

**«СОГЛАСОВАНО»**

Администрация города Фрязино  
Московской области

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ФР/17-1234**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности городского округа  
Фрязино, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино,  
пр. Введенского, д. 2**

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	25917/6987935/13
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	00200190100641
Дата начала приема заявок:	27.09.2017
Дата окончания приема заявок:	27.10.2017
Дата определения участников	02.11.2017
Дата аукциона:	03.11.2017

2017 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- постановлением Главы города Фрязино Московской области от 07.10.2016 № 688 (в редакции постановления от 26.05.2017 № 407) «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» (Приложение № 1)
- решением Совета депутатов города Фрязино Московской области от 14.09.2017 № 200 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности – зданий и земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2 ;
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе в электронной форме

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления уполномоченный на распоряжение имуществом города Фрязино Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование Информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме на сайте Продавца, за заключение договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации г.Фрязино Московской области.

Адрес: 141195, Московская обл., г. Фрязино, Октябрьская, дом № 7;

Сайт: [www.fryazino.org](http://www.fryazino.org)

Адрес электронной почты: [kui@fryazino.org](mailto:kui@fryazino.org)

тел.: +7 (496) 255-45-34,+7 (496) 255-51-25

УФК по Московской области (КУИЖВ администрации г.Фрязино) ИНН 5052003690, КПП 505001001, ОКТМО 46780000, КБК 11111402043040000410, счет №40101810845250010102, Главное Управление Банка России по Центральному Федеральному округу (ГУ Банка России по ЦФО), БИК 044525000.

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru), электронная почта: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru), тел.: +7 (498) 602-05-69.

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru), тел.: +7 (499) 653-77-55.

**2.4. Организатор торгов** – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения

пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: **ООО «РТС-тендер».**

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

## **2.5. Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

**Наименование имущества:** Здание гаража на 50 машин.

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2, строение 18.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.08.2017 № 50-0-1-43/4002/2017-938 (Приложение № 2).

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.08.2017 № 50-0-1-43/4002/2017-938 - Приложение № 2).

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:44:0000000:6842 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.08.2017 № 50-0-1-43/4002/2017-938 - Приложение № 2).

**Площадь, кв.м:** 1 237,5.

**Этажность (этаж):** 2

Фотоматериалы – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 1: 10 569 143,00 руб.** (Десять миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч сто сорок три руб.00коп.) с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

**Наименование имущества:** Основное строение.

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2, корп. 21.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.08.2017 № 99/2017/26388184 (Приложение № 2).

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.08.2017 № 99/2017/26388184 - Приложение № 2).

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:44:0030201:225 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.08.2017 № 99/2017/26388184 - Приложение № 2).

**Площадь, кв.м:** 739,6.

**Этажность (этаж):** 2

Фотоматериалы – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 2: 5 816 207,00 руб.** (Пять миллионов восемьсот шестнадцать тысяч двести семь руб.00коп.) с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

**Наименование имущества:** КПП у гаража.

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2, строен 19.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.09.2017 № 99/2017/28185074 (Приложение № 2).

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.09.2017 № 99/2017/28185074 - Приложение № 2).

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:44:0030201:221 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.09.2017 № 99/2017/28185074 - Приложение № 2).

**Площадь, кв.м:** 16,5.

**Этажность (этаж):** 1, а также подземных 0

Фотоматериалы – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 3:** 146 290,00 руб. (Сто сорок шесть тысяч двести девяносто руб.00коп.) с учетом НДС.

#### **ОБЪЕКТ 4: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

##### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес) земельного участка:** Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2, стр. 18, 19, 21.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2443 (Приложение № 2)

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2443 - Приложение № 2).

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:44:0030201:754 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2443 - Приложение № 2).

**Площадь земельного участка, кв.м:** 3 076,00.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для производственной деятельности (для размещения транспортного участка).

**Рыночная стоимость Объекта 4:** 6 719 061, 00 руб. (Шесть миллионов семьсот девятнадцать тысяч шестьдесят один руб.00коп.) НДС не облагается.

#### **ОБЪЕКТ 5: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

##### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес) земельного участка:** Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2, стр. 18, 19, 21.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2444 (Приложение № 2)

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2444 - Приложение № 2).

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:44:0030201:755 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2444 - Приложение № 2).

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 425,00.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для производственной деятельности (для размещения транспортного участка).

**Рыночная стоимость Объекта 5:** 3 112 699, 00 руб. (Три миллиона сто двенадцать тысяч шестьсот девяносто девять руб.00коп.) НДС не облагается.

#### **ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

##### **Характеристики:**

**Наименование имущества:** Профилакторий большегрузных машин.

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2, строен 20.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2017 № 99/2017/25316230 (Приложение № 2).

**Ограничения (обременения) права:** договор аренды от 01.01.2005 № 5/05, срок, на который установлено ограничение прав или обременение объекта недвижимости: с 01.06.2005 по 10.06.2022 (выписка из Единого

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2017 № 99/2017/25316230 - Приложение № 2).

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:44:0030201:226 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2017 № 99/2017/25316230 - Приложение № 2).

**Площадь, кв.м:** 989,5.

**Этажность (этаж):** 2, а также подземных 0

Фотоматериалы – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 6:** 9 493 410,00 руб. (Девять миллионов четыреста девяносто три тысячи четыреста десять руб.00коп.) с учетом НДС.

## **ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование имущества:** Мойка.

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2017 № 99/2017/25316295 (Приложение № 2).

**Ограничения (обременения) права:** договор аренды от 01.01.2005 № 6/05, срок, на который установлено ограничение прав или обременение объекта недвижимости: с 01.06.2005 по 10.06.2022 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2017 № 99/2017/25316295 - Приложение № 2).

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:44:0030201:231 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2017 № 99/2017/25316295 - Приложение № 2).

**Площадь, кв.м:** 107,6.

**Этажность (этаж):** 1, а также подземных 0

Фотоматериалы – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 7:** 1 150 206,00 руб. (Один миллион сто пятьдесят тысяч двести шесть руб.00коп.) с учетом НДС.

## **ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование имущества:** Основное строение.

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2017 № 99/2017/25316319 (Приложение № 2).

**Ограничения (обременения) права:** договор аренды от 01.01.2005 № 7/05, срок, на который установлено ограничение прав или обременение объекта недвижимости: с 01.06.2005 по 10.06.2022 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2017 № 99/2017/25316319 - Приложение № 2).

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:44:0030201:232 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2017 № 99/2017/25316319 - Приложение № 2).

**Площадь, кв.м:** 272,5.

**Этажность (этаж):** 1.

Фотоматериалы – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 8:** 1 599 048,00 руб. (Один миллион пятьсот девяносто девять тысяч сорок восемь руб.00коп.) с учетом НДС.

## **ОБЪЕКТ 9: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес) земельного участка:** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание профилактория. Почтовый адрес ориентира: Московская области, г. Фрязино, пр. Введенского, дом. 2, строение 20.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2445 (Приложение № 2)

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** договор аренды от 29.06.2005 № 222/05, срок, на который установлено ограничение прав или обременение объекта недвижимости: с 01.07.2005 по 10.06.2022

(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2445 - Приложение № 2).

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:44:0030201:37 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2445 - Приложение № 2).

**Площадь земельного участка, кв.м:** 6 465,00.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** под размещение автоотряда № 4 – подразделения «Автоколонны № 1785» г. Щелково.

**Рыночная стоимость Объекта 9:** 14 185 762, 00 руб. (Четырнадцать миллионов сто восемьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят два руб.00коп.) НДС не облагается.

## **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи:** 52 791 826,00 руб. (Пятьдесят два миллиона семьсот девяносто одна тысяча восемьсот двадцать шесть руб. 00 коп.) с учетом НДС

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи): 2 500 000,00 руб. (Два миллиона пятьсот тысяч руб. 00 коп.)

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту аукциона: 10 558 365,20 руб. (Десять миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч триста шестьдесят пять руб. 20 коп.), НДС не облагается срок внесения задатка с 27.09.2017 по 27.10.2017

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** Ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

## **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** 27.09.2017 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** 27.10.2017 в 16 час. 00 мин.

**3.4. Дата определения Участников:** 02.11.2017 в 14 час. 00 мин.

**3.5. Дата и время проведения аукциона:** 03.11.2017 в 10 час. 00 мин.

**3.6. Срок подведения итогов аукциона:** 03.11.2017 с 10 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

## **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта аукциона**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.fryazino.org](http://www.fryazino.org).

**4.1.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru);

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект аукциона, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

## **5. Порядок регистрации на электронной площадке**

**5.1.** Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания приема/подачи Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

**7.1.** К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.2.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.3.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.4.** При приеме Заявок от Претендентов Организатор аукциона обеспечивает:

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

**8.5.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.6.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.8.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.9.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.10.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.11.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.11.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.11.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.12.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение № 5)**

**9.1.** Для участия в аукционе по Объекту аукциона Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 Информационного сообщения.

**9.2.** Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

**9.3.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

#### **Получатель платежа:**

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА  
БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС»

**9.4.** Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

**9.6.** Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**9.7.** В случаях отзыва Претендентом Заявки:

– в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты окончания приема/подачи Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.8.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.9.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.10.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

**9.11.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**9.12.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**9.13.** В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия сформирована Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) о признании претендентов участниками аукциона.

### **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Организатор аукциона приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
- г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**15.2.** Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня истечения срока, установленного в Информационном сообщении, для заключения договора купли-продажи имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача Объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

**16.2.** Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**Российская Федерация  
Московская область  
Совет депутатов города Фрязино**

**РЕШЕНИЕ**

от 14.09.2017

№ 200

Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности – зданий и земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Фрязино Московской области, решением Совета депутатов города Фрязино от 15.12.2011 № 116 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Фрязино»

**Совет депутатов города Фрязино р е ш и л:**

1. Согласовать условия приватизации объектов муниципальной собственности – зданий и земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2 (прилагается).
2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Направить настоящее решение в Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино для подготовки необходимых материалов.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Трофимова Д.С.

Председатель Совета депутатов

К.Р. Тихонов

Разослано: Совет, КУИЖВ - 10, КСП, Трофимову Д.С.

Председатель Комитета

А.Е. Адьлин

Нач. упр. ОП и КО

М.М. Кравчук

000403

Приложение  
к решению Совета депутатов  
города Фрязино  
от 14.09. 2017 № 200

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объектов муниципальной собственности – зданий и земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2

#### 1. Характеристика объектов.

1.1. Здание гаража на 50 машин, назначение: нежилое здание, общая площадь 1237,5 кв.м, 2-этажное, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, строение 18; кадастровый номер: 50:44:0000000:6842. Год постройки – 1965. Аварийное состояние 2-х этажной пристройки. Имеется водопровод, канализация, водоснабжение, электричество. Обременения отсутствуют.

1.2. Основное строение, назначение: нежилое здание, общая площадь 739,6 кв.м, 2-этажное, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, корп. 21; кадастровый номер: 50:44:0030201:225. Требуется капитальный ремонт производственно-бытовых помещений. Имеется электричество. Обременения отсутствуют.

1.3. Здание КПП у гаража, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 16,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, строение 19; кадастровый номер: 50:44:0030201:221. Год постройки – 1965. Состояние рабочее, имеется отопление, электричество. Обременения отсутствуют.

1.4. Земельный участок, площадь 3076 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, стр. 18, 19, 21; кадастровый номер: 50:44:0030201:754. Категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для производственной деятельности (для размещения транспортного участка). Обременения отсутствуют.

1.5. Земельный участок, площадь 1425 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, стр. 18, 19, 21; кадастровый номер: 50:44:0030201:755. Категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для производственной деятельности (для размещения транспортного участка). Обременения отсутствуют.

1.6. Здание профилактория большегрузных машин, назначение: нежилое здание, общая площадь 989,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, строение 20; кадастровый номер: 50:44:0030201:226. Год постройки – 1979. Имеется водопровод, канализация, электричество. Требуется косметический ремонт производственно-административных помещений. Обременение: аренда ГУП МО «Мострансавто», договор аренды от 01.01.2005 №5/05 сроком по 10.06.2022.

1.7. Здание мойки, назначение: нежилое здание, общая площадь 107,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, строение 24; кадастровый номер: 50:44:0030201:231. Год постройки – 1974. Состояние

рабочее, имеется канализация, электричество. Обременение: аренда ГУП МО «Мострансавто», договор аренды от 01.01.2005 №6/05 сроком по 10.06.2022.

1.8. Основное строение, назначение: нежилое здание, общая площадь 272,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, строение 25; кадастровый номер: 50:44:0030201:232. Год постройки – 1974. Имеется электричество. Обременение: аренда ГУП МО «Мострансавто», договор аренды от 01.01.2005 №7/05 сроком по 10.06.2022.

1.9. Земельный участок, площадь 6465 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, строение 20; кадастровый номер: 50:44:0030201:37. Категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под размещение автоотряда №4 – подразделения Автоколонны №1785 г.Щелково. Обременение: аренда ГУП МО «Мострансавто», договор аренды от 25.06.2005 №222/05 сроком по 10.06.2022.

Все объекты представляют собой единый производственно-складской комплекс, расположенный на обособленной территории в промышленной зоне города. Рядом расположена ж/д ветка Фрязино-Москва.

2. Способ приватизации объектов: продажа объектов муниципальной собственности на аукционе в электронной форме с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

3. Начальная цена объектов, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и на основании отчета об оценке ООО «Бизнес-Оценка СТ» №23 от 29.08.2017, составляет 52 791 826 (Пятьдесят два миллиона семьсот девяносто одна тысяча восемьсот двадцать шесть) рублей, в том числе:

- рыночная стоимость объектов капитального строительства без учета земельных участков составляет 28 774 304 руб., в т.ч. НДС 4 389 300,61 руб.;
- рыночная стоимость земельных участков составляет 24 017 522 руб.

Шаг аукциона составляет 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Для участия в аукционе вносится задаток в размере 20 процентов начальной цены, что составляет 10 558 365,20 (Десять миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч триста шестьдесят пять) рублей 20 коп.

4. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Победитель аукциона осуществляет оплату единовременным платежом на лицевой счет КУИЖВ администрации г. Фрязино в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Сумма НДС в соответствии со статьей 161 НК РФ перечисляется победителем аукциона в соответствующие бюджеты на основании действующего законодательства.

С лицевого счета КУИЖВ администрации г.Фрязино денежные средства перечисляются в бюджет города Фрязино в установленном законом порядке.

5. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.



**Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Московской области.**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Задание</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов разделов <u>1</u>
Всего листов выписки: <u>1</u>	
Кадастровый номер: <u>50:01-1-43/4002/2017-938</u>	
Кадастровый номер: <u>50:44:0000000:6842</u>	
Номер кадастрового квартала: <u>50:44-0000000</u>	
Дата присоединения кадастрового номера: <u>11.08.2017</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>Условный номер: 50:44:03:00085:001, Инвентарный номер: 532</u>	
Адрес:	Московская область, г.Фрязино, пр.Видеянского, д.2, строение 18
Площадь, м²:	1237.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание гаража на 50 машин
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Литовей Евгений Сергеевич, гражданин представляемого по доверенности: Городской округ Фрязино Московской области
Заместитель начальника отдела	Егорова Ольга Васильевна (подпись, печать)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Задание</b>		
Лист № <u>1</u> Раздел <u>2</u>	Всего листов раздела: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
25.08.2017 № 50-0-1-43/4002/2017-938		
Кадастровый номер: <u>50:44:0000000-6842</u>		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование - г. Фрязино Московской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/44-06/2002-40200.01 от 28.01.2003
3. Документ(ы)-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела	Егорова Ольга Васильевна
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



Российская Федерация  
Московская область

Фрязинское  
(административное бюро)

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Район \_\_\_\_\_  
Город (другое поселение) Фрязино  
Район города \_\_\_\_\_

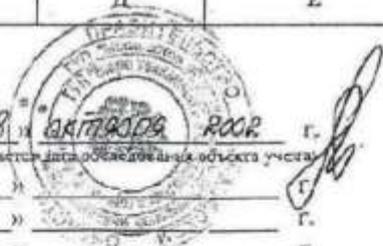
### ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

на домовладение (кондоминиум, жилое и нежилое здание, границы земельного участка которого не обособлены), садовый и дачный земельный участок

№ 2 по улице (проезд Введенского строение 18  
(местоположение объекта учета)  
"Гараж на 50 машин"

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	532					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлена по состоянию на 18 августа 2002 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)  
«  » \_\_\_\_\_ г.  
«  » \_\_\_\_\_ г.  
«  » \_\_\_\_\_ г.



**Напоминание**

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРИ, повторно не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от "19" мая 1999 г. № 2-П



5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ  
ЛИТЕРА В.В, Вв

Назначение нежилого строения  
Использование Гараж на 50 машин  
Кол. мест, мощность и др.

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1965г переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей 1 (2 частично)

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
(неужное зачеркнуть)

Строительный объем 6439 м<sup>3</sup>, в т.ч. встроенных нежилых помещений 6439 м<sup>3</sup>

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Площадь здания (с поджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) 1237,5 м<sup>2</sup>

из нее: а) Жилые помещения: общая площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

б) Нежилые помещения 1237,5 м<sup>2</sup>

Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> Ср. внутренняя высота жилых помещений \_\_\_\_\_ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

количество	1-комнатные				2-комнатные			3-комнатные			4-комнат.			5 и более комнат			Всего						
	площадь				площадь			площадь			площадь			площадь			площадь						
	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ  
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах		В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:													
										в мансардных этажах				в цокольных этажах									
кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь		
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

общая площадь, 1237.5 кв. м

№ по порядку	Классификация помещения	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		Основная	Вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая	1127,2	110,3				
7	Общественного питания						
8	Школьная						
19	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветит.						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочая						
ИТОГО:							

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№ по порядку	Использование помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		Основная	Вспомогат.	основн.	вспом.	основн.	вспом.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	а) теплузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
ИТОГО:							

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м<sup>3</sup>)

Водоотвод	Отопление								Ванны и души					Горячая вода		Газовое снабжен.		Лифты			Электрич.								
	центральное								от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ., электр. колонкой	с др. кол. кол.	Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	Мусоропровод	пассажирск.	грузопассаж.	грузовые	Напольные	амперы	лифты
	от ТЭЦ		от пром-предприят.	от кварт. котельной																									
	на твердом топливе	на газе																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
В	Оживное стр.	$(12,45 \times 6,80)$ $(12,45 \times 54,10) + (2,40 \times 2,55)$	84,7 679,7	6,20 4,30	525 3263
В <sub>1</sub>	Пристройка / теплая стоянка	$25,0 \times 6,70$	167,5	4,60	771
В <sub>2</sub>	Пристройка / теплая стоянка	$61,0 \times 6,70$	408,7	4,60	1880
			1340,6		



## 11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки \_\_\_\_\_ Литера **В** Группа капитальности \_\_\_\_\_ Число этажей **2 / часть**

NN	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса элементов по таблицам					Процент износа к строению (гр. 7) по 100
				Уд. веса конструктивных элементов по таблицам	Целевые удельные веса (по формуле) к уд. весам	Уд. веса конструкций после учета износа (по формуле)	Износ элементов в %	Процент износа к строению (гр. 7) по 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Ж/б блоки	удовлетв.	8	1	8	30	2,4	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Силикатн. кирп.		17	1	17	30	5,1	
3	Перегородки	кирпичные							
4	Чердачные	Ж/Б плиты		29	1	29	30	8,7	
	Междэтажные	Ж/Б плиты							
	Подвальные								
5	Крыша	Рулонная, совм. с перекры.		7	1	7	35	2,5	
6	Полы	Бетонные, мат. пл. минераловатные		12	1	12	35	4,2	
7	Проемы	Окна	деревянные	7	1	7	30	2,1	
		Двери	дерев.						
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка, покраска, м. окр.	3	1	3	35	1,1	
		Наружная	расшивка швов.						
9	Отопление, электро- и сантехнические устройства	Печи		16			30	4,8	
		Калориферы							
		АГВ							
		Другое							
		Центральное	от кварт. котельни.						
		Электричество	от центр. сети						
		водопровод	от центр. сети						
		канализация	сброс в кварт. сеть						
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		газоснабжение							
		маломощные электропл.							
		телефон							
радио									
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция									
10	Кровля, лестницы	отсутствие		1	1	1	35	0,4	
ИТОГО				100	-	-	-	-	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процентов износа к строению (гр. 9) \times 100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр. 7)}} = 31,3$

II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ  
 Год постройки: \_\_\_\_\_ Литера ВР Группа капитальности \_\_\_\_\_ Число этажей 1

NN	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конс. групп элементов по таблице	Целевые коэффициенты (показатели) к уд. весам	Уд. веса конс. групп элем. после корректировки целевых коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа в строении: гр. 7 стр. 10100
1	Фундамент	С/б тал 1078 <sup>а</sup> ж/бет блоки	уровень	10	1	10	30	3,0
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные, част. кирп. Мет каркас		21	1	21	25	5,3
3	Перегородки	нет						
4	Чердачные	Мет. балки		25	1	25	25	6,3
	Междуэтажные							
	Подвальные							
5	Крыша	Профнаст. совмещ. с перекрытием		7	1	7	35	2,5
6	Полы			10	1	—	—	—
7	Окна	Окна	Стеклоблоки	8	1	8	35	2,8
		Двери	Дерев. вор. на мет. карк.					
8	Отделка	Внутренняя	М.б. мет. карк.	4	1	4	35	1,4
		Наружная	нет					
9	Отопление	Печи		14	1	14	20	2,8
		Калориферы						
		АГВ						
		Другое						
		Центральное	от кварт. котельн. от центр. сети					
		электричество						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснабжение						
		ванны						
		газоснабжение						
		используемые электропл.						
		телефон						
		радио						
телевидение								
сигнализация								
жусоропровод								
лифт								
вентиляция								
10	Крыльца, лестницы	отметка		1	1	1	30	0,3
ИТОГО				100		90		

Уд. износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процентов износа к строению (гр. 9)} \times 100}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр. 7)}} = 27\%$  24

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕСТАЦИЛИВЯЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность			
			Удельные веса по таблице	Целевые коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов			Удельные веса по таблице	Целевые коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов	
Фундамент											
Наружные стены											
Перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Окна											
Двери											
Внутр. стены											
Внутр. перегородки											
Электр. сеть											
Отопление											
Прочие работы											
			1/2 износа						1/2 износа		
Итого			100	X		Итого			100	X	

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность			
			Удельные веса по таблице	Целевые коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов			Удельные веса по таблице	Целевые коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов	
Фундамент											
Наружные стены											
Перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Окна											
Двери											
Внутр. стены											
Внутр. перегородки											
Электр. сеть											
Отопление											
Прочие работы											
			1/2 износа						1/2 износа		
Итого			100	X		Итого			100	X	

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

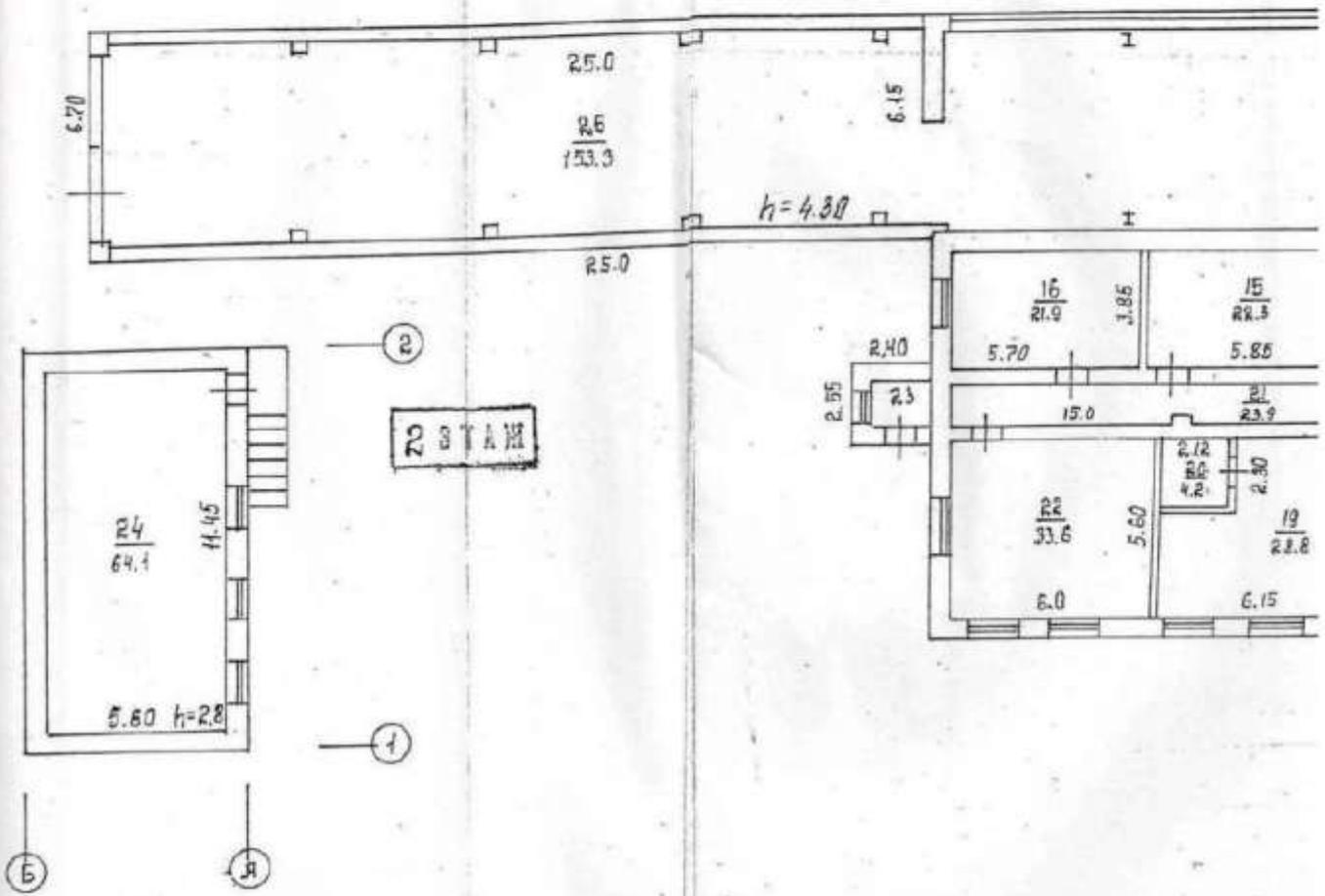
Наименование конструктивных элементов	Лит.	Год постройки	Этажность				Лит.	Год постройки	Этажность				
			Удельные веса по таблице	Целостные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)			Удельные веса по таблице	Целостные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов		
Фундамент													
Наружные стены													
Перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Подъем	окна												
	двери												
Сдв. этаж	внутренняя												
	наружная												
Электричество													
Отопление													
Разные работы													
			% износа							% износа			
Итого			100	X			Итого			100	X		

Наименование конструктивных элементов	Лит.	Год постройки	Этажность				Лит.	Год постройки	Этажность				
			Удельные веса по таблице	Целостные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)			Удельные веса по таблице	Целостные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов		
Фундамент													
Наружные стены													
Перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Подъем	окна												
	двери												
Сдв. этаж	внутренняя												
	наружная												
Электричество													
Отопление													
Разные работы													
			% износа							% износа			
Итого			100	X			Итого			100	X		



СТРОЕНИЯ ПОД ПИТ.  
 НЕХОДЯЩИ ОД В Г.  
 ДОМ № 2 стропы  
 ПРИ СНИЖАЮЩЕГО

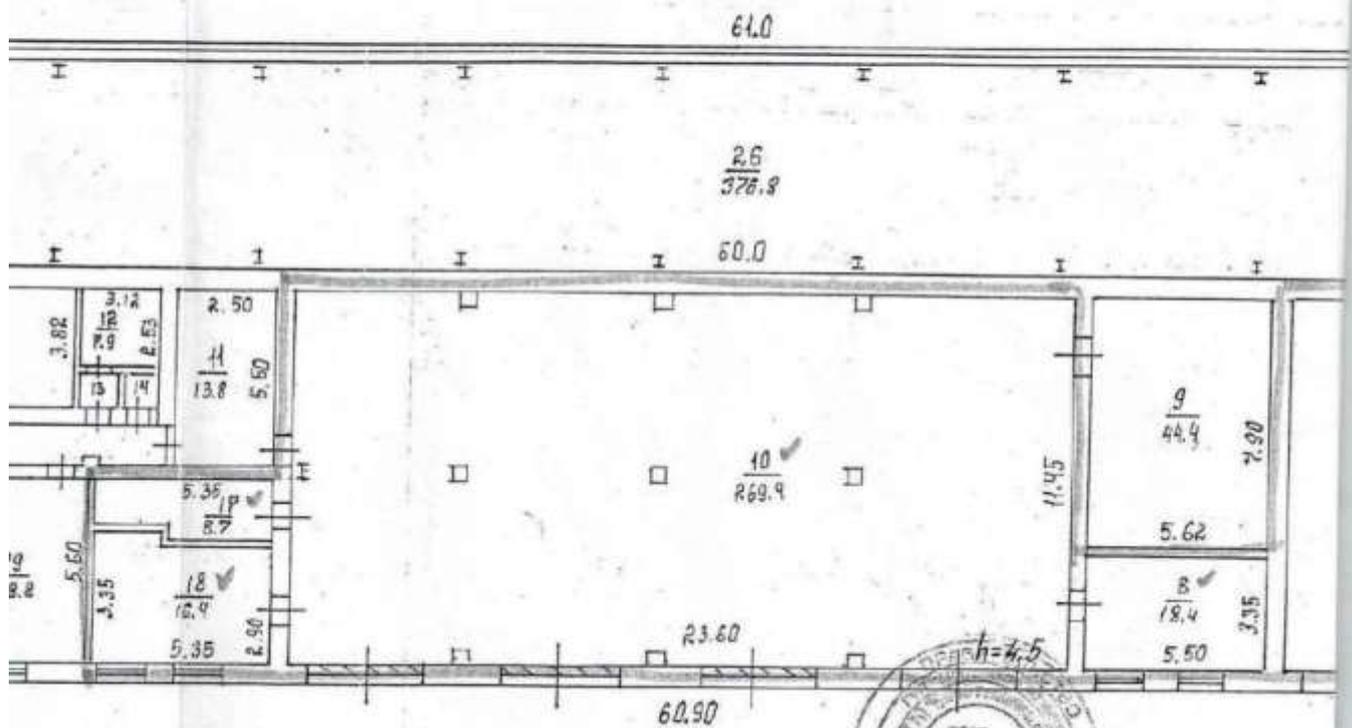
Лит. В<sup>н</sup>  
 Н = 4.60



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПЛАН

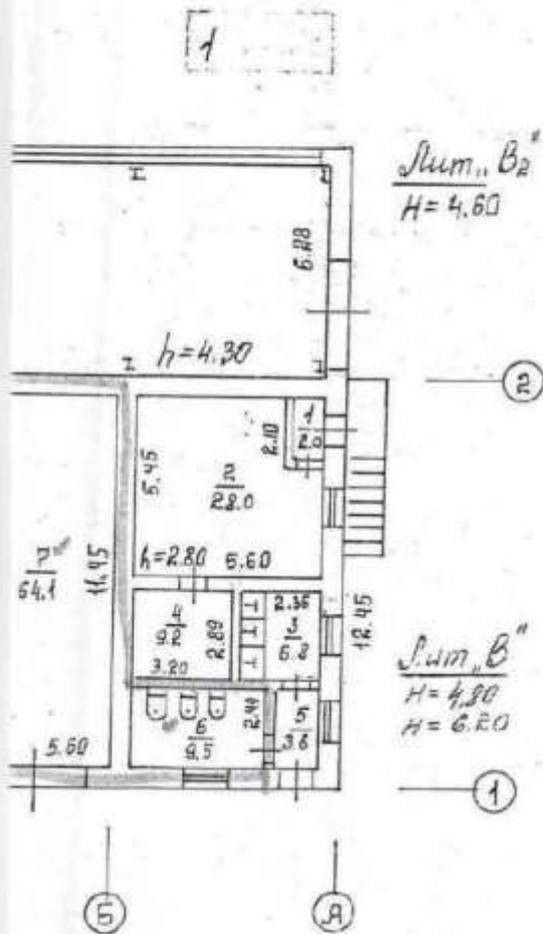
Фрязина пр. Введенского  
уч. 18

"Гараж на 50 машин"



МАСШТАБ 1:200

h=4.5  
[Official Seal]  
[Signature]  
18 октября 2017



### ЭКСПЛИКАЦИЯ

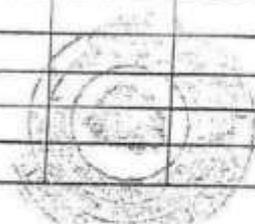
к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)  
ФРЯЗИНО по ул. (пер.) Введенской дом № 2

1	2	3	4	5	6	7		общая, в т.ч.		10	11
						формула подсчета площади помещения	общая	используемая			
<b>Гараж на 50 машин</b>											
18.10.18	В	1	об	1	тамбур	$1,90 \times 1,05$			2,0	2,0	
2002			об	2	подсобн. пом.	$(5,60 \times 5,45) - (2,10 \times 1,20)$			28,0	28,0	2,80
			об	3	умывальник	$2,90 \times 2,35$			6,8	6,8	
			об	4	подсобн. пом.	$3,20 \times 2,89$			9,2	9,2	
			об	5	коридор	$2,50 \times 1,45$			3,6	3,6	
			об	6	туалет	$3,95 \times 2,40$			9,5	9,5	
				7	гараж	$11,45 \times 5,60$	64,1		64,1		4,5 н.б
				8	комната отг	$5,50 \times 3,35$	18,4		18,4		
				9	склад	$5,62 \times 7,90$	44,4		44,4		
				10	гараж	$(23,60 \times 11,45) - (0,3 \times 0,3 \times 9)$	269,4		269,4		
				11	аккумулят	$5,50 \times 2,50$	13,8		13,8		
			об	12	душевая	$2,53 \times 3,12$			7,9	7,9	
				13	умывальник	$1,15 \times 1,45$			1,7	1,7	
				14	туалет	$1,20 \times 1,06$			1,3	1,3	
				15	служебн. пом	$5,85 \times 3,82$	22,3		22,3		
				16	служебн. пом.	$5,70 \times 3,85$	21,9		21,9		
			об	17	подсобн. пом.	$(5,35 \times 1,80) - (2,10 \times 0,45)$			8,7	8,7	
				18	склад	$(5,35 \times 3,35) - (0,45 \times 3,35)$	16,4		16,4		
				19	служебн. пом.	$(6,15 \times 5,60) - (2,30 \times 2,45)$	28,8		28,8		
			об	20	подсобн. пом.	$2,12 \times 2,0$			4,2	4,2	
			об	21	коридор	$(15,0 \times 1,60) - (0,4 \times 0,15 \times 2)$			23,9	23,9	
				22	служебн. пом.	$6,0 \times 5,60$	33,6		33,6		
			об	23	тамбур	$1,98 \times 1,70$			3,4	3,4	
<b>Итого по I эт</b>							533,1	110,2	643,3		
В	Р			24	служебное пом	$5,60 \times 11,45$	64,1		64,1		
<b>Итого по II эт.</b>							64,1		64,1		
<b>Итого по 29. Лент. 2</b>							597,2	110,2	707,4		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения) расположенного в городе (другом поселении)  
Фразино по ул. (пер.) Введенского дом № Р

Дата записи	Листы по плану	Этаж	Номер помещения (торгового и т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещений, м по их обш.пл.
							основное	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Гараж на 50 машин					
18.10.2002г.	В1	1	Р5		Гараж	$(25,0 \times 6,15) - (0,3 \times 0,2 \times 2)$	153,3		153,3	4,2
	В2		Р6		Гараж	$(60,0 \times 6,28)$	376,8		376,8	
					Итого:		530,1		530,1	
					Всего по зданию		1127,3	110,2	1237,5	





ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
29.08.2017 № 99/2017/26388184			
Кадастровый номер:		50:04:0030201:225	
Номер кадастрового квартала:	50:04:0050201		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: 310089-482		
Адрес:	Московская область, г. Фрязино, проезд Васденского, д. 2, корпус 21		
Площадь, м²:	739,6		
Назначение:	Несколько зданий		
Назначение:	основное строение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2986785,83		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Задание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
29.08.2017	№ 99/2017/26388184		
Кадастровый номер:		50:44:0030201:225	
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровый номер помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		50:44:0030201:624	
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровый номер образований объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входит в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:		данные отсутствуют	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом номере:		данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:		КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ФРЯЗИНО	
Государственный регистратор		подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
29.08.2017 № 99/2017/26388184			
Кадастровый номер:		50:44:0030201:225	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-44/006/2009-172 от 25.06.2009	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Законные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ОГИС ЕРН	ИНДИВИДУАЛ, фамилия
полное наименование должности		подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>		Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>		Всего разделов: <u>    </u>		Всего листов выписки: <u>    </u>
29.08.2017 № 99/2017/26388184						
Кадастровый номер: <u>50:44:0030201:225</u>						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	50:44:0030201:624	данные отсутствуют	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	739,6
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

МП

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Фрязинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район \_\_\_\_\_

Округ \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) г. Фрязино

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
помещения в здании (строении) гражданского назначения,  
гаражного бокса

Мастерская т/о гаража № 1 лит. Б

наименование помещения

в доме № 2 стр.21 по улице (пер.) Проезд Введенского

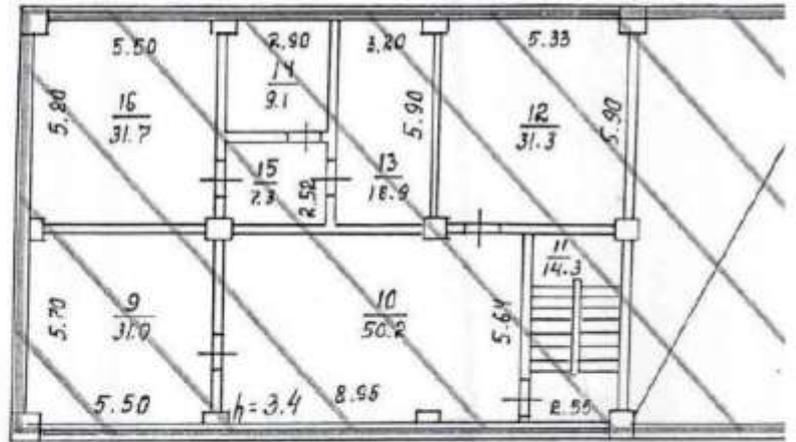
Инвентарный номер	<u>310:089-482</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

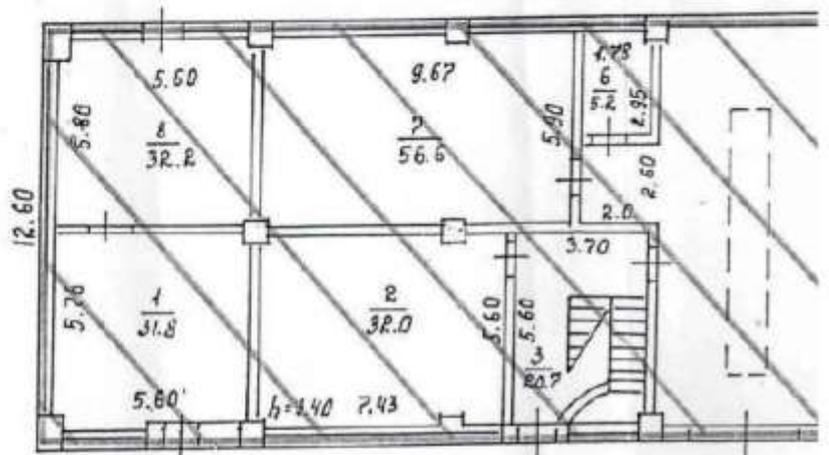
18 Октябрь 2002 г.

дата обследования объекта в натуре

128



Площади 2 эт. приняты  
 по строит. чертежам



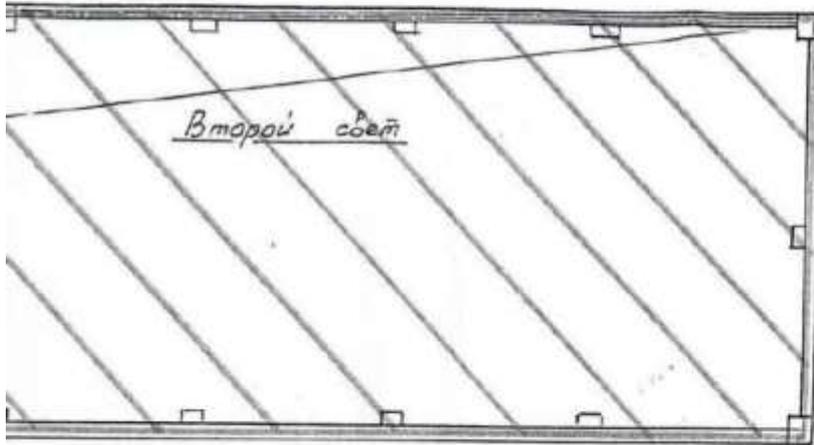
**Экспликация**

Общая площадь 739,6 кв.м  
 в том числе: 1) основная 697,3 кв.м  
 2) вспомогательная 42,3 кв.м

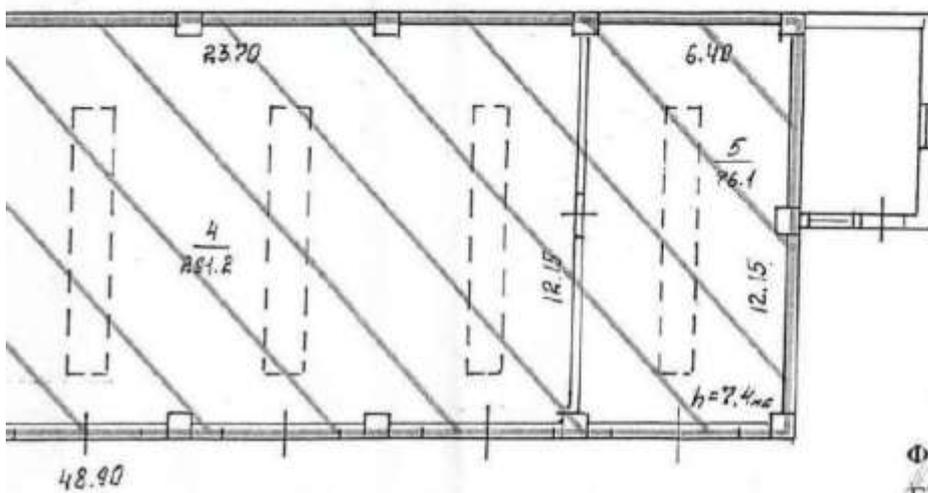
этажный план  
гаража № 1 лит. Б  
(из поэтажного плана строения)

г. Фрязино, Проезд Введенского, д. 2 стр. 21  
М 1:200

2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



Фрязинский филиал  
ГУПМО "МОБТИ"

Изготовлено 23.04.2009 г.  
По состоянию на 18.10.2002  
Изготовил Тамарская В.С.  
Проверил Тамарская И.С.

130

### I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - пр уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литеры)
1	2	3	4
18.03.2003	Муниципальное образование г. Фрязино МО	Учет в БТИ 18.03.2003 г) СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА №50-01/44-01/2003-0216.01 ОТ 26.02.2003Г. Распоряжение Комитета по управлению имуществом Московской области №112 от 25.11.1996г. Акт приема-передачи основных средств №34 от 02.12.1996г., утвержденный Председателем Мособлакоимущества от 15.12.1996г.	1 (лит. Б, Б1)

### II. Экспликация к поэтажному плану

Литера	№ помещ /бокса	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Общая площадь кв.м	В т.ч., площадь кв.м		Высота	Самостоятельно переоборудовано
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						31,8	31,8		3,40	
Б	1	1	1	буфет		32,0	32,0			
	1		2	токарный цех		20,7		20,7		
	1		3	лестница		291,2	291,2		7,40	
	1		4	зона ТО		76,1	76,1		3,40	
	1		5	моторный цех		5,2	5,2			
	1		6	электрицит		56,6	56,6			
	1		7	агрегатн. цех		32,2	32,2			
	1		8	чайная		31,0	31,0			
	1	2	9	служебн. помещени		50,2	50,2			
	1		10	служебн. помещени		14,3		14,3		
	1		11	лестница		31,3	31,3			
	1		12	служебн. помещени		18,9	18,9			
	1		13	служебн. помещени		9,1	9,1			
	1		14	служебн. помещени		7,3		7,3		
	1		15	коридор		31,7	31,7			
	1		16	служебн. помещени						
					Итого:	739,6	697,3	42,3		

Комментарий:

### III. Техническое описание

зд постройки здания

Этажность здания 2

Физический износ здания 30 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Фундаменты	ж/б блоки
2	Стены, перегородки и колонны	стены - сборные ж/б панели перегородки - кирпичные
3	Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
4	Кровли	составленная с перекрытием рулонная
5	Полы	бетонные, плитка, линолеум
6	Проемы	окна - алюмин. ст. блоки двери - деревянные
7	Отделочные работы	штукатурка, побелка, окраска
8	Отопление	
9	вентиляция	
10	водопровод	
11	канализация	
12	электроосвещение	от центральной сети
13	слаботочные устройства	
14	Прочие работы	отметка

### IV. Стоимость

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость

Комментарий

--

Паспорт составлен 23 Апрель 2009 г.	
Исполнил _____	Смылова В.А. Фамилия, имя, отчество
Проверил _____	Тамарская И.С. Фамилия, имя, отчество
Директор филиала _____	Мироненко П.П. Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи "13" апреля 2009 г.	

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № __ Раздела I	Всего листов раздела I: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.09.2017 № 99/2017/28185074			
Кадастровый номер:		50:44:0030201:221	
Номер кадастрового квартала:		50:44:0030201	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Идентификационный номер: 310:089-974	
Адрес:		Московская область, г.Фрязино, проезд Вязженского, д.2, строен 19	
Площадь, м²:		16,5	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		КПП у гаража	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, а также подземных 0	
Материал наружных стен:		Каменные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1965	
Год завершения строительства:		1965	
Кадастровая стоимость, руб.:		75566,54	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
Лист № _____	Раздел I	Всего листов раздела I: _____
15.09.2017 № 99/2017/28185074		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:44:0030201:221

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:44:0030201:621
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предшривия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	остаточная балансовая стоимость. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получитель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ФРЯЗИНО

Государственный регистратор:	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
------------------------------	-------------------------------	---------	-----------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>15.09.2017 № 99/2017/28185074</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:44:0030201:221</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/44-06/2002-0198.01 от 28.01.2003		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пережода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №		Раздела <b>7</b>		Всего листов раздела <b>7</b> :		Всего листов выписки: _____
<b>15.09.2017</b>		<b>№ 99/2017/28185074</b>		Кадастровый номер: <b>50:44:0030201:221</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	50:44:0030201:621	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16,5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

МП

КПМ у зареис  
16.5  
Форма № 1-ИК

Российская Федерация  
Московская область

Фрязинское БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(наименование бюро)

Район \_\_\_\_\_  
Город (другое поселение) Фрязино  
Район города \_\_\_\_\_

### ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

на домовладение (кондоминиум, жилое и нежилое здание, границы земельного участка которого не обособлены), садовый и дачный земельный участок

№ 2 по улице (пер.) пр. Введенского  
стр. 19 (местоположение объекта учета)

Номер в реестровой книге	
Инвентарный номер	<u>974</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Каластровый номер	
	А Б В Г Д Е

Составлена по состоянию на «4» июня 2002 г.

(указывается дата обследования объекта учета)  
«18» октября 2002 г.  
«  » \_\_\_\_\_ г.  
«  » \_\_\_\_\_ г.

**Напоминание**

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999 г. № 2-П



5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

ЛИТЕРА III  
 Назначение нежилого строения БПН у гаража  
 Использование по назначению Кол. мест, мощность и др.  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1965г. пересобрано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей 1

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
 (ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 85 м<sup>3</sup>, в т.ч. встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лест. кл.) 16.5 м<sup>2</sup>

из нее: а) Жилые помещения: общая площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, в том числе основная жилая площадь 16.5 м<sup>2</sup>

б) Нежилые помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> Ср. внутренняя высота жилых помещений \_\_\_\_\_ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные			3-комнатные			4-комнат.			5 и более комнат			Всего								
количество	площадь			количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь							
	общая	квартир	жилая		общая	квартир		жилая	общая		квартир	жилая		общая	квартир		жилая	общая	квартир	жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:												
												в мансардных этажах				в цокольных этажах								
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь						
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

общая площадь 16.5 кв. м

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		Основная	Вспомогат	основная	вспомогат	основная	вспомогат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственных						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно- научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветит.						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочая		16.5				
ИТОГО:			16.5				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищными конторами для собственных нужд в кв. м

№ по порядку	Использование помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		Основная	Вспомогат	основн.	вспом.	основн.	вспом.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая: а) жилищная контора б) комнаты детские, дружные и др.						
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор в) теплоузел г) котельная в том числе на газе на твердом топливе						
ИТОГО:							



II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЙ  
 Год постройки 1965 Литера III Группа капитальности \_\_\_\_\_ Число этажей 1

NN	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес конструктивных элементов по таблицам	Целевые удельные веса (поправочный коэффициент)	Уд. вес конструктивных элементов после поправки	Износ элементов в %	Процент износа в среднем
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный		4	1	4	30	1.2
2	Наружные и внутренние капитальные стены	штукатурка кирпич		20	1	20	30	6.0
3	Перегородки							
4	Перегородки	Чердачные	штб плит	12	1	12	20	4
		Междустажные						
		Подвальные						
5	Крыши	рулонная кровля по штб пл.		15	1	15	40	60
6	Полы	деревянные керамзит. сл.		9	1	9	30	27
7	Окна Двери	дубов. шпунт. металл.		11	1	11	30	3.3
		дубовые двери						
8	Отделка	Внутренняя белила	беленая шпатель	0	1	6	10	0.6
		Наружная	окраска шпатель					
9	Отопительные	Печи						
		Калориферное АГВ						
		Другое Центральное	шестое электр.					
9	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	состояние удовлетв.	18	1	18	40	7
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснабжение						
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электропл.						
		телефон						
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
лифт								
вентиляция								
10	Крыльца, лестницы			5				
ИТОГО				100		95		29.4

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процентов износа к строению (гр. 9)} \times 100}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр. 7)}} = \frac{29.4 \times 100}{95} = 31\%$

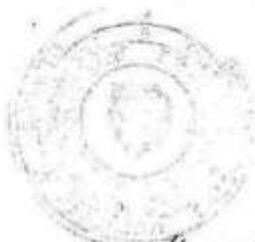
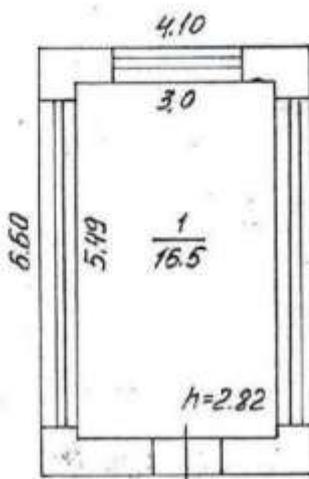




# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Лит. Щ расположенного в гор. (пос.) Фрязино  
 по улице пр. Введенского № 2 стр. принадлежащего \_\_\_\_\_

Лит.  
п. у.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

Полезная площадь 16.5 кв. м.  
 В т. ч. основная жилая площадь 16.5 кв. м.  
 вспомо. площадь -- кв. м.

Масштаб — 1:100

Съемку произвел « 4 » июль 2002 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Проверил бригадир \_\_\_\_\_

Текущие изменения « > \_\_\_\_\_ 199 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ Бригадир \_\_\_\_\_

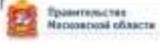
Т. 2000 З. 272-94

142

Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500		
2	Поэтажный план	1:100		
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений		2	
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации		1	

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
7.02.2017	инж.	Лаврова Л.Г.	<i>Лаврова</i>				<i>Лаврова</i>
	инж.	Могильная А.П.	<i>Могильная</i>				<i>Могильная</i>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Стр. 1 из 3

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
14.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2443	
Кадастровый номер:	50:44:0030201:754
Номер кадастрового квартала:	50:44:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Фрязино, проезд Введенского, д. 2, стр. 18, 19, 21
Площадь:	3076 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6719060.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности (для размещения транспортного участка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бондарева Лариса Александровна, от имени представляемого по доверенности: Администрация городского округа Фрязино Московской области
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Мерзляк А. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(место, дата)

М.П.

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Стр. 2 из 3

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(наименование)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2443			
Кadaстровый номер: <u>50:44:0030201:754</u>			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Фрязино Московской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/014-50/014/006/2015-4354/1 от 12.11.2015
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

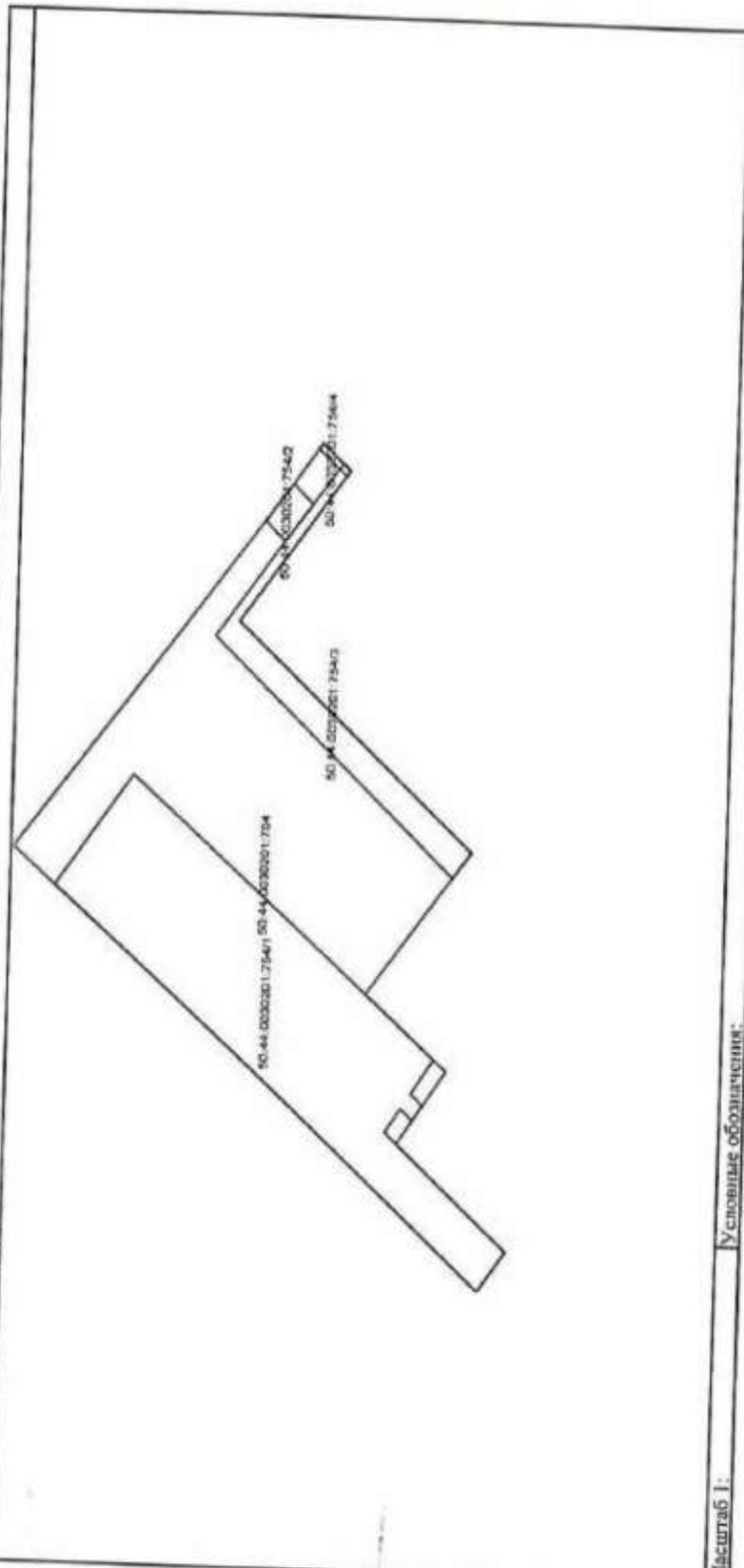
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<b>Мерзляк А. Ю.</b>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Раздел 3  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист №	Раздел 3	(вид объекта недвижимости)
14.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2443	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	50:44:0030201:754	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
(подпись)	(подпись)
Мерзлик А. Ю.	(подпись)

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел I**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости. На основании запроса от 13.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>          </u>
14.09.2017 № 50-01-303/4007/2017-2444	Всего разделов: <u>          </u>
Кадастровый номер:	50:44:0030201:755
Номер кадастрового квартала:	50:44:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Фрязино, проезд Введенского, д. 2, стр. 18, 19, 21
Площадь:	1425 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3112698.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности (для размещения транспортного участка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бондарева Лариса Александровна, от имени представляемого по доверенности: Администрация городского округа Фрязино Московской области
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<b>М.П.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)
	Мерзляк А. Ю.
	(подпись, фамилия)

Раздел 2

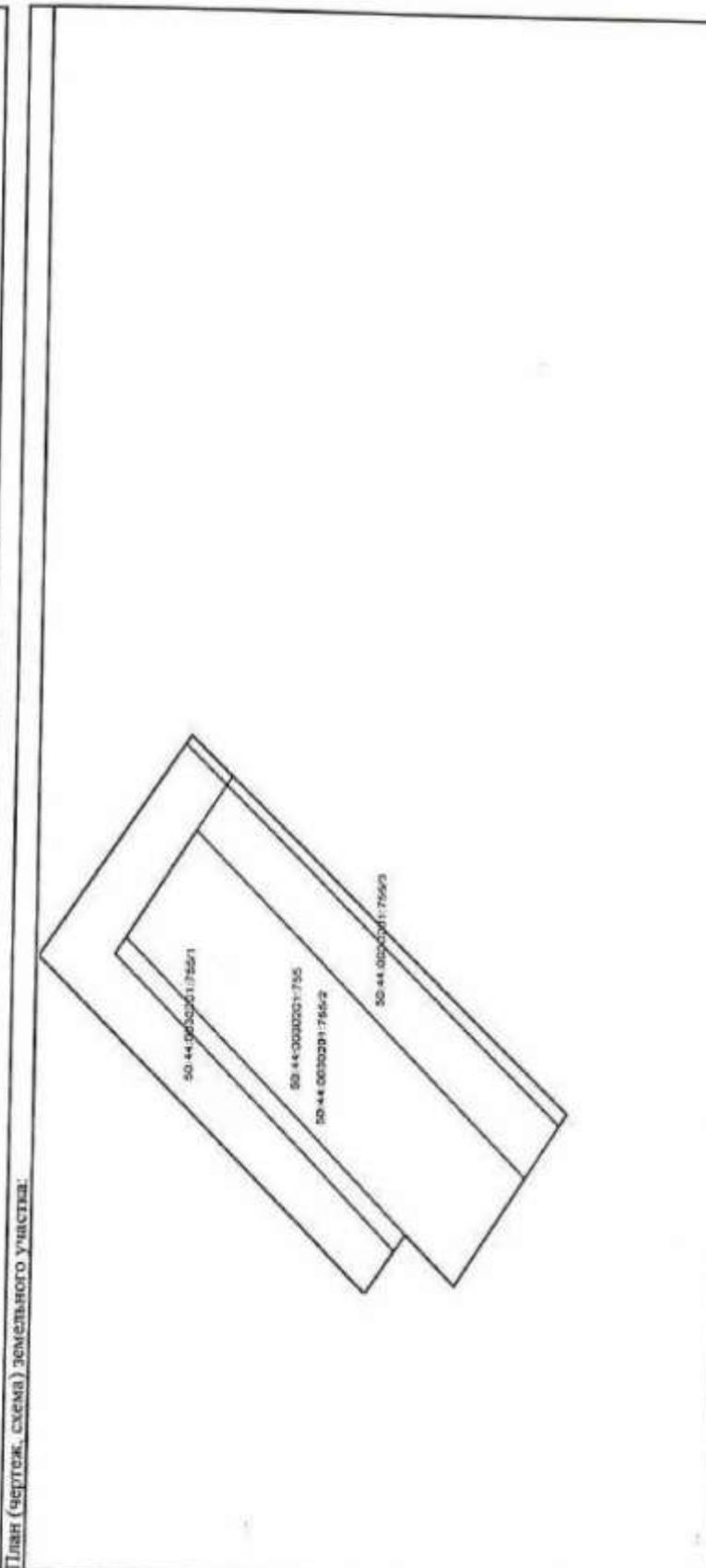
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
14.09.2017 № 50-01-303/4007/2017-2444	
Кадастровый номер: <u>50:44:0030201:755</u>	
(вид объекта недвижимости)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Фрязино Московской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/014-50/014/006/2015-4355/1 от 12.11.2015
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
(подпись заявителя/заказчика)	Мерзлик А. Ю.
	(подпись)
	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
14.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2444	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:44:0030201:755



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Мерляк А. Ю.

М.П.



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы  
администрации города Фрязино  
С.Ш. Цакаеву

Уважаемый Сайпудин Шамаевич!

На Ваши запросы от 24.05.2017 №131ИСХ-1955, №131ИСХ-1956 Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области, в пределах представленных полномочий, направляет заключение для проведения аукциона по продаже следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 50:44:0030201:755, площадью 1425 кв.м, вид разрешенного использования: для производственной деятельности (для размещения транспортного участка), местоположение: Московская область, г. Фрязино, проезд Введенского, д. 2, стр. 18, 19, 21, категория земель: земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 50:44:0030201:754, площадью 3076 кв.м, вид разрешенного использования: для производственной деятельности (для размещения транспортного участка), местоположение: Московская область, г. Фрязино, проезд Введенского, д. 2, стр. 18, 19, 21, категория земель: земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 50:44:0030201:37, площадью 6465 кв.м, вид разрешенного использования: под размещение автоотряда №4 - подразделения «Автоколонны №1785» г.Щелково, местоположение: Московская область, г. Фрязино, пл. Введенского, дом 2, строение 20, категория земель: земли населенных пунктов.

Приложение: Заключение на 10 листах.

Начальник территориального управления  
Щёлковского муниципального района

С.А. Положенцев

С.Г. Кулаченко  
И.А. Сибирева  
14961567-02-18

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Заявленная цель: о проведении аукциона по продаже земельного участка

- кадастровый номер: 50:44:0030201:754, 50:44:0030201:755,
- площадь: 3076 кв.м, 1425 кв.м (соответственно),
- категория земель: земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: для производственной деятельности (для размещения транспортного участка),
- наименование объекта, планируемого к размещению: нежилое,
- адрес (место расположения): Московская область, г. Фрязино, проезд Введенского, д. 2, стр. 18, 19, 21,
- описание земельного участка: на земельных участках расположены нежилые здания, находящиеся в муниципальной собственности.

Таблица 1 «Сведения по ограничениям в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельные участки не расположены в границах территорий общего пользования.	Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Фрязино от 04.12.2014 №317, в редакции решения Совета депутатов города Фрязино от 30.12.2016 №144
1.1.	Использование земельных участков в границах территорий общего пользования не планируется.	Проект Генерального плана городского округа Фрязино Московской области (по состоянию на 06.12.2016), публичные слушания проведены, размещен в ФГИС ТП	3 этап, постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39
2.	Земельные участки не входят в границы особо охраняемых природных территорий.	Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5.
3.	На земельных участках не расположены особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список	Генеральный план городского округа Фрязино	Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от

	всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники.		05.08.2010 № 525
4.	Земельные участки не входят в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	Постановление правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8
4.1.	Земельные участки не входят в зоны планируемого размещения объектов транспорта местного значения.	Проект Генерального плана городского округа Фрязино Московской области (по состоянию на 06.12.2016), публичные слушания проведены, размещен в ФГИС ТП	3 этап, постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39
5.	Земельные участки не расположены в границах первого и второго поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.	Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Фрязино от 04.12.2014 №317, в редакции решения Совета депутатов города Фрязино от 30.12.2016 №144

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СанПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.

1.	Земельные участки не находятся в зонах с особыми условиями использования территории.	Публичная кадастровая карта	-	-
2.	Земельные участки расположены в функциональной производственной зоне - коммунально-складские территории.	Генеральный план городского округа Фрязино	Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 05.08.2010 № 525	Размещение объектов соответствует установленной функциональной зоне.
2.1.	Земельные участки расположены в функциональной производственной зоне (особая экономическая зона технико-внедренческого типа (II)). Планируемое использование земельных участков – для производственной деятельности (для размещения транспортного участка).	Проект Генерального плана городского округа Фрязино Московской области (по состоянию на 06.12.2016), публичные слушания проведены, размещен в ФГИС ТП	3 этап, постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39	Размещение объектов соответствует планируемой функциональной зоне.
3.	Земельные участки расположены в территориальной производственно-коммунальной зоне – производственно-складские территории (II-1).	Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Фрязино от 04.12.2014 №317, в редакции решения Совета депутатов города Фрязино от 30.12.2016 №144	Заявленный вид деятельности относится к основному виду разрешенного использования.

3.1	О планируемом использовании земельных участков в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ: Земельные участки расположены в территориальной производственной зоне (П).	Проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Фрязино (по состоянию на 13.03.2017), публичные слушания не проведены, в ФГИС ТП не размещены	Второй этап разработки, Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39	Заявленный вид деятельности относится к основному виду разрешенного использования.
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ.	Не утвержден	-	-
4.1.	О планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ.	Не разрабатывается.	-	-
5.	Иные сведения: Целесообразно привести вид разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков и территориальной зоной проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Фрязино Московской области.			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Вид разрешенного использования (при наличии - планируемый к строительству объект (объекты) недвижимости)	Предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	Для производственной деятельности (для размещения транспортного участка).	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:  Минимальная: 10000 кв.м; Максимальная: 1000000 кв.м	

	Минимальные отступы от границ земельного участка:  3 метра.	Проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Фрязино Московской области (по состоянию на 13.03.2017), публичные слушания не проведены, в ФГИС ТП не размещены
	Предельное количество этажей/ Предельная высота зданий, строений, сооружений:  -/30 метров.	
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства:  50%.	

Ограничения оборотоспособности земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, отсутствуют.

Проведение аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 50:44:0030201:754 и 50:44:0030201:755 целесообразно.

Начальник территориального управления  
Щёлковского муниципального района



С.А. Положенцев

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	вид объекта недвижимости		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>17.08.2017 № 99/2017/25316230</b>			
Кадастровый номер:	<b>50:44:0030201:226</b>		
Номер кадастрового квартала:	50:44:0030201		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 310:089-972		
Адрес:	Московская область, г. Фрязино, проезд Вязженского, д. 2, строен 20		
Площадь, м²:	989,5		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Профилеакторий больничных машин		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, а также подземных 0		
Материал наружных стен:	Из железобетонных сегментов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1979		
Год завершения строительства:	1979		
Кадастровая стоимость, руб.:	20959341.62		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздел № <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.08.2017 № 99/2017/25316230</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:44:0030201:226</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>50:44:0030201:625</b>		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	остаточная балансовая стоимость Сведения необязательные для заполнения раздела 5 отсутствуют, Сведения необязательные для заполнения раздела 6 отсутствуют.		
Получатель выписки:	<b>КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ФРЯЗИНО</b>		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
	полное наименование должности		подпись
			инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
<b>17.08.2017 № 99/2017/25316230</b>		<b>50:44:0030201:226</b>	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 50-01/44-04/2004-130 от 07.06.2004			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
3. 3.1.1. Российская Федерация			
Договор аренды №5/05 от 01.01.2005г., заключен Мунципальное образование г.Фрязино Московской области и Государственное унитарное предприятие пассажирского автомобильного транспорта "МОСТРАНСАВТО" зарегистрирован 01.06.2005г. за №50-50-44/006/2005-26			
данные отсутствуют			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			
данные отсутствуют			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
данные отсутствуют			
9. Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
данные отсутствуют			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициала, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u>7</u> Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего листов выписки: _____		
<b>17.08.2017 № 99/2017/25316230</b>						
Кадастровый номер: <b>50:44:0030201:226</b>						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	50:44:0030201:625	Этаж №01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	989,5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Российская Федерация  
Московская область

Фрязинское БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(наименование бюро)

Район \_\_\_\_\_  
Город (другое поселение) Фрязино  
Район города \_\_\_\_\_

### ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

на домовладение (кондоминиум, жилое и нежилое здание, границы земельного участка которого не обособлены), садовый и дачный земельный участок

№ 2 по улице (пер.) Введенского  
строения 20 (местоположение объекта учета)

номер в реестровой книге						
инвентарный номер	972					
номер в реестре жилищного фонда						
кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е



объект обследован по состоянию на « 7 » июня 2002 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

10.09.02г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

инициалы и фамилия  
номера строений и сооружений, указанных в документации, выданной МОРП, не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от " 19 " мая 1995 г. № 2-П



9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м²)

1	Водопровод		Отопление							Воды и души							Горячей водоснабжен			Лифты			28																	
	Канализация		центральное							Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирск.	грузопассаж.	Грузовые	Напольные электр. полы	Телефоны	Электричест.																		
	2	3	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от ТЭЦ															от пром-предприятия	от кварт. котельной	от АГВ и др.	магнитоферный	печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ., электр. колонкой	с дров. колон.	20	21	22	23	24	25	26	27
999,5																										999,5														

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площади по наружным измерениям	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
У	Основное здание	$43,12 \times 18,54$	799,4	7,8	6235



II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ  
 Год постройки 1979 Литера У Группа капитальности \_\_\_\_\_ Число этажей 2

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конст. элемен-тов по таблице	Ценовые индексы (показатели к уд. весам)	Уд. веса конст. элемен-тов по таблице	Износ элемен-тов в %	Процент износа к строению (гр. 7, гр. 9): 100	
									1
1	Фундамент	п/б сваям. опята, пог. края, бетонный тел. <i>сб. 11 таб. 28</i>	уровн.	13,5	1	13,5	30	4,1	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	сверные пил. <i>внешние панели</i>	уровн.	25,5	1	25,5	30	7,7	
3	Перегородки	Кирпичные							
4	Перекрытия	Чердачные							
		Междужатные	сверные пил. <i>плиты</i>	уровн.	24	1	24	30	7,2
		Подвальные							
5	Крыша	рулонная сов. <i>устройство по объекту, облиц.</i>							
6	Полы	Бетонные, <i>картонная гонимая</i>	уровн.	7,5	1	7,5	30	2,3	
7	Проемы	Окна	<i>металлические</i>	уровн.	1	6,0	30	1,8	
		Двери	<i>металлические</i>						
8	Отделка	Внутренняя <i>стены</i>	<i>обработка шп. краской</i>	уровн.	1	3,5	30	1,1	
		Потолки	<i>побелка</i>						
9	Электро- и сантехнич. устройства	Наружная	<i>панель</i>						
		Печи							
		Калориферное							
		АГВ							
		Другое							
9	Электро- и сантехнич. устройства	Центральное							
		Электричество	<i>открытые проводки фундам.</i>						
		водопровод	<i>центральное</i>						
		канализация	<i>- 4 - 92</i>						
		горячее водоснабжение						50	
		вентиляция							6,0
		газоснабжение							
		напольные электропл.							
		телефон							
		радио							
10	Комплекс построения <i>отметка</i>	<i>бетонная</i>	уровн.	8	1	8	20	1,6	
ИТОГО				100		100		31,8	



Сумму процентов износа к строению (гр. 9) x 100  $31,8 \times 100 = 31,8\%$   
 деленную на 100 по формуле:  $\frac{31,8 \times 100}{100} = 31,8\%$   
 сумму откорректированных удельных весов (гр. 7)

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

ЛИТЕРА У

Назначение нежилого строения

профилактический больничный  
Ков. мест модель и др. шашин

Использование по назначению

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки / \_\_\_\_\_ переоборудовано в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей 2

Кроме того имеется : подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 6235 м<sup>3</sup>, в т.ч. встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) 989,5 м<sup>2</sup>

из нее : а) Жилые помещения: общая площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

б) Нежилые помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> Ср. внутренняя высота жилых помещений \_\_\_\_\_ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

категория	1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнат.			5 и более комнат			Всего								
	площадь			площадь			площадь			площадь			площадь			площадь								
	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах		В помещениях коридорной системы			В общежитиях			Из площади квартир расположено:															
								в мансардных этажах				в цокольных этажах											
кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь								
																квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24



164

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

общая площадь 989,5 кв. м

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Технические помещения			
		Основная	Вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая	668,7	55,2				
7	Общественного питания	216,2	49,4				
8	Школьная						
19	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветит.						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочая						
ИТОГО:		884,9	104,6				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№ по порядку	Использование помещений	Общая, в т.ч.		Технические помещения			
		Основная	Вспомогат.	основн.	вспом.	основн.	вспом.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая: а) жилищная контора б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор в) теплоузел г) котельная в том числе на газе на твердом топливе						
ИТОГО:							



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.		Год постройки	Этажность			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Целостные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов	Удельный вес по таблице	Целостные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов			Удельный вес по таблице	Целостные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов	
Фундамент													
Наружные стены													
Перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Трещины	окна												
	двери												
Полы	внутренняя												
	наружная												
Электричество													
Отопление													
Разные работы													
% износа								% износа					
Итого				100	X			Итого				100	X

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.		Год постройки	Этажность			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Целостные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов	Удельный вес по таблице	Целостные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов			Удельный вес по таблице	Целостные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов	
Фундамент													
Наружные стены													
Перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Трещины	окна												
	двери												
Полы	внутренняя												
	наружная												
Электричество													
Отопление													
Разные работы													
% износа								% износа					
Итого				100	X			Итого				100	X

### 13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Процент износа

### 14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строения и сооружений	№ сборки	№ таблиц	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Скам. измер. после примеч. поправок	Объем - куб. м площадь - кв. м кол-во - штук	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действительная стоим. в руб.
						7	8	9	10					
У	основное строение	11	28	м <sup>3</sup>	21.7			1		21.7	6235		30	баланс. стоим.



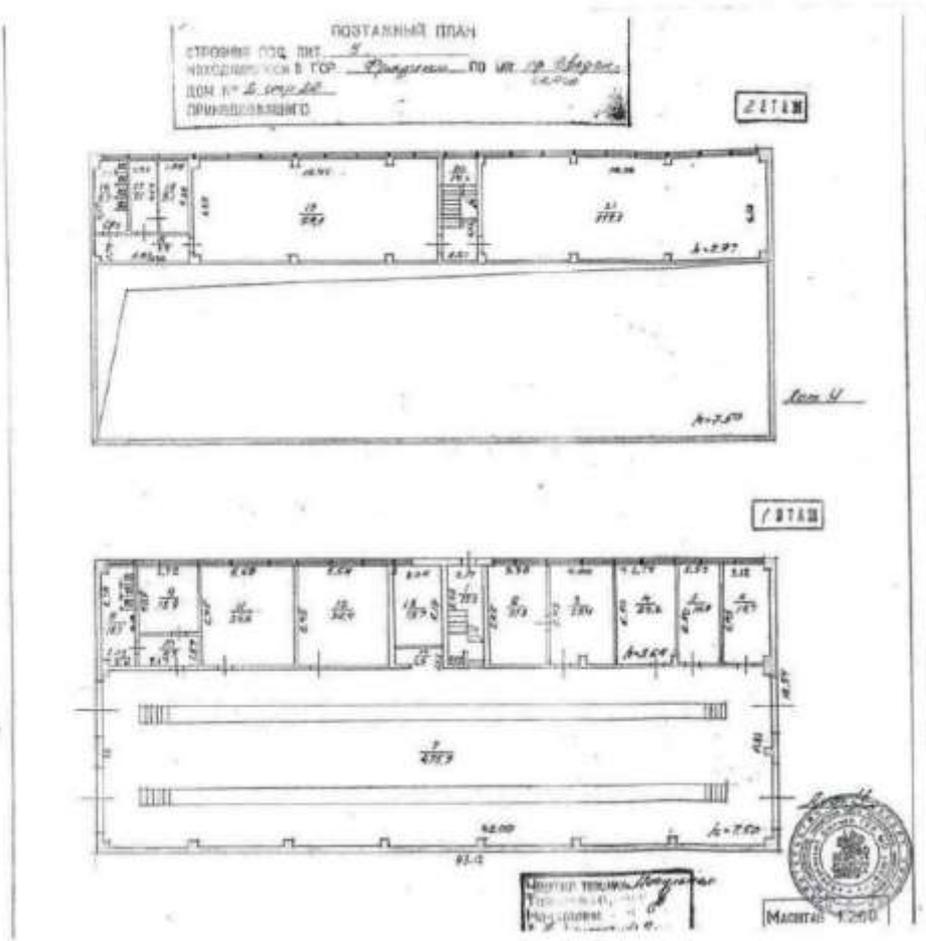
### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Фрезино по ул. (пр.) Введенского дом № 2  
страниц 20

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (коридорное и т.д.)	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: кашеларское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещений, м по м. обмеру
							общая	используемая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.06 2002	А	1	1	Лейкиница		$5,92 \times 2,17 - 0,29 \times 0,62$		12,6	12,6	3,64
			2			$3,38 \times 6,45$	21,8		21,8	
			3			$4,00 \times 6,43 - 0,43 \times 0,46$	25,4		25,4	
			4	Комната		$3,74 \times 6,50 - 0,13 \times 0,43$	24,2		24,2	
			5	"		$6,50 \times 2,59$	16,8		16,8	
			6	клад		$6,45 \times 3,12 - 0,46 \times 0,46 \times 2$		10,7	19,7	
			7	д		$42,09 \times 11,33 - 0,44 \times 0,24 \times 3 - 0,42 \times 0,4 \times 6 - 0,44 \times 0,24 \times 3$	475,9		475,9	7,50
			8	туалет		$2,02 \times 6,38 - 0,39 \times 0,46 - 0,42 \times 0,46$		12,5	12,5	3,64
			9	сварочная		$4,28 \times 3,72$	15,9		15,9	
			10	коридор		$3,64 \times 1,87$	6,9		6,9	
			11	модернизация		$6,45 \times 5,68 - 0,8 \times 0,42$	36,6		36,6	
			12	агрегатная		$6,45 \times 5,64$	36,4		36,4	
			13	кардотораксы		$5,19 \times 9,04 - 0,16 \times 0,44$	15,7		15,7	
			14	коридор		$3,04 \times 1,23 - 0,97 \times 0,31$	3,3		3,3	
Итого по 1-му эт.							668,7	55,2	723,9	
		2	15	коридор		$5,89 \times 1,74 - 0,55 \times 0,52$		9,9	9,9	2,97
			16	туалет		$1,96 \times 4,57 - 0,52 \times 0,54$	8,7		8,7	
			17	подсадное		$1,53 \times 4,64$	7,1		7,1	
			18	"		$1,98 \times 4,62$	9,1		9,1	
			19	служебное		$15,16 \times 6,52 - 0,54 \times 0,52 \times 6$	99,1		99,1	
			20	Лейкиница		$6,56 \times 2,23$	14,6		14,6	
			21	служебное		$18,28 \times 6,52 - 0,48 \times 0,54 \times 8$	117,1		117,1	
Итого по 2-му эт.							216,2	49,4	265,6	
Всего по зданию:							884,9	104,6	989,5	







## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
17.08.2017	№ 99/2017/25316295		
Кадастровый номер:		50:44:0030201:231	
Номер кадастрового квартала:		50:44:0030201	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 310-089-971	
Адрес:		Московская область, г Фрязино, проезд Введенского, д 2	
Площадь, м²:		107.6	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		мойка	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		I, а также подземных 0	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1974	
Год завершения строительства:		1974	
Кадастровая стоимость, руб.:		1330968.96	
Государственный регистратор		полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____
17.08.2017 № 99/2017/25316295		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:44:0030201:231
вид объекта недвижимости		

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Объемы отметки:	Сведения необязательные для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необязательные для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ФРЯЗИНО

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего листов выписки:
<b>17.08.2017 № 99/2017/25316295</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:44:0030201:231</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городецкий округ Фрязино Московской области (город Фрязино)	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/44-04/2004-128 от 07.06.2004	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Аренда, Здание мойки, 1 -этажное, общая площадь 107, 60кв.м, инв.№ 971, лит. X	
	дата государственной регистрации:	01.06.2005	
	номер государственной регистрации:	50-50-44/006/2005-31	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2005 по 10.06.2022	
3.	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды №6/05 от 01.01.2005г., заключен Муниципальное образование -г.Фрязино Московской области и Государственное унитарное предприятие пассажирского автомобильного транспорта "МОСТРАНСАВТО" зарегистрирован 01.06.2005г. за №50-50-44/006/2005-31	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о признании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициала, фамилия
		М.П.	

Российская Федерация  
Московская область

Фрязинское БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(наименование бюро)

Район \_\_\_\_\_  
Город (другое поселение) Фрязино  
Район города \_\_\_\_\_

### ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

на домовладение (кондоминиум, жилое и нежилое здание, границы земельного участка которого не обособлены), садовый и дачный земельный участок

№ 21 по улице (пер.) ул. Введенского  
строение 24 (местоположение объекта учета)

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	971					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е



Составлена по состоянию на «7» июня 2002 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

*Дубовский*  
*С.А. Сид.*

«  » \_\_\_\_\_ г.  
«  » \_\_\_\_\_ г.  
«  » \_\_\_\_\_ г.

**Напоминание**  
Интерьеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от "19" мая 1999 г. № 2-П





II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1974 Литера Х Группа капитальности \_\_\_\_\_ Число этажей 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес конст. элем. по таблице	Целевая стоимость (руб./кв. м)	Уд. вес конст. элем. после применения целевых коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа в строении (гр. 7а, гр. 8, 100)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
1	Фундамент	Ленточный Бетонный	неудовл.	14	1	14	40	6.8					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	каменная кирпич	неудовл.	30	1	30	40	12,0					
3	Перегородки												
4	Перекрытия	Чердачные	об. железобетонная плита	неудовл.	6	1	6	40	2.4				
		Междуэтажные											
		Подвальные											
5	Крыша	современная-рулонная	неудовл.	7	1	7	40	2.8					
6	Полы	бетонные песчаный	удовл.	7	1	7	30	2.1					
7	Проемы	Окна	стеклопакетные деревянные		6	1	6	30	1.8				
		Двери	деревянные	удовл.									
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка побелка	удовл.	5	1	5	30	1.5				
		Наружная	расшивка швов										
9	Отопление	Печи						18	1	18	50	9,0	
		Калориферы											
		АГВ											
		Другое											
	Электро- и сантехнич. устройства	электричество	да										
		водопровод	да										
		канализация	да										
		горячее водоснабжение											
		ванны											
		газоснабжение											
		напольные электропл.											
		телефон											
		радио											
телевидение													
сигнализация													
жусоропровод													
лифт													
вентиляция													
10	Крыльцо, лестницы	бетонные	удовл.	4	1	4	30	1.2					
Итого				100		100		39,6					

сумму процентов износа к строению (гр. 9) x 100 =  $39,6 \times 100 = 39,6\%$   
 сумму откорректированных удельных весов (гр. 7) =  $100 = 39,6\%$



ГЕХИ  
 Таблица № 1  
 Фундамент  
 Перегородки  
 Крыша  
 Полы  
 окна  
 двери  
 ванн  
 наруж.  
 элект.  
 отопл.  
 разн.  
 монтаж  
 монтаж конст. элементов  
 фунда. наруж. стены  
 лестнич.  
 чердак  
 крыша  
 полы  
 окна  
 двери  
 ванн  
 наруж.  
 электр.  
 лестнич.  
 топлив.  
 прочие р.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИБОРОК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность				Лит.	Год постройки	Этажность			
			Удельные веса по таблице	Ценовые коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов				Удельные веса по таблице	Ценовые коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)						Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)					
Фундамент												
Наружные стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
окна												
двери												
внутренняя												
наружная												
Электричество												
Отопление												
Газовые работы												
% износа						% износа						
Итого			100	X		Итого			100	X		

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность				Лит.	Год постройки	Этажность			
			Удельные веса по таблице	Ценовые коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов				Удельные веса по таблице	Ценовые коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)						Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)					
Фундамент												
Наружные стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
окна												
двери												
внутренняя												
наружная												
Электричество												
Отопление												
Газовые работы												
% износа						% износа						
Итого			100	X		Итого			100	X		

### 13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Л  
по 2

Листы	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Процент износа

### 14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Листы	Наименование строений и сооружений	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоим. измер. после примен. поправа. коэфф.	Объем - куб м площадь - кв.м кол-во - штук	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действительн. стоим. в руб.
						7	8	9	10					
Х	Фондн. стро-е	1	1080	м <sup>3</sup>	20,4			1		20,4	598		40	Действительн. стоим.

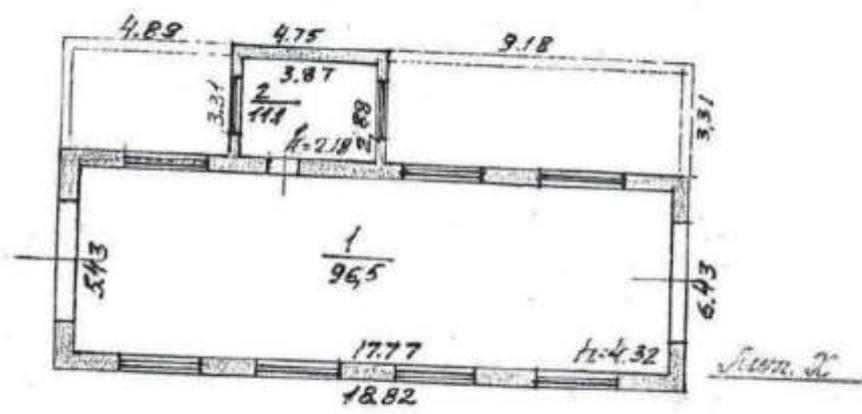


Юле  
7. 4  
сло

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Лит. Л расположенного в гор. (пос.) Фрунзе  
 по улице д. Введенского № 2 принадлежащего стр. 24

ЦЕНТ  
 ЮСА  
  
 ЦИЛИНДРИ  
 В РУД.  
 В.  
 В.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

Полезная площадь 107.6 кв. м.  
 т. ч. основная жилая площадь 96.5 кв. м.  
 спомог. площадь 11.1 кв. м.

Масштаб -- 1:100

Съемку произвел « 7 июня 2002 г.  
 Исполнитель Мочельная  
 Проверил бригадир \_\_\_\_\_

Текущие изменения « » \_\_\_\_\_ 199 г.  
 Исполнитель \_\_\_\_\_ Бригадир \_\_\_\_\_

178

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении) Фрязино по ул. (пер.) Введенского дом № 2 этажи 24

1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11
							общая	эксплуатационная			
Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (порядок и т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение помещений: складское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	общая	эксплуатационная	Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещений по высоте	Эт
	2	1	1			$17,77 \times 5,43$	96,5		96,5	4,32	Э1
			2			$2,88 \times 3,87$		11,1	11,1	2,18	
						<i>Итого</i>	96,5	11,1	107,6		



Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка	1:500	-	
2	Посэтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации		1	

№ пп.	Исполнители		Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество
		Исполнитель С.П. Пирсеева Т.Г.	<i>С.П.</i>			



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.08.2017 № 99/2017/25316319			
Кадастровый номер:		50:44:0030201:232	
Номер кадастрового квартала:		50:44:0030201	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 310(089-973	
Адрес:		Московская область, г Фряново, проезд Введенского, д 2	
Площадь, м²:		272.5	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		основное строение	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		I	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1974	
Кадастровая стоимость, руб.:		1100458.55	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.08.2017 № 99/2017/25316319</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:44:0030201:232</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>50:44:0030201:663</b>		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.		
Получатель выписки:	<b>КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ФРЯЗИНО</b>		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полная	
		инициалы, фамилия	
		<b>М.П.</b>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.08.2017 № 99/2017/25316319</b>			
Кадастровый номер: <b>50:44:0030201:232</b>			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/44-03/2004-316 от 05.05.2004	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	01.06.2005	
	номер государственной регистрации:	50-50-44/006/2005-32	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2005 по 10.06.2022	
3.	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды №7/05 от 01.01.2005г., заключили Муниципальное образование -г.Фрязино Московской области и Государственное унитарное предприятие пассажирского автомобильного транспорта "МОСТРАНСАВТО" зарегистрирован 01.06.2005г. за №50-50-44/006/2005-32	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об итъяти объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переход, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		полная	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание		вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 7	Всего листов раздела 7:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
17.08.2017 № 99/2017/25316319		50:44:0030201:232				
Кадастровый номер:						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	50:44:0030201:663	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	272.5
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Фрязинское  
(наименование бюро) БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Район \_\_\_\_\_  
Город (другое поселение) Фрязино  
Район города \_\_\_\_\_

### ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

на домовладение (кондоминиум, жилое и нежилое здание, границы земельного участка которого не обособлены), садовый и дачный земельный участок

№ 2 по улице (пер.) пр. Введенского, стр. № 25  
(местоположение объекта учета)

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	973					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлена по состоянию на «7» июня 1999 г.  
(указывается дата обследования объекта)  
«  » \_\_\_\_\_ г.  
«  » \_\_\_\_\_ г.  
«  » \_\_\_\_\_ г.

  
С.С.С.С.



**Напоминание**  
Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРЦ, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999 г. № \_\_\_\_\_

### 1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

Дата постановления на учст	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя и отчество, паспорт серия, номер, для юридических лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, (выданные или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, либра)

### 2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В каком календарном году	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2002			62006						62006

### 3. КУРСОВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

Строения	Служебные строения	Дворовые сооружения	Всего			
			восстановительная	действительная		
3	4	5	6	7	8	9

### 4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м²)

Площадь участка		Незастроенная площадь															
по документам	по факт. пользов.	твёрдые покрытия					площадки (обов.)										прочие
		застроен.	незастроен.	проезда	тропуара	прочие	леса	спортив.	огород	грунт	под зелеными насаждениями						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		

8. НЕЖИЛЬЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

общая площадь 272,5

кв. м

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие измерения			
		Основная	Вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
19	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветит.						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочая						
Итого:							

272,5



жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие измерения			
		Основная	Вспомогат.	основн.	вспом.	основн.	вспом.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	а) твердом топливе						
Итого:							



5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Литера Ф  
 Назначение нежилого строения офисы, мастерские  
 Использование по назначению Код. мест. назначения и др.  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки / \_\_\_\_\_ введено в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
 (неужелее зачеркнуть)

Строительный объем 893 м<sup>3</sup>, в т.ч. встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) 272.5 м<sup>2</sup>

из нее: а) Жилые помещения; общая площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

б) Нежилые помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> Ср. внутренняя высота жилых помещений \_\_\_\_\_ м



6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

количество	1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнат.			5 и более комнат			Всего							
	площадь			площадь			площадь			площадь			площадь			площадь							
	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

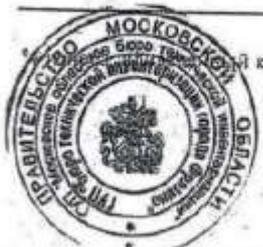
В квартирах		В помещениях коридорной системы		В общежитиях		Из площади квартир расположено:						
						в мансардных этажах		в цокольных этажах				
кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	
квартир	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13



11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1974 Литера ФБ Группа капитальности \_\_\_\_\_ Число этажей 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес элементов по таблице					Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8 : 100)
				Уд. вес конст. трук. элементов по таблице	Центральная часть (Фонд-распредел.) к Уд. весам	Уд. вес конст. трук. элем. после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	каменные бетонные	уравн.	15	1	15	30	4,5	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	глиняный кирпич	уравн.	38	1	38	30	11,4	
3	Перегородки	кирпичные							
4	Чердачные Междустажные Подвальные	старые дощ. панели	уравн.	13	1	13	30		
5	Крыша	рулонная совмещенная по руб. и шпалам	уравн.	6	1	6	30	1,8	
6	Полы	бетонные	уравн.	8	1	8	30	2,4	
7	Окна Двери	деревянные ворота металлические	уравн.	7	1	7	30	2,1	
8	Внутренние стены Наружная	печки каменные шпалы		3	1	3	10	0,3	
9	Отопление Электро- и сантехническ. устройства	Печи							
		Калориферы							
		АГВ							
		Другое							
		Центральное							
		электричество	открытая проводка	неудовл.	2	1	2	50	1,0
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
газоснабжение									
напольные электропл.									
телефон									
радио									
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
асфальтирование									
10	Крыльцо лестницы	бетонная	уравн.	8	1	8	30	2,4	
Итого				100		100	29,8		



сумму процентов износа к строению (гр. 9) : 100 =  $29,8 \cdot 100$   
сумму эткорректированных удельных весов (гр. 7) : 100 =  $29,8 \%$

ТЕХН  
наиме  
На  
кв  
м  
Фу  
На  
сте  
Пер  
Спр  
Кры  
Пол  
ок  
лес  
вну  
нал  
Элек  
Отоп  
Разв  
мен  
Наим  
коче  
ных  
Окна  
Наруж  
стен  
Берег  
Берег  
Окна  
Окна  
внутр  
арх  
ект  
Окна  
Окна

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,  
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м²)**

Канализация	Отопление								Ванна и души							Горючие газослабые			Лифты									
	центральное								от АГВ и др.	малорифорное	печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ, электр. колонкой	с др. источ.	Бассейн	Сауна	центральное	от колонки	сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирск.	грузопассаж.	грузовые	Напольные электр. плиты	Телефоны	Электричест.
	от ТЭЦ		от пром-предприятия		от кварт. котельной																							
	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		

**10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Порядк. № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
7	<i>встроенное</i>	$32,5 \times 5,70 + \frac{2,46 \times 2,5}{2} \times 6,21$	329,5	2,71	893
10	<i>навес</i>	$12,80 \times 6,53$	83,6		



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

наименование конструктивных элементов	Лит. Ф	Год постройки	Этажность				Лит. Ф	Год постройки	Этажность					
			Удельный вес по таблице	Целостные коэффициенты	Уд. вес после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)			Удельный вес по таблице	Целостные коэффициенты	Уд. вес после применения коэффициентов			
элемент														
ружьи														
городки														
крытия														
шла														
ы														
на														
ски														
утренки														
ружки														
ктричество														
писки														
ые работы														
% износа							% износа							
Итого			100	X		Итого			100	X				



наименование конструктивных элементов	Лит. Ф	Год постройки	Этажность				Лит. Ф	Год постройки	Этажность					
			Удельный вес по таблице	Целостные коэффициенты	Уд. вес после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)			Удельный вес по таблице	Целостные коэффициенты	Уд. вес после применения коэффициентов			
элемент														
ружьи														
городки														
крытия														
шла														
ы														
на														
ски														
утренки														
ружки														
ктричество														
писки														
ые работы														
% износа							% износа							
Итого			100	X		Итого			100	X				



188





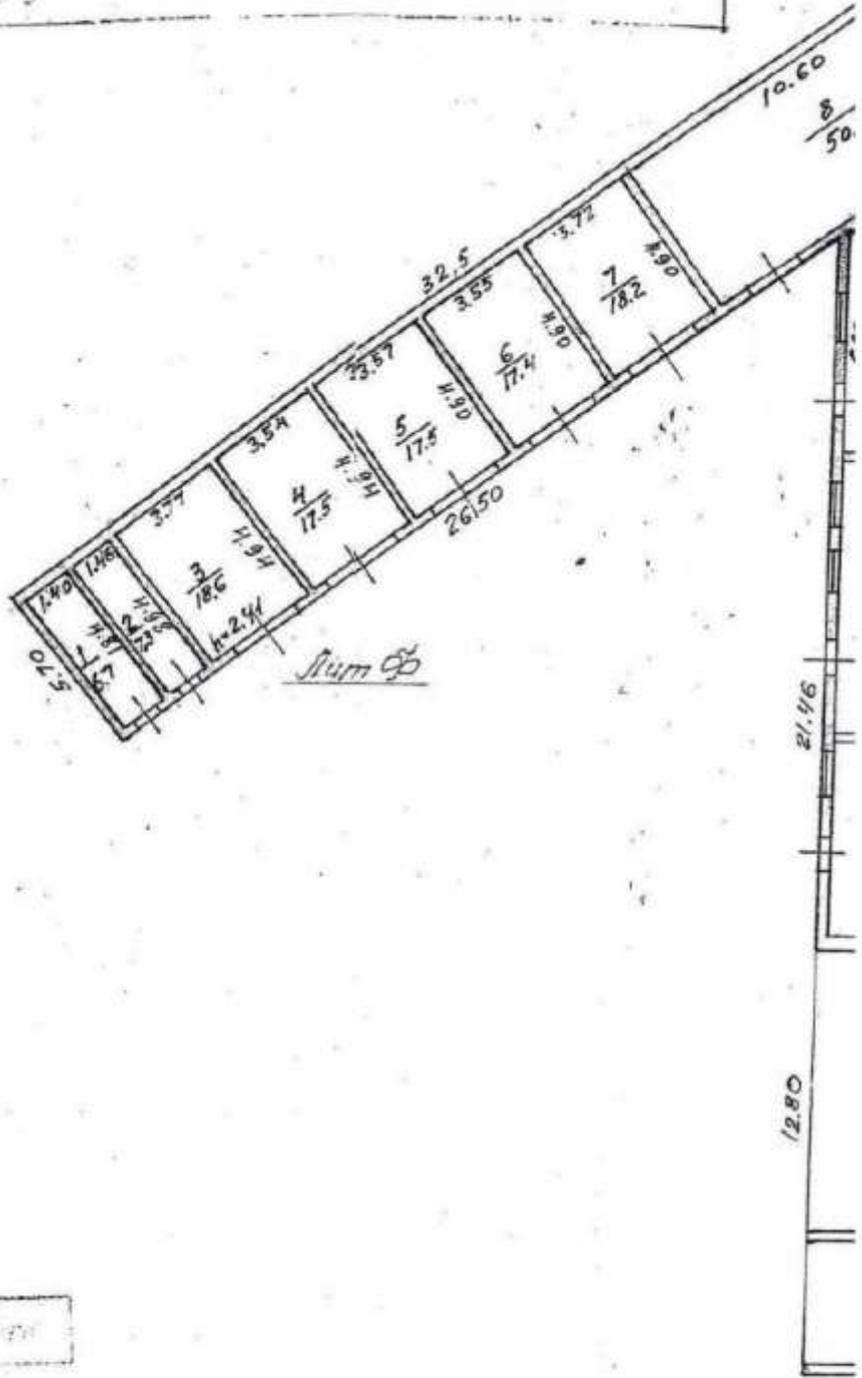
Перечень прилагаемых документов:

NN п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка	1:500	-	
2	Постажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений		4	
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации		1	

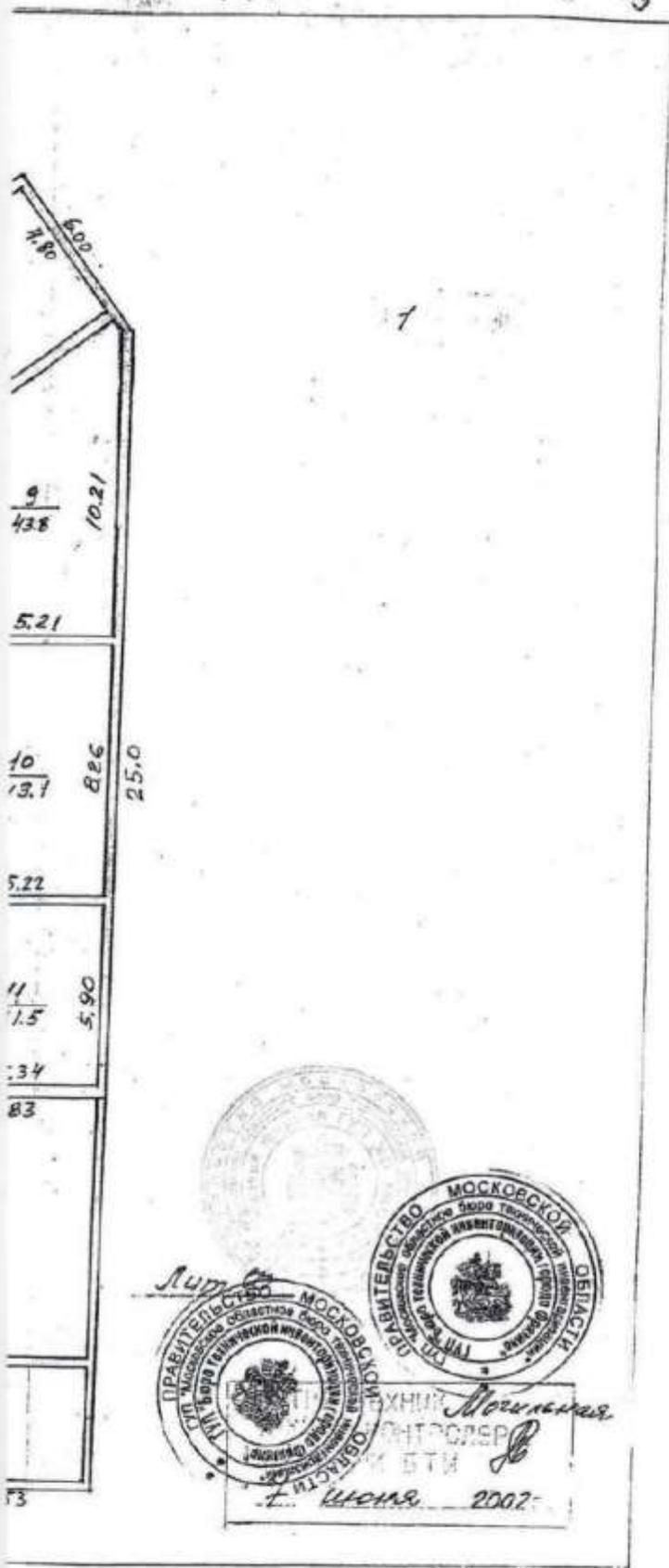
Дата исполне- ния работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество
09.09.2017		Мошкова А.П. Тарасова Т.Г.	[Подписи]		[Подпись]	[Подпись]



ПОСТАВКА ПЛОЩАДИ  
 СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ, ДИМТ.  $\Phi, \varphi$   
 НАХОДИТСЯ В ГОР. Фразинское — пр. Введен-  
 ского  
 ДОН № 2 стр. 25  
 ПЛ. ДИМТ. № 8/50



Лит Ф



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 13.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>          </u>
<u>14.09.2017</u> № <u>50-01-303/4007/2017-2445</u>	Всего разделов: <u>          </u>
Кадастровый номер:	<u>50:44:0030201:37</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>50:44:0030201</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>01.10.2002</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание профлактория.</u>
Площадь:	<u>Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Фрязино, пл. Введенского, дом 2, строение 20</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>6465 кв. м</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>14185761.60</u>
Категория земель:	<u>данные отсутствуют</u>
Виды разрешенного использования:	<u>Земли населенных пунктов</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Под размещение автограда №4 - подразделения "Автоколонны №1785" г.Щелково</u>
Особые отметки:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>
Получатель выписки:	<u>данные отсутствуют</u>
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<u>Бошарова Лариса Александровна, от имени представляемого по доверенности: Администрация городского округа Фрязино Московской области</u>
(полное наименование должности)	(подпись)
	<u>Мерзляк А. Ю.</u>
	(подпись, печать)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Раздел 2  
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № 2	Раздела 2
14.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2445	Всего листов раздела 2: _____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: _____
	50:44:0030201:37
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственная собственность, подлежащая разграничению.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 0 от 08.09.2005
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	08.09.2005
номер государственной регистрации:	50-50-44/009/2005-381
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.07.2005 по 10.06.2022
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Государственное унитарное предприятие пассажирского автомобильного транспорта Московской области "МОСТРАН-АВТО", ИНН: 5000000017
основание государственной регистрации:	Договор аренды от 29.06.2005 №222/05, дата регистрации 08.09.2005, №50-50-44/009/2005-381
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
(подпись и наименование должности)	(подпись)
	Мерзляк А. Ю.
	(подпись, фамилия)

М.П.

Земельный участок		(лист, область, муниципальность)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
14.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2445			
Кадастровый номер:		50:44:0030201:37	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное образование - г. Фрязино Московской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 50-50-44/01/2007-393 от 29.11.2007		
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	08.09.2005		
номер государственной регистрации:	50-50-44/009/2005-381		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.07.2005 по 10.06.2022		
4. 2.1. объект:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		
основание государственной регистрации:	Государственное унитарное предприятие пассажирского автомобильного транспорта Московской области "МОСТРАНСАВТО", ИНН: 5000000017		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Договор аренды от 29.06.2005 №222/05, дата регистрации 08.09.2005, №50-50-44/009/2005-381		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		(подпись)	
		Мерзляк А. Ю.	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Раздел 3  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
14.09.2017 № 50-01-303/4007/2017-2445	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>50:44:0030201:37</u>
План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
(подпись)	(подпись)
	Мерзляк А. Ю.
	(подпись)

М.П.

**МСЭД**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Куликова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы  
администрации города Фрязино  
С.Ш. Цакаеву

Уважаемый Сайпудин Шамаевич!

На Ваши запросы от 24.05.2017 №131ИСХ-1955, №131ИСХ-1956 Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области, в пределах представленных полномочий, направляет заключение для проведения аукциона по продаже следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 50:44:0030201:755, площадью 1425 кв.м, вид разрешенного использования: для производственной деятельности (для размещения транспортного участка), местоположение: Московская область, г. Фрязино, проезд Введенского, д. 2, стр. 18, 19, 21, категория земель: земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 50:44:0030201:754, площадью 3076 кв.м, вид разрешенного использования: для производственной деятельности (для размещения транспортного участка), местоположение: Московская область, г. Фрязино, проезд Введенского, д. 2, стр. 18, 19, 21, категория земель: земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 50:44:0030201:37, площадью 6465 кв.м, вид разрешенного использования: под размещение автоотряда №4 - подразделения «Автоколонны №1785» г.Щелково, местоположение: Московская область, г. Фрязино, пл. Введенского, дом 2, строение 20, категория земель: земли населенных пунктов.

Приложение: Заключение на 10 листах.

Начальник территориального управления  
Щёлковского муниципального района

С.А. Положенцев

С.Г. Кузнецов  
И.А. Соболева  
14961367-02-18

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Заявленная цель: о проведении аукциона по продаже земельного участка

- кадастровый номер: 50:44:0030201:37,
- площадь: 6465 кв.м,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: под размещение автоотряда №4 - подразделения «Автоколонны №1785» г.Щелково,
- наименование объекта, планируемого к размещению: нежилое,
- адрес (место расположения): Московская область, г. Фрязино, пл. Введенского, дом 2, строение 20,
- описание земельного участка: на земельном участке расположены нежилые здания, находящиеся в муниципальной собственности.

Таблица 1 «Сведения по ограничениям в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территорий общего пользования.	Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Фрязино от 04.12.2014 №317, в редакции решения Совета депутатов города Фрязино от 30.12.2016 №144
1.1.	Использование земельного участка в границах территорий общего пользования не планируется.	Проект Генерального плана городского округа Фрязино Московской области (по состоянию на 06.12.2016), публичные слушания проведены, размещен в ФГИС ТП	3 этап, постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий.	Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5.
3.	На земельном участке не расположены особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список	Генеральный план городского округа Фрязино	Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от

	всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники.		05.08.2010 № 525
4.	Земельный участок не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	Постановление правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8
4.1.	Земельный участок не входит в зоны планируемого размещения объектов транспорта местного значения.	Проект Генерального плана городского округа Фрязино Московской области (по состоянию на 06.12.2016), публичные слушания проведены, размещен в ФГИС ТП	3 этап, постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39
5.	Земельный участок не расположен в границах первого и второго поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.	Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Фрязино от 04.12.2014 №317, в редакции решения Совета депутатов города Фрязино от 30.12.2016 №144

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СанПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.

1.	Земельный участок не находится в зонах с особыми условиями использования территории.	Публичная кадастровая карта	-	-
2.	Земельный участок расположен в функциональной производственной зоне – коммунально-складские территории.	Генеральный план городского округа Фрязино	Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 05.08.2010 № 525	Размещение объектов соответствует установленной функциональной зоне.
2.1.	Земельный участок расположен в функциональной производственной зоне (особая экономическая зона технико-внедренческого типа (11). Планируемое использование земельного участка – под размещение автоотряда №4 – подразделения «Автоколонны №1785» г.Щелково.	Проект Генерального плана городского округа Фрязино Московской области (по состоянию на 06.12.2016), публичные слушания проведены, размещен в ФГИС ТП	3 этап, постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39	Размещение объектов соответствует планируемой функциональной зоне.
3.	Земельный участок расположен в территориальной производственно-коммунальной зоне – производственно-складские территории (11-1).	Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Фрязино от 04.12.2014 №317, в редакции решения Совета депутатов города Фрязино от	Заявленный вид деятельности относится к основному виду разрешенного использования.

			30.12.2016 №144	
3.1	О планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ; Земельный участок расположен в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т).	Проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Фрязино (по состоянию на 13.03.2017), публичные слушания не проведены, в ФГИС ТП не размещены	Второй этап разработки, Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39	Заявленный вид деятельности относится к основному виду разрешенного использования.
4.	Об утвержденных ППГ и (или) ПМГ.	Не утвержден	-	-
4.1.	О планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППГ и (или) ПМГ.	Не разрабатывается.	-	-
5.	Иные сведения: Целесообразно привести вид разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков и территориальной зоной проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Фрязино Московской области.			

Таблица 3 «Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Вид разрешенного использования (при наличии - планируемый к строительству объект (объекты) недвижимости)	Пределные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	Под размещение автоотряда №4 - подразделения «Автоколонны	Пределные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:	

№1785» г.Щелково.	Минимальная: 1000 кв.м; Максимальная: 100000 кв.м	Проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Фрязино Московской области (по состоянию на 13.03.2017), публичные слушания не проведены, в ФГИС ТП не размещены
	Минимальные отступы от границ земельного участка:  3 метра.	
	Предельное количество этажей/ Предельная высота зданий, строений, сооружений:  -/30 метров.	
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства:  40%.	

Ограничения оборотоспособности земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, отсутствуют.

Проведение аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030201:37 целесообразно.

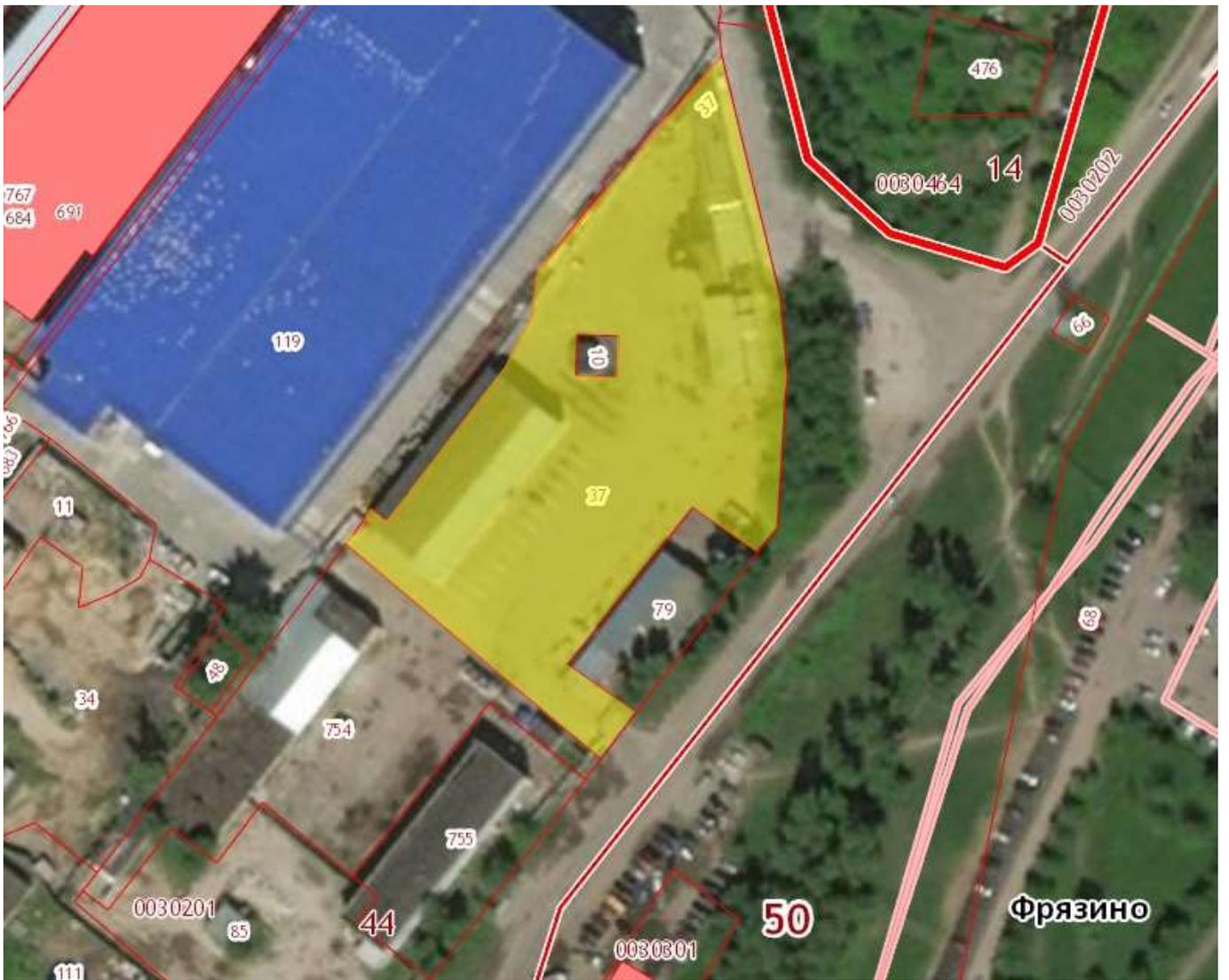
Начальник территориального управления  
Щелковского муниципального района



С.А. Положенцев

Фотоматериалы по Лоту № 1





Мастерская т\о гаража №1, пр.Введенского, д.2, стр.21



208



*Здание гаража на 50 машин, пр.Введенского, д.2 стр.18*



209



*Здание профилактория большегрузных машин, пр.Введенского, д.2 стр.20*





211



*Здание КПП у гаража, пр.Введенского, д.2 стр.19*



*Здание мойки, пр.Введенского, д.2 стр.24*



*Нежилое здание, пр.Введенского, д.2 стр.25*



213



**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже Объекта аукциона**

**В Аукционную комиссию**

(наименование Организатора аукциона)

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
**действующий на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>
Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства .....
Адрес регистрации по месту пребывания .....
Контактный телефон .....
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
<b>(заполняется юридическим лицом)</b>
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
<b>Представитель Претендента</b> <sup>2</sup> .....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....
Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства .....
Адрес регистрации по месту пребывания .....
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта аукциона:**

Дата аукциона:..... № Лота.....,
Наименование Объекта аукциона .....
Адрес (местонахождение) Объекта аукциона .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.**  
(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

- Претендент обязуется:
  - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
  - В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
- Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона.
- Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
- Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
- Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта аукциона.
- Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности



**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

Московская область, г. Фрязино

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г.

Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино, ИНН 5052003690, КПП 505001001, ОГРН 1025007071022, дата регистрации: 24.12.1991г., место государственной регистрации: Фрязинский городской Совет народных депутатов Московской области, дата внесения записи 26.12.2002 инспекцией МНС России по г.Фрязино Московской области (свидетельство: серия 50 № 004262695), адрес местонахождения: Россия, Московская область, г. Фрязино, ул. Октябрьская, д. 7, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице Председателя Комитета Адылина Александра Евгеньевича, действующего на основании Положения, и \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, внесенное \_\_\_\_\_ в единый государственный реестр юридических лиц « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_ (свидетельство: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), адрес местонахождения: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает объекты муниципальной собственности:

- здание гаража на 50 машин, назначение: нежилое здание, общая площадь 1237,5 кв.м, 2-этажное, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, строение 18; кадастровый номер: 50:44:0000000:6842; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» января 2003 года № 50-01/44-06/2002-0200.01;

- основное строение, назначение: нежилое здание, общая площадь 739,6 кв.м, 2-этажное, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, корп. 21; кадастровый номер: 50:44:0030201:225; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» июня 2009 года № 50-50-44/005/2009-172;

- здание КПП у гаража, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 16,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, строение 19; кадастровый номер: 50:44:0030201:221; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» января 2003 года № 50-01/44-06/2002-0198.01;

- земельный участок, площадь 3076 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, стр. 18, 19, 21; кадастровый номер: 50:44:0030201:754; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для производственной деятельности (для размещения транспортного участка); запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «12» ноября 2015 года № 50-50/014-50/014/006/2015-4354/1;

- земельный участок, площадь 1425 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, стр. 18, 19, 21; кадастровый номер: 50:44:0030201:755; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для производственной деятельности (для размещения транспортного участка); запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «12» ноября 2015 года № 50-50/014-50/014/006/2015-4355/1;

- здание профилактория большегрузных машин, назначение: нежилое здание, общая площадь 989,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, строение 20; кадастровый номер: 50:44:0030201:226; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» июня 2004 года № 50-01/44-04/2004-130; обременение:

аренда ГУП МО «Мострансавто», договор аренды от 01.01.2005 №5/05 сроком по 10.06.2022 (зарегистрирован 01.06.2005 за №50-50-44/006/2005-26);

- здание мойки, назначение: нежилое здание, общая площадь 107,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, строение 24; кадастровый номер: 50:44:0030201:231; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» июня 2004 года № 50-01/44-04/2004-128; обременение: аренда ГУП МО «Мострансавто», договор аренды от 01.01.2005 №6/05 сроком по 10.06.2022 (зарегистрирован 01.06.2005 за №50-50-44/006/2005-31);

- основное строение, назначение: нежилое здание, общая площадь 272,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, строение 25; кадастровый номер: 50:44:0030201:232; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» мая 2004 года № 50-01/44-03/2004-316; обременение: аренда ГУП МО «Мострансавто», договор аренды от 01.01.2005 №7/05 сроком по 10.06.2022 (зарегистрирован 01.06.2005 за №50-50-44/006/2005-32);

- земельный участок, площадь 6465 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, пр. Введенского, д.2, строение 20; кадастровый номер: 50:44:0030201:37; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» ноября 2007 года № 50-50-44/011/2007-393; обременение: аренда ГУП МО «Мострансавто», договор аренды от 29.06.2005 №222/05 сроком по 10.06.2022 (зарегистрирован 08.09.2005 за №50-50-44/009/2005-381).

1.2. Объекты принадлежат Продавцу на праве собственности на основании: *(перечень документов)*.

## Статья 2. ПЛАТЕЖИ

2.1. В соответствии с Протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ стоимость Объектов, указанных в п.1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

- рыночная стоимость помещений составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.;

- рыночная стоимость земельных участков составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.

2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп., перечисленные в качестве задатка для участия в аукционе, засчитываются в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате приобретаемых им Объектов.

2.3. Разница между стоимостью продаваемых Объектов, указанной в п.2.1. Договора (без учета НДС), и суммой задатка, перечисленной ранее Покупателем, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп. и подлежит перечислению

единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

УФК по Московской области (КУИЖВ администрации г.Фрязино) ИНН 5052003690, КПП 505001001, ОКТМО 46780000, КБК №11111402043040000410, счет №40101810845250010102, Главное Управление Банка России по Центральному Федеральному округу (ГУ Банка России по ЦФО), БИК 044525000.

2.4. Сумма НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ перечисляется Покупателем в соответствующие бюджеты на основании действующего законодательства.

## Статья 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Подготовить пакет документов, необходимый для государственной регистрации права собственности на Объекты в Щелковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. Осуществить передачу Объектов Покупателю по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости Объектов.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить полную стоимость Объектов в соответствии с п.п.2.1.-2.4. настоящего Договора и принять Объекты по акту приема-передачи;

3.2.2. Оформить Объекты в собственность в установленном порядке;

3.2.3. В соответствии с действующим законодательством осуществлять полномочия собственника в отношении приобретаемых Объектов; принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности Объектов, включая текущий и капитальный ремонт;

3.2.4. Соблюдать противопожарные, санитарно-эпидемиологические и архитектурные требования;

3.2.5. Допускать в помещения в соответствии с законодательством представителей служб Роспотребнадзора, госпожнадзора, администрации города, других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий; в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.2.6. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов.

3.3. Продавец вправе:

3.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия использования Объектов.

3.3.2. Требовать от Покупателя принятия мер, предусмотренных действующим законодательством РФ, необходимых для сохранения Объектов и его надлежащей эксплуатации.

3.4. Покупатель вправе:

3.4.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться Объектами в соответствии с его прямым назначением, обеспечивая сохранность.

#### **Статья 4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ**

4.1. Объекты считаются переданными от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

#### **Статья 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

5.2. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объекты отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

#### **Статья 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок Договора задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

#### **Статья 7. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Настоящий Договор подлежит расторжению в случаях:

7.2.1. Невнесения Покупателем стоимости Объектов, установленной в п.2.1. настоящего Договора, более чем в 10 рабочих дней со дня его подписания;

7.2.2. Неисполнения Сторонами своих обязательств в соответствии с настоящим Договором;

7.2.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Расторжение Договора по основаниям, указанным в п.7.2.1. настоящего Договора, производится Продавцом в одностороннем порядке, о чём Продавец письменно извещает Покупателя.

Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти дней со дня направления Покупателю письменного уведомления.

7.4. Расторжение Договора по основаниям, указанным в пп.7.2.2, 7.2.3, производится в порядке, установленном законодательством.

## Статья 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если совершены в письменной форме, подписаны Продавцом и Покупателем, и действуют с момента подписания.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Договор совершён в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр из которых находится у Продавца, один экземпляр - у Покупателя, один – в Щелковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### «Продавец»:

Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино.

**Банковские реквизиты:** УФК по Московской области (КУИЖВ администрации г.Фрязино) ИНН 5052003690, КПП 505001001, ОКТМО 46780000, КБК №11111402043040000410, счет №40101810845250010102, Главное Управление Банка России по Центральному Федеральному округу (ГУ Банка России по ЦФО), БИК 044525000

**Адрес:** 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Октябрьская, д. 7.

### «Покупатель»:

**Банковские реквизиты:** ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,  
р/с \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_

**Адрес:** \_\_\_\_\_

### Подписи сторон:

«Продавец»  
Председатель Комитета

«Покупатель»

\_\_\_\_\_  
А.Е. Адылин  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(ФИО)  
М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_, руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:**

**Назначение платежа:** Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в валюте Российской Федерации.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе Информационного сообщения №\_\_ о проведении аукциона в электронной форме.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**5. Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Претендент

**8. Подписи сторон**

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

**Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона**

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(для юридических лиц)

## ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_, (Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе по продаже Лота № \_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации права собственности.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_ Ф. И. О. (полностью) \_\_\_\_\_ подпись

Удостоверяем,

Подпись\* \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

\* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
№ ПЭ-ФР/17-1234**

Управление реализации  
имущественных и иных прав

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель \_\_\_\_\_