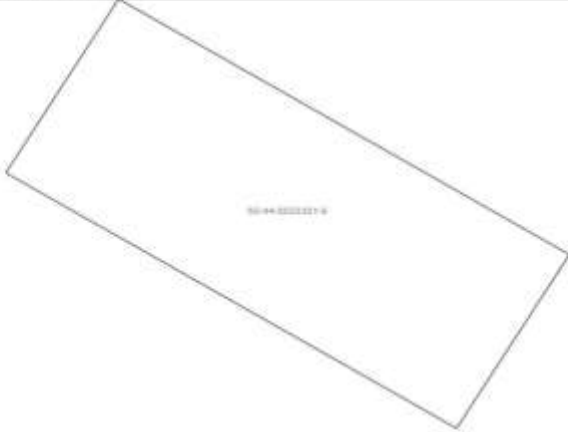
М.П.

Выход из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		[в объекте недвижимости]	
Лист № _____	Рейс-лист № 2	Всего листов рейс-листа № 2	Всего листов _____
11.04.2017 № 99/2017/14255295		Всего листов выписки _____	
Кадстровый номер:		50:44:0020301:9	
1. Правообладатели (правообладатели):		3.1. данные о правообладателе отсутствуют:	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. по зарегистрированно	
3. Документы-основания:		3.1. оснований по продолжительности	
Ограничения права и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
4. в.п.1.	срок, на который установленно ограничение права и обременение объекта:		
вид, и номер, которому установлено ограничение права и обременение объекта:			
показание государственной регистрации:			
5.	Сведения о наличии решений об отчуждении объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
		данные отсутствуют:	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		данные отсутствуют:	
Государственный реестратор		ЮГИС ЕГРН	
<small>Фамилия, Имя, Отчество</small>		<small>Инициалы, Фамилия</small>	

М.П.

Выход из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		[в объекте недвижимости]	
Лист № _____	Рейс-лист № 1	Всего листов рейс-листа № 1	Всего листов _____
11.04.2017 № 99/2017/14255295		Всего листов выписки _____	
Кадстровый номер:		50:44:0020301:9	
Цели (наименование, статус) земельного участка:			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Государственный реестратор		ЮГИС ЕГРН	
<small>Фамилия, Имя, Отчество</small>		<small>Инициалы, Фамилия</small>	

М.П.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ
ДЛЯ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В 2017 ГОДУ
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

№ _____ от «_____» _____ 2017

Получатель:

ИНН 5052003690, КПП 505001001, УФК по Московской обл. (КУИЖВ администрации г. Фрязино),

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000, р/с 40101810845250010102,

КБК 1111105012040000120, ОКТМО 46780000.

Данное приложение является неотъемлемой частью Договора.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «__» _____ 20__ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____, (Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № __, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м. (местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись _____ Ф. И. О. (полностью) _____ подпись

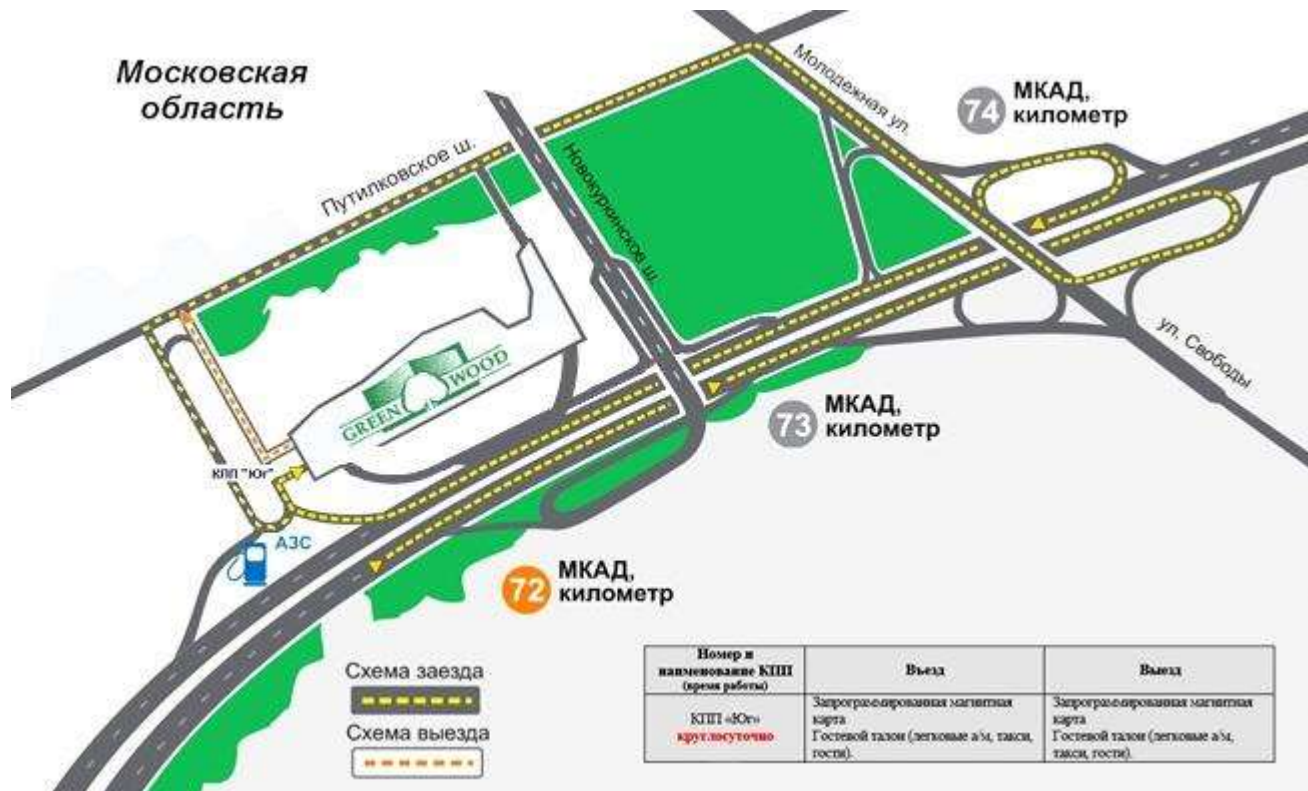
Удостоверяем,

Подпись* _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ ЛИСТОВ
Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ФР/17-971**

Управление реализации
земельных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных
закупок

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____/

_____/

_____/

_____/

Исполнитель
