

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация города Фрязино Московской
области

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

« _ » _____ 2016 г.

« _ » _____ 2016 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЖ-ФР/16-234

**о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества – жилых помещений, входящих в состав жилого фонда коммерческого использования, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области
(6 лотов)**

№ процедуры www.torgi.gov.ru

080816/6987935/01

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru

00200190100286

Дата начала приема заявок:

08.09.2016

Дата окончания приема заявок:

13.10.2016

Дата определения участников:

18.10.2016

Дата аукциона:

18.10.2016

**г. Красногорск
2016 год**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия.....	3
2. Правовое регулирование	4
3. Сведения об аукционе.....	4
4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения аукциона.....	7
5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта (лота) аукциона	8
6. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона.....	8
7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц	8
8. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок.....	9
9. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.....	9
10. Порядок внесения и возврата задатка	10
11. Условия допуска к участию в аукционе	11
12. Аукционная комиссия.....	11
13. Порядок определения Участников	11
14. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона	11
15. Срок заключения договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона.....	13
16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)	13
17. Переход права собственности на Объект (лот)	13
Приложение 1	14
Приложение 2	17
Приложение 3	41
Приложение 4	43
Приложение 5	44
Приложение 6	46
Приложение 7	47
Приложение 8	51
Приложение 9	53

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона – недвижимое имущество - жилые помещения, входящие в состав жилого фонда коммерческого использования, находящееся в собственности городского округа Фрязино Московской области, права на которое передается по договору купли-продажи.

Предмет аукциона – продажа Объекта (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – цена продажи Объекта (лота) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи.

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Администрация – орган местного самоуправления **муниципального образования городской округ Фрязино Московской области**, принимающий решение об условиях аукциона (в том числе по начальной цене предмета аукциона, условиям договора купли-продажи). Администрация отвечает за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом **городского округа Фрязино Московской области**, на заключение договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу Объектов (лота) аукциона в установленном договором порядке.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона. Организатор аукциона утверждает Информационное сообщение, состав аукционной комиссии, обеспечивает прием и возврат задатков в установленном порядке. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в аукционе.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия – комиссия по организации и проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

Аукционист – ведущий аукциона, выбираемый членами Аукционной комиссии путем открытого голосования.

Протокол о признании Претендентов участниками аукциона – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Участник аукциона (далее - **Участник**) – Претендент, признанный Аукционной комиссией Участником.

Победитель аукциона – Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними.

Единственный участник аукциона - Претендент, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Претендент и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Информационным сообщением, а также Претендент, единственно признанный Участником и Участник, единственно явившийся на проведение аукциона при неявке других Заявителей, признанных Участниками.

Протокол об итогах аукциона – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя аукциона, месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, об Участниках, о

начальной цене продажи, цене Объекта (лота) аукциона, предложенной Победителем аукциона, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении аукциона. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

Протокол о признании аукциона несостоявшимся – протокол, содержащий сведения о причинах признания аукциона несостоявшимся.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Положения о распоряжении жилыми помещениями муниципального жилищного фонда и приоритетах в распределении в 2011-2013 годах жилой площади, передаваемой в муниципальную собственность по договорам на инвестиционное строительство, утвержденного решением Совета депутатов города Фрязино от 07.04.2011 № 65;
 - Порядка проведения аукциона по продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденного постановлением администрации города Фрязино от 04.05.2011 № 244;
 - постановление Главы города Фрязино от 23.08.2016 № 597 «О внесении изменений в постановление администрации города от 04.05.2011 № 244 «О проведении аукциона по продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда»;
 - постановления Главы города Фрязино от 26.07.2016 № 535 «О проведении аукциона по продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда» (Приложение 1);
 - выписки Комитета по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города Фрязино Московской области из протокола заседания общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации города Фрязино от 30.06.2016 № 6, утвержденного постановлением администрации города Фрязино от 14.07.2016 № 479 (Приложение 1).
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения об аукционе

Аукцион открытый по составу Участников и форме подачи предложений о цене продажи Объекта (лота) аукциона.

3.1. Продавец:

Наименование: **Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации г.Фрязино Московской области.**

Адрес: 141195, Московская обл., г. Фрязино, Октябрьская, дом № 7;

Сайт: www.fryazino.org

Адрес электронной почты: kui@fryazino.org

тел.: +7 (496) 255-45-34, +7 (496) 255-51-25

Реквизиты: Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино
реквизиты для оплаты: ИНН 5052020021, КПП 505201001, расчётный счёт 40302810740485000010
ОАО «Сбербанк России» г.Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

3.2. Администрация города Фрязино Московской области:

Адрес: 141190, Московская область, г. Фрязино, проспект Мира, д. 15а.

Сайт: www.fryazino.org

Адрес электронной почты: fryazino@mosreg.ru

тел.: +7 (496) 566-90-60, +7 (496) 566-91-95

3.3. Организатор аукциона:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: +7 (498) 602-05-67.

Тел./факс: +7 (498) 602-05-69.

Организационно - технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 9).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

3.4. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

Лот № 1:

Характеристики:

Наименование: [Квартира 8.](#)

Назначение: жилое.

Адрес (местонахождение) объекта: [Московская область, г. Фрязино, ул. Дудкина, д. 9.](#)

Этаж: [3.](#)

Площадь, кв.м: [64,6.](#)

Кадастровый номер: [50:44:0010213:463](#) (кадастровый паспорт от [24.10.2013 № МО-13/ЗВ-1322540](#)) – [Приложение 2.](#)

Фотоматериалы – [Приложение 3.](#)

Документ, подтверждающий право собственности: [свидетельство о государственной регистрации права от 04.08.2014 серии 50-АИ № 190883, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» августа 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-14/078/2014-405.](#)

Ограничения (обременения) права: [не зарегистрированы \(выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.09.2016 № 90-24054936\).](#)

Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона: [3 874 000,00 руб.](#) (Три миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.) без учета НДС.

Шаг аукциона: [40 000,00 руб.](#) (Сорок тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка: [193 700,00 руб.](#) (Сто девяносто три тысячи семьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: [с 08.09.2016 по 13.10.2016](#)

Лот № 2:

Характеристики:

Наименование: [Квартира 20.](#)

Назначение: жилое.

Адрес (местонахождение) объекта: [Московская область, г. Фрязино, ул. Дудкина, д. 9.](#)

Этаж: [6.](#)

Площадь, кв.м: [64,9.](#)

Кадастровый номер: [50:44:0010213:469](#) (кадастровый паспорт от [28.10.2013 № МО-13/ЗВ-1337484](#)) – [Приложение 3.](#)

Фотоматериалы – [Приложение 2.](#)

Документ, подтверждающий право собственности: [свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2014 серии 50-АИ № 192593, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» августа 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-14/078/2014-443.](#)

Ограничения (обременения) права: [не зарегистрированы \(выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.09.2016 № 90-24055005\).](#)

Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона: [3 892 000,00 руб.](#) (Три миллиона восемьсот девяносто две тысячи руб. 00 коп.) без учета НДС.

Шаг аукциона: [40 000,00 руб.](#) (Сорок тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка: [194 600,00 руб.](#) (Сто девяносто четыре тысячи шестьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: [с 08.09.2016 по 13.10.2016](#)

Лот № 3:

Характеристики:

Наименование: [Квартира 24.](#)

Назначение: жилое.

Адрес (местонахождение) объекта: [Московская область, г. Фрязино, ул. Дудкина, д. 9.](#)

Этаж: [7.](#)

Площадь, кв.м: 64,8.

Кадастровый номер: 50:44:0010213:441 (кадастровый паспорт от 18.09.2013 № МО-13/ЗВ-1154838) – Приложение 2.

Фотоматериалы – Приложение 3

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2014 серии 50-АИ № 192595, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» августа 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-14/078/2014-445.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.09.2016 № 90-2405044).

Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона: 3 886 000,00 руб. (Три миллиона восемьсот восемьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Шаг аукциона: 40 000,00 руб. (Сорок тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка: 194 300,00 руб. (Сто девяносто четыре тысячи триста руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 08.09.2016 по 13.10.2016

Лот № 4:

Характеристики:

Наименование: Квартира 28.

Назначение: жилое.

Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Дудкина, д. 9.

Этаж: 8.

Площадь, кв.м: 64,9.

Кадастровый номер: 50:44:0010213:439 (кадастровый паспорт от 18.09.2013 № МО-13/ЗВ-1154826) – Приложение 2.

Фотоматериалы – Приложение 3.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2014 серии 50-АИ № 321791, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «01» августа 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-14/078/2014-369.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.09.2016 № 90-24055089).

Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона: 3 892 000,00 руб. (Три миллиона восемьсот девяносто две тысячи руб. 00 коп.) без учета НДС.

Шаг аукциона: 40 000,00 руб. (Сорок тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка: 194 600,00 руб. (Сто девяносто четыре тысячи шестьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 08.09.2016 по 13.10.2016

Лот № 5:

Характеристики:

Наименование: Квартира 32.

Назначение: жилое.

Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Дудкина, д. 9.

Этаж: 9.

Площадь, кв.м: 64,8.

Кадастровый номер: 50:44:0010213:436 (кадастровый паспорт от 12.02.2016 № 99/2016/2139544) – Приложение 2.

Фотоматериалы – Приложение 3.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2014 серии 50-АИ № 591644, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «19» ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-14/137/2014-316.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.09.2016 № 90-24055132).

Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона: 3 778 000,00 руб. (Три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Шаг аукциона: 40 000,00 руб. (Сорок тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка: 188 900,00 руб. (Сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 08.09.2016 по 13.10.2016

Лот № 6:

Характеристики:

Наименование: **Квартира 78.**

Назначение: **жилое.**

Адрес (местонахождение) объекта: **Московская область, г. Фрязино, ул. Дудкина, д. 9.**

Этаж: **4.**

Площадь, кв.м: **64,3.**

Кадастровый номер: **50:44:0010213:412** (кадастровый паспорт от **03.09.2013** № **МО-13/ЗВ-1084923**) – Приложение 2.

Фотоматериалы – Приложение 3.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2014 серии 50-АИ № 192598, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «Об» августа 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-14/078/2014-447.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.09.2016 № 90-24055194).

Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона: 3 856 000,00 руб. (Три миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС.

Шаг аукциона: 40 000,00 руб. (Сорок тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка: 192 800,00 руб. (Сто девяносто две тысячи восемьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 08.09.2016 по 13.10.2016

4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения аукциона

4.1. Место (адрес) подачи (приема) Заявок: 143441, Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел.: +7 (499) 653-77-55, доб. «2».

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 08.09.2016 в 09 час.00 мин.¹

Подача Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.;

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 13.10.2016 в 16 час. 45 мин.

4.4. Место, дата и время определения Участников: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **18.10.2016 в 12 час. 30 мин.**

4.5. Место, дата и время регистрации Участников: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **18.10.2016 с 12 час. 30 мин.**

4.6. Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **18.10.2016 в 13 час. 00 мин** (до последнего предложения Участника).

4.7. Место и срок подведения итогов аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **18.10.2016 с 13 час. 00 мин.** до поступления последнего предложения Участника.

¹ Здесь и далее указано московское время.

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов).

5.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;
- на сайте www.rctmo.ru;
- в печатном издании, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области;
- на официальном сайте городского округа Фрязино Московской области.

Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании с даты начала приема Заявок (п. 4.2.), по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта (лота) аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или по электронной почте torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объектов (лота) аукциона**;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона

Любой Претендент в дни и время подачи (приема) Заявок вправе ознакомиться с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона по месту подачи (приема) Заявок (п. 4.1.).

Для ознакомления с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона Претендент направляет запрос (нарочным, либо по электронной почте torgi@rctmo.ru) в адрес ГКУ «РЦТ» с указанием наименования Объекта (лота) аукциона, ФИО (наименованием) лица, которое будет знакомиться с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона.

В случае направления иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней лицу, указанному в запросе, сообщается время ознакомления с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона, ФИО и контактные телефоны сотрудника, ответственного за ознакомление. Ознакомление проводится при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с пунктом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в пункте 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

8.1. Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору аукциона в установленный срок подачи (приема) Заявок (пункты 4.2., 4.3.) Заявку, включающую документы в соответствии с перечнем (пункт 9) Информационного сообщения.

8.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку в отношении одного лота аукциона.

8.3. Заявки принимаются по месту (адресу) и в срок подачи (приема) Заявок, указанные в разделе 4 Информационного сообщения.

8.4. Заявка и опись представленных документов составляются в **2 (двух)** экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

8.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой Заявке номера и указанием даты и времени подачи (приема) Заявки. На каждом экземпляре Заявки Организатором аукциона делается отметка о принятии Заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

8.6. При подаче Претендентами Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

8.7. Заявка, поступившая по истечении срока подачи (приема) Заявок (п. 4.3.) вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, возвращается Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

8.8. Участник аукциона имеет право отозвать свою заявку не позднее чем за один день до даты проведения аукциона. Уведомление об отзыве Заявки принимается аналогично порядку подачи (приема) Заявок.

8.9. Документы, входящие в Заявку должны соответствовать следующим требованиям:

- все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем;

- к данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Претендента;

- соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в продаже.

8.10. Верность копий представляемых документов должна быть заверена оригиналом подписи руководителя Претендента либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и печатью (для юридических лиц (при наличии) для индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

8.11. При нумерации листов Заявки номера на оригиналах официальных документов, выданных Претенденту третьими лицами (доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

8.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

8.13. Ответственность за достоверность представленной в Заявке информации и документов несет Претендент.

8.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 8.7., 8.8.

9. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе

Претендент представляет **Заявку**, оформленную в соответствии с формой Приложения 5 настоящего Информационного сообщения, включающую следующие документы:

9.1.1. Юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;

- копию платежного документа об уплате задатка;

9.1.2. Физические лица:

- предъявляют паспорт;

- копию платежного документа об уплате задатка.

9.1.3. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность, оформленная надлежащим образом (для граждан доверенность должна быть нотариально удостоверена, для юридических лиц – за подписью руководителя или уполномоченного лица с приложением печати этой организации).

ВНИМАНИЕ!

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

10. Порядок внесения и возврата задатка

ВНИМАНИЕ!

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение 8)

10.1. Для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона Претендент вносит задаток в размере 5 % от начальной цены продажи (указанно в пункте 3.4. Информационного сообщения).

10.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и срок, указанные в Информационном сообщении.

10.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа - Министерство финансов Московской области
(л/с 05482217100 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе № __ « » _____ 20__ г. № лота __.»

10.4. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая получателем платежа в Аукционную комиссию.

10.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки:

– в установленном порядке до даты окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем **5 (пять) дней** со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение **5 (пяти)** календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

10.8. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

10.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются **в течение 5 (пяти) дней** со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается **в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона**. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

10.11. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

10.12. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

10.13. В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Претенденту/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

11. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- не подтверждено поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в Информационном сообщении;
- не представлены документы согласно перечню, указанному в Информационном сообщении о проведении аукциона;
- предоставленные документы не соответствуют требованиям, установленным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

12. Аукционная комиссия

12.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона.

12.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

12.4. Аукционная комиссия выбирает Аукциониста.

12.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения Участников Аукционная комиссия рассматривает Заявки и документы Претендентов, устанавливает факт своевременного поступления задатка в размере, установленном в пункте 3.4. Информационного сообщения, на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, на основании представленных в Аукционную комиссию выписки (выписок) с соответствующего счета.

13.2. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия принимает решение о признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

13.3. Решение о признании Претендентов Участниками оформляется **Протоколом о признании претендентов участниками аукциона.**

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании претендентов участниками аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Аукционной комиссией Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

13.6. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и на Официальном сайте городского округа Фрязино Московской области в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

14. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

14.1. На регистрацию для участия в аукционе по месту и времени, установленным в пункте 4.5. Информационного сообщения, допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- **физические лица или индивидуальные предприниматели**, действующие от своего имени;

- **представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей**, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;

- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель и т.п.);

- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

14.2. Зарегистрированным Участникам выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которые Участники поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи, увеличенной на «Шаг аукциона», и каждой последующей цены в случае, если они готовы купить Объект (лот) по этой цене.

14.3. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Объекта (лота), основных его характеристик, начальной цены продажи, увеличенной на «Шаг аукциона». «Шаг аукциона» не может быть изменен в течение всего аукциона.

14.4. Аукцион ведет Аукционист в присутствии Аукционной комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона.

14.5. Аукцион начинается с объявления председателем Аукционной комиссии об открытии аукциона.

14.6. После оглашения Аукционистом начальной цены продажи, увеличенной на «Шаг аукциона», Участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

14.7. После заявления Участниками начальной цены продажи, увеличенной на «Шаг аукциона», Аукционист предлагает Участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену продажи, увеличенную на «Шаг аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек.

14.8. Аукционист называет номер карточки Участника, который первым заявил начальную цену продажи, увеличенную на «Шаг аукциона», или последующую цену, указывает на этого Участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных Участников Аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

14.9. По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже Объекта (лота) аукциона, называет его продажную цену и номер карточки Победителя аукциона. Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними.

14.10. Цена Объектов (лота) аукциона, предложенная Победителем аукциона, заносится в **Протокол об итогах аукциона**, составляемый в 3 экземплярах.

14.11. Уведомление о признании Участника Победителем аукциона выдается Победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

14.12. Протокол об итогах аукциона, подписанный Аукционной комиссией, является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона.

14.13. При проведении аукциона Аукционной комиссией проводится аудио- и (или) видеозапись, о чем делается отметка в Протоколе об итогах аукциона. Материалы аудио- и (или) видеозаписи прилагаются к Протоколу об итогах аукциона (экземпляру Продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим аудио- и (или) видеозапись, и Аукционной комиссией в течение суток.

14.14. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
- на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- только один Претендент признан Участником;
- ни один из Претендентов не признан Участником;
- участие в аукционе принял только один Участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;
- в ходе аукциона после троекратного объявления начальной цены продажи, увеличенной на «Шаг аукциона», ни один из Участников не поднял карточку.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое в тот же день оформляется **Протоколом о признании аукциона несостоявшимся**.

14.15. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

14.16. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на Официальном сайте торгов и Официальном сайте городского округа Фрязино Московской области не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

15. Срок заключения договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона

15.1. По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи жилого помещения (Приложение 7).

15.2. В случае если в аукционе приняло участие менее 2 участников, Единственный участник аукциона вправе заключить договор купли – продажи жилого помещения по начальной цене продажи Объекта (лота), увеличенной на «Шаг аукциона», в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

15.3. Расходы по регистрации договоров купли-продажи жилого помещения возлагаются на покупателя.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)

16.1. Оплата приобретаемых на аукционе Объекта (лота) аукциона, за вычетом суммы задатка, производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, указанный в Информационном сообщении в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня заключения договора купли-продажи жилого помещения.

16.2. Допускается рассрочка платежа за проданное жилое помещение на срок не более 3 (трех) месяцев при условии оплаты в течение 10 (десять) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона (протокола о признании Претендента участником аукциона) не менее 50% стоимости жилого помещения. Рассрочка Победителю или Единственному участнику аукциона предоставляется на основании постановления Администрации города Фрязино Московской области, которым определяется срок его предоставления и порядок внесения платежа.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

16.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Объекта (лота) аукциона в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи жилого помещения.

16.4. В случае если Победитель аукциона, в сроки, установленные Информационным сообщением, не выполнил условия:

- по подписанию им договора купли-продажи жилого помещения в соответствии с условиями Информационного сообщения;

- по оплате приобретаемых на аукционе Объекта (лота) аукциона, за вычетом суммы задатка, Победитель аукциона признается **уклонившимся от заключения договора купли-продажи жилого помещения.**

16.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи жилого помещения результаты аукциона аннулируются, при этом задаток такому Победителю не возвращается.

17. Переход права собственности на Объект (лот)

17.1. Передача Объекта (лота) аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи жилого помещения не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта (лота) аукциона.

17.2. Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передаточный акт на проданное жилое помещение оформляется Продавцом после полной оплаты цены жилого помещения.

17.3. Заселение жилого помещения, приобретенного в соответствии с настоящим Порядком, производится на основании документов, удостоверяющих право собственности.



ГЛАВА ГОРОДА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2016 № 535

О проведении аукциона по продаже
жилых помещений муниципального
жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 04.05.2011 № 244 «Об утверждении Порядка проведения аукциона по продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями, внесенными постановлением администрации города от 06.06.2012 № 433), пунктом 6.5 Положения о распоряжении жилыми помещениями муниципального жилищного фонда и приоритетах в распределении в 2011-2013 годах жилой площади, передаваемой в муниципальную собственность по договорам на инвестиционное строительство, принятым решением Совета депутатов города Фрязино от 07.04.2011 №65, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией города Фрязино Московской области от 26.08.2015 № 84-2608/2015, отчетами об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости ООО «Экспертное Бюро Стимул» от 25.07.2016 № 183-07/16, от 25.07.2016 № 184-07/16, от 25.07.2016 № 185-07/16, от 25.07.2016 № 186-07/16, от 25.07.2016 № 187-07/16, от 25.07.2016 № 188-07/16, на основании Устава городского округа Фрязино Московской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Провести открытый аукцион по продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда:

1.1. Двухкомнатной квартиры № 8, назначение – жилое, общей площадью 64,6 кв. м, расположенной по адресу: г. Фрязино, ул. Дудкина, д.9, начальная цена предмета аукциона составляет 3 874 000 (Три миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей. Шаг аукциона составляет 40 000 рублей. Сумма задатка составляет 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

1.2. Двухкомнатной квартиры № 20, назначение – жилое, общей площадью 64,9 кв. м, расположенной по адресу: г. Фрязино, ул. Дудкина, д.9, начальная цена предмета аукциона составляет 3 892 000 (Три миллиона восемьсот девяносто две тысячи) рублей. Шаг аукциона составляет 40 000 рублей. Сумма задатка составляет 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

1.3. Двухкомнатной квартиры № 24, назначение – жилое, общей площадью 64,8 кв. м, расположенной по адресу: г. Фрязино, ул. Дудкина, д.9, начальная цена предмета аукциона составляет 3 886 000 (Три миллиона восемьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей. Шаг аукциона составляет 40 000 рублей. Сумма задатка составляет 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

1.4. Двухкомнатной квартиры № 28, назначение – жилое, общей площадью 64,9 кв. м, расположенной по адресу: г. Фрязино, ул. Дудкина, д.9, начальная цена предмета аукциона составляет 3 892 000 (Три миллиона восемьсот девяносто две тысячи) рублей. Шаг аукциона составляет 40 000 рублей. Сумма задатка составляет 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

1.5. Двухкомнатной квартиры № 32, назначение – жилое, общей площадью 64,8 кв. м, расположенной по адресу: г. Фрязино, ул. Дудкина, д.9, начальная цена предмета аукциона составляет 3 778 000 (Три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей. Шаг аукциона составляет 40 000 рублей. Сумма задатка составляет 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

1.6. Двухкомнатной квартиры № 78, назначение – жилое, общей площадью 64,3 кв. м, расположенной по адресу: г. Фрязино, ул. Дудкина, д.9, начальная цена предмета аукциона составляет 3 856 000 (Три миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей. Шаг аукциона составляет 40 000 рублей. Сумма задатка составляет 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Комитету по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г. Фрязино (Левшина С.Н.) подготовить необходимые документы для проведения аукциона и опубликовать извещение о проведении аукциона в печатном средстве массовой информации, распространяемом на территории городского округа Фрязино, и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г. Фрязино Левшину С.Н.

Глава города



И.М. Сергеев

Разослано: адм., КУИЖВ – 7 экз.

Нач. отдела КУИЖВ

Первый зам. главы адм.

С.Ш. Цакаев

А.А. Елифанова

Председ. Комитета

С.Н. Левшина

Нач. УОПиКО

М.М. Кравчук

Объект (Лот) №1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 04 августа 2014 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2012 №РД.503/0000.133, выданный органе Администрации города Фрязино Московской области

- Инвестиционный контракт от 19.08.2004 №128/44-04, заключили Общество с ограниченной ответственностью "Исток-строй" и Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)
- Акт частичной реализации от 22.03.2014 г. №128/44-04 от 19.08.2004 г. между Администрацией г. Фрязино и ООО "Исток-строй" (жилой дом №9 по ул. Дудкина г. Фрязино)

Субъект (субъекты) права: Городской округ Фрязино Московской области

Вид права: Собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 64,6 кв.м, этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Фрязино, ул.Дудкина, д.9, кв.8

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0010213/463

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" августа 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-14/078/2014-405

Регистратор: Альпина А. Е.

50-АИИ 190883

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 01.09.2016№ 90-24054936

На основании запроса №90-24054936 от 01.09.2016, поступившего на рассмотрение 01.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:44:0010213:463	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	64.6 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	3	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Фрязино, ул.Дудкина, д.9, кв.8	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Городской округ Фрязино Московской области
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 50-50-14/078/2014-405 04.08.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)
(подпись, М.П.)

about:blank

01.09.2016

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПД

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

№24" октября 2013 г. № МО-13/3В-1322540	
Кадастровый номер:	50:44:0010213:463
Номер кадастрового квартала:	50:44:0010213
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 50:44:0010213:293
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 03
3	Общая площадь помещения: 64,6
4	Местоположение: Московская область, город Фрязино, улица Дудкина, д. 9, кп.В
5	Назначение: Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: —
8	Кадастровая стоимость (руб.): —
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 310:089-1424-8, 8
10	Особые отметки:
11	Наименование органа кадастрового учета: Фискал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

Начальник Фрязинского отдела (подпись и наименование должности)	О. В. Егорова (подпись, фамилия)
--	-------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов	2
24 октября 2013 г. № МО-13/ЗВ-1322540			
Кадастровый номер:	50-44/0010213-463		

План расположения помещения на этаже: Этаж № 01:



Масштаб 1: 257

Начальник Фрязинского отдела (полное наименование должности)		О. В. Егорова (инициалы, фамилия)
---	--	--------------------------------------

Объект (Лот) № 2


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "06" августа 2014 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2012 №RU/50310000-133, выдавший орган: Администрация города Фрязино Московской области

- Акт частичной реализации инвестиционного контракта №128/44-04 от 19.08.04 г. между Администрацией г.Фрязино и ООО "Исток-строй" по результатам вновь построенных инженерных коммуникаций к жилому дому №6 по ул. Октябрьская, г.Фрязино
- Инвестиционный контракт от 19.08.2004 №128/44-04, заключили Общество с ограниченной ответственностью "Исток-строй" и Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)

Субъект (субъекты) права: Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)

Вид права: Собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 64,9 кв.м, этаж 6, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.о. Фрязино, город Фрязино, ул.Дудкина, д.9, кв.20

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0010213:469

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" августа 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-14/078/2014-443


М.П. (подпись)

Регистратор — Адильна А. Е.

50-АНН 192593

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 01.09.2016№ 90-24055005

На основании запроса №90-24055005 от 01.09.2016, поступившего на рассмотрение 01.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:44:0010213:469	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	64.9 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	6	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.о. Фрязино, город Фрязино, ул.Дудкина, д.9, кв.20	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 50-50-14/078/2014-443 06.08.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

about:blank

01.09.2016

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.1

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" октября 2013 г. № МО-13/ЗВ-1337484	
Кадастровый номер:	50:44:0010213:469
Номер кадастрового квартала:	50:44:0010213
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	50:44:0010213:293
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 06
3	Общая площадь помещения:	64,9
4	Местоположение:	Московская область, г.о. Фрязино, город Фрязино, улица Дудкина, д. 9, кв. 20
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	310:089-1424/20, 20
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: Флиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области	

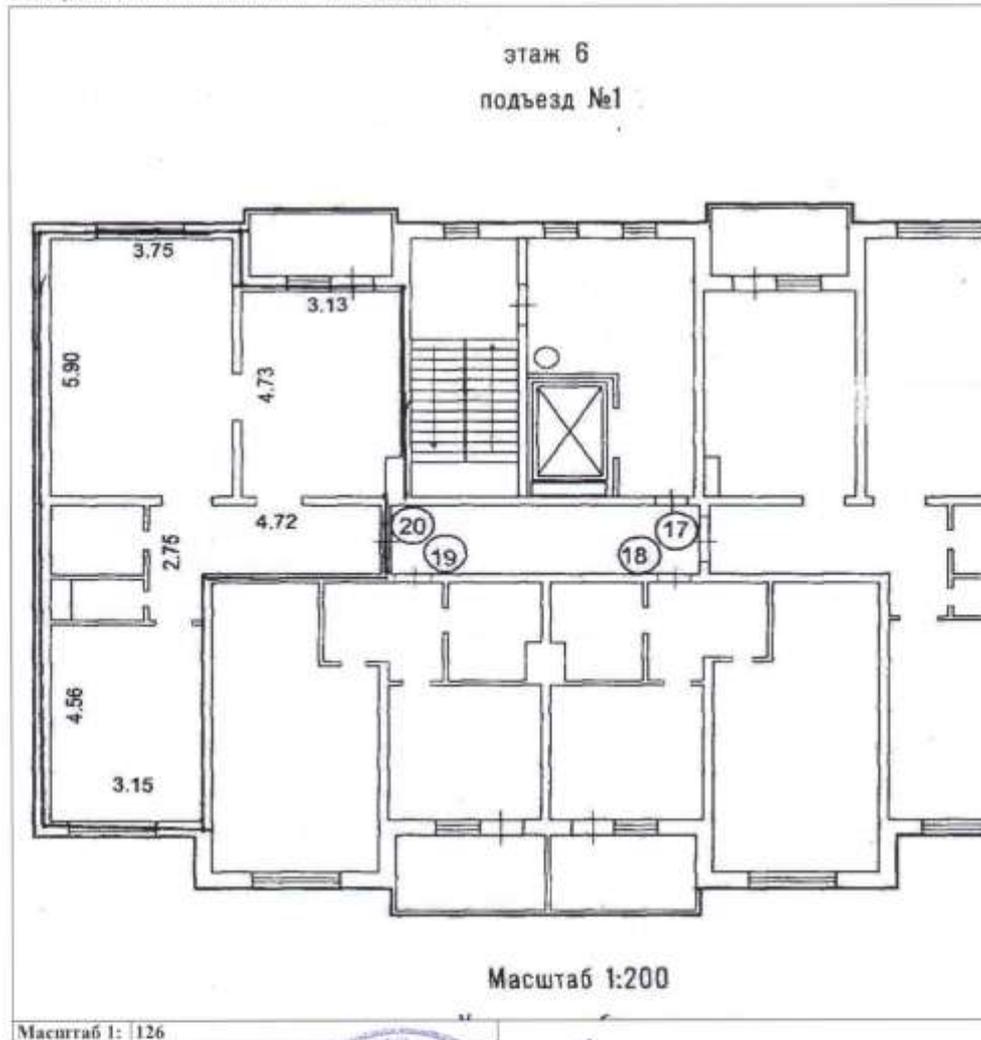
Начальник Фрязинского отдела (полное наименование должности)		О. В. Егорова (инициалы, фамилия)
---	---	--------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
"28" октября 2013 г. № МО-13/ЗВ-1337484			
Кадастровый номер:		50:44:0010213:469	

План расположения помещения на этаже Этаж № 06:



Начальник Фрязинского отдела (полное наименование должности)		О. В. Егорова (инициалы, фамилия)
---	--	--------------------------------------

Объект (Лот) № 3


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 06 августа 2014 года

Документы-основания: • Акт частичной реализации инвестиционного контракта №128/44-04 от 19.08.04 г. между Администрацией г.Фрязино и ООО "Исток-строй" по результатам вновь построенных инженерных коммуникаций к жилому дому №6 по ул. Октябрьская, г.Фрязино

- Инвестиционный контракт от 19.08.2004 №128/44-04, заключили Общество с ограниченной ответственностью "Исток-строй" и Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)
- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2012 №RU 50310000-133, выдавший орган: Администрация города Фрязино Московской области

Субъект (субъекты) права: Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)

Вид права: Собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 64,8 кв.м, этаж 7, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Фрязино, ул.Дудкина, д.9, кв.24

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0010213:441

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" августа 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-14/078/2014-445

Регистратор Адмыли А. Е.  

50-АИИ 192595

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 01.09.2016№ 90-24055044

На основании запроса №90-24055044 от 01.09.2016, поступившего на рассмотрение 01.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:44:0010213:441	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	64.8 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	7	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Фрязино, ул.Дудкина, д.9, кв.24	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 50-50-14/078/2014-445 06.08.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(должность, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс
(фамилия, инициалы)

about:blank

01.09.2016

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.1

ПОМЕЩЕНИЕ

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"18" сентября 2013 г. № МО-13/ЗВ-1154838	
Кадастровый номер:	50:44:0010213:441
Номер кадастрового квартала:	50:44:0010213
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	50:44:0010213:293
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 07
3	Общая площадь помещения:	64.8
4	Местоположение:	Московская область, город Фрязино, улица Дудкина, д. 9, кв. 24
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	310:089-1424/24, 24
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	Феднал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреэстра" по Московской области

Начальник Фрязинского отдела		О. В. Егорова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

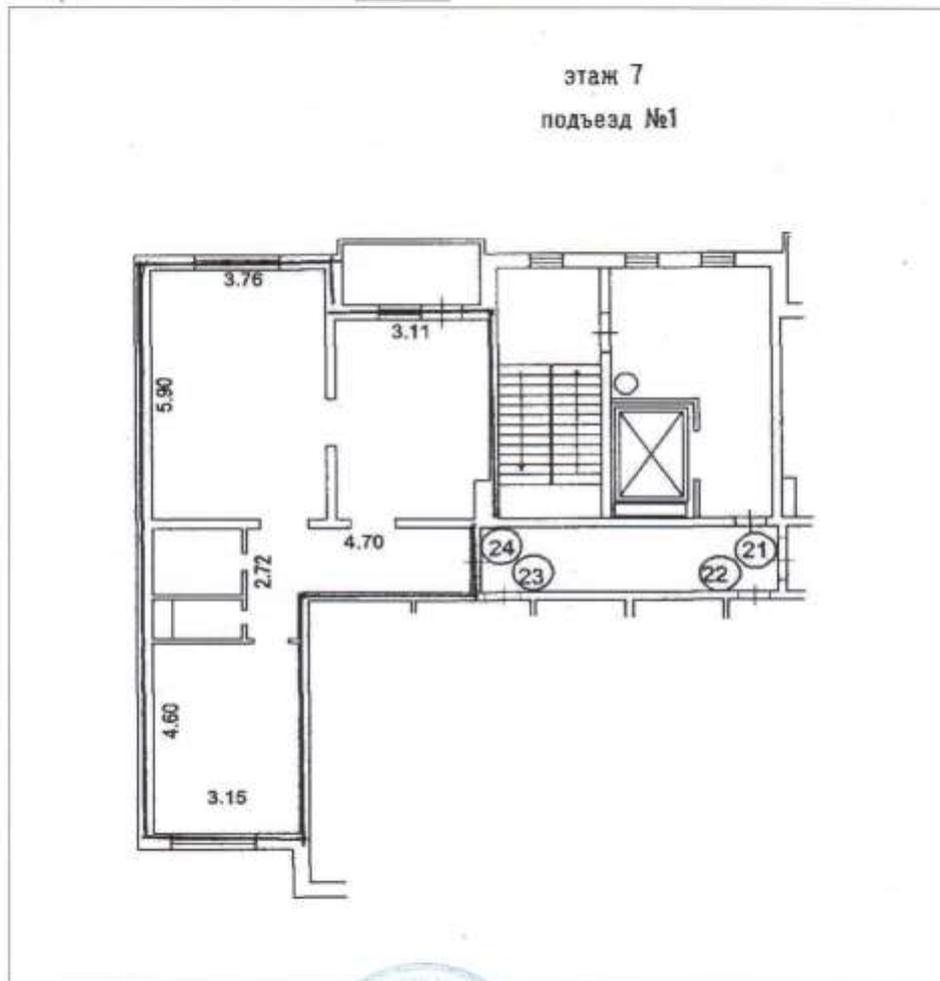


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"18" сентября 2013 г. № МО-13/ЗВ-1154838
Кадастровый номер: 50:44:0010213:441

План расположения помещения на этаже Этаж № 07:



Масштаб 1: 122

Начальник Фрязинского отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	О. В. Егорова (инициалы, фамилия)
---	--	--------------------------------------

М.П.


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "01" августа 2014 года

Документы-основания: • Акт частичной реализации от 22.05.2014 г. №128/44-04 от 19.08.2004 г. между Администрацией г. Фрязино и ООО "Исток-строй" (жилой дом №9 по ул. Дудкина г. Фрязино)

- Инвестиционный контракт от 19.08.2004 №128/44-04, заключили Общество с ограниченной ответственностью "Исток-строй" и Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)
- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2012 №RU 50310000-133, выдавший орган: Администрация города Фрязино Московской области

Субъект (субъекты) права: Городской округ Фрязино Московской области

Вид права: Собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 64,9 кв.м, этаж 8, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Фрязино, ул.Дудкина, д.9, кв.28

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0010213:439

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" августа 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-14/078/2014-369

Регистратор

Артамонова Н. А. 
М.П. (подпись)



50-АН 321791

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМДата 01.09.2016№ 90-24055089

На основании запроса №90-24055089 от 01.09.2016, поступившего на рассмотрение 01.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:44:0010213:439	
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	64.9 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	8
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Фрязино, ул.Дудкина, д.9, кв.28
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Городской округ Фрязино Московской области
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 50-50-14/078/2014-369 01.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		
8. Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность, наименование должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

about:blank

01.09.2016

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"18" сентября 2013 г. № МО-13/ЗВ-1154826	
Кадастровый номер:	50:44:0010213:439
Номер кадастрового квартала:	50:44:0010213
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 50:44:0010213:293
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 08
3	Общая площадь помещения: 64,9
4	Местоположение: Московская область, город Фрязино, улица Дудкина, д. 9, кв. 28
5	Назначение: Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: —
8	Кадастровая стоимость (руб.): —
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 310:089-1424/28, 28
10	Особые отметки:
11	Наименование органа кадастрового учета: Филiaal федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

Начальник Фрязинского отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	О. В. Егорова (инициалы, фамилия)
---	--	--------------------------------------

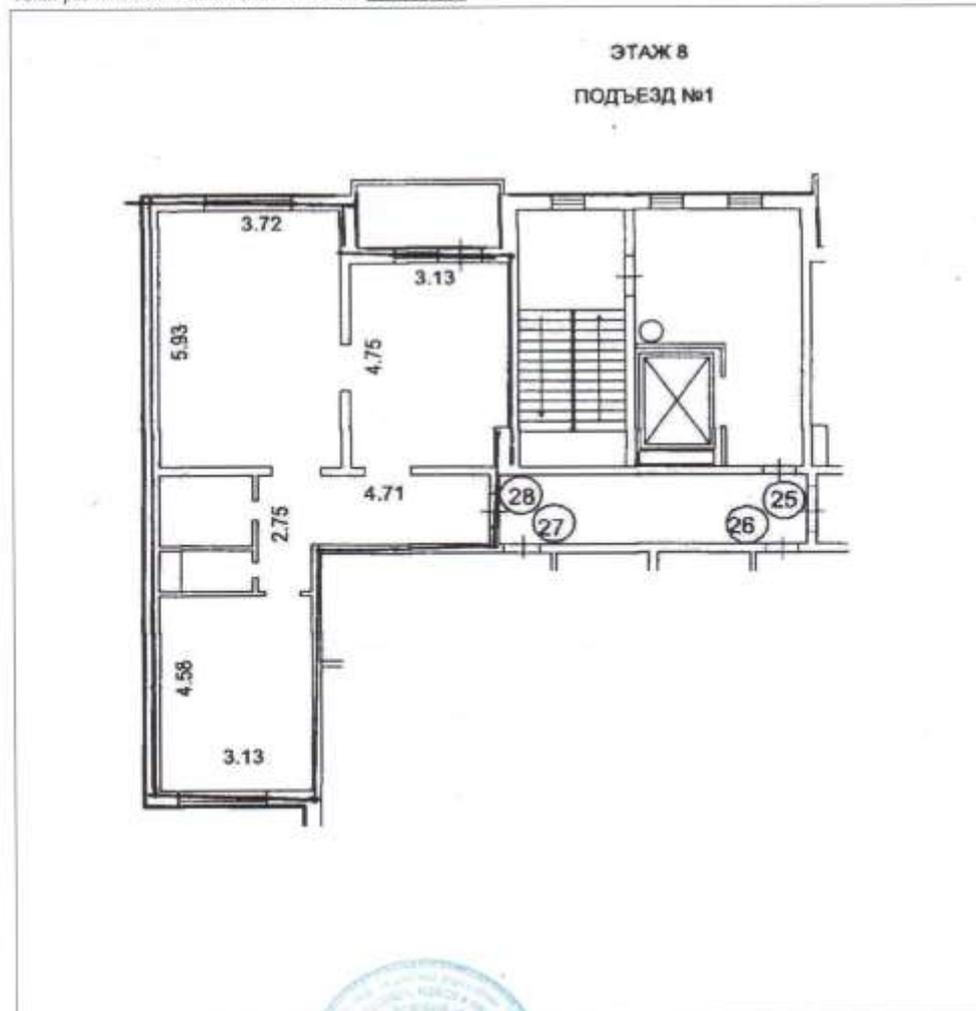


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"18" сентября 2013 г. № МО-13/ЗВ-1154826	
Кадастровый номер:	50:44:0010213:439

План расположения помещения на этаже Этаж № 08:



Масштаб 1: 125

Начальник Фризинского отдела		О. В. Егорова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Объект (Лот) № 5


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: *19* ноября 2014 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2012 №RU 50310000-133, выдавший орган: Администрация города Фрязино
• Акт частичной реализации инвестиционного контракта №128/44-04 от 19.08.2004г. между Администрацией г.Фрязино и ООО "Исток-строй" от 22.05.2014

Субъект (субъекты) права: Городской округ Фрязино Московской области

Вид права: Собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 64,8 кв.м, этаж 9, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Фрязино, ул.Дудкина, д.9, кв.32

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0010213:436

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-14/137/2014-316.

Регистратор

Артамонова Н. А.
МП (Подпись)

50-АНН 591644

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМДата 01.09.2016№ 90-24055132

На основании запроса №90-24055132 от 01.09.2016, поступившего на рассмотрение 01.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:44:0010213:436	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	64.8 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	9	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Фрязино, ул.Дудкина, д.9, кв.32	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Городской округ Фрязино Московской области
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 50-50-14/137/2014-316 19.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		
8. Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(подпись, печать)

about:blank

01.09.2016

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

« 32 » февраля 2016 г. № 09/2016/2130544	
Кадастровый номер:	50:44:0010213:436
Номер кадастрового квартала:	50:44:0010213
Предыдущий номер:	310:089-1424/32
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	17.09.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	50:44:0010213:293
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 9
3	Площадь помещения:	64,8
4	Адрес (описание местоположения):	Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Дудюнова, д. 9, кв. 32
5	Назначение:	Жилое помещение (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	Квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3913016,69
9	Сведения о правах:	—
10	Особые отметки:	—
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—
12	Сведения о кадастровых инженерах:	Скрябин Сергей Иванович №ОГРН: 1025003207790 № 95 от 07.09.2005, Щелковский филиал ГУП МО "МОБТИ"
13	Дополнительные сведения:	
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	—
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	—

13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные

_____	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 06 августа 2014 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2012 №RU/503/0000-133, выданный орган: Администрация города Фрязино Московской области

- Инвестиционный контракт от 19.08.2004 №128/44-04, заключенный Обществом с ограниченной ответственностью "Исток-строй" и Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)
- Акт частичной реализации инвестиционного контракта №128/44-04 от 19.08.04 г. между Администрацией г.Фрязино и ООО "Исток-строй" по результатам ввода построенных инженерных коммуникаций к жилому дому №6 по ул. Октябрьская, г.Фрязино

Субъект (субъекты) права: Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)

Вид права: Собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь - 64,3 кв.м, этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Фрязино, ул.Дудкина, д.9, кв.78

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0010213:412

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" августа 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-14/078/2014-447.

Регистратор

Адамов А. Е.
М.П. 

50-АИИ 192595

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 01.09.2016№ 90-24055194

На основании запроса №90-24055194 от 01.09.2016, поступившего на рассмотрение 01.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:44:0010213:412	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	64.3 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	4	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Фрязино, ул.Дудкина, д.9, кв.78	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 50-50-14/078/2014-447 06.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правоприятия:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		
8. Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

about:blank

01.09.2016

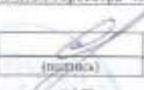
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" сентября 2013 г. № МО-13/ЗВ-1084923	
Кадастровый номер:	50-44-0010213-412
Номер кадастрового квартала:	50-44-0010213
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	50-44-0010213-293
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 04
3	Общая площадь помещения:	64,3
4	Местоположение:	Московская область, город Фрязино, улица Дудина, д. 9, кв. 78
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—
9	Предельные кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	310-089-1424/78, 78
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: Физлиц федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области	

Начальник Фрязинского отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	О. В. Егорова (инициалы, фамилия)
---	---	--------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
03 сентября 2013 г. № МО-13/3В-1084923			
Кадастровый номер:	50:44:0010213:412		

План расположения помещения на этаже: Этаж № 04:

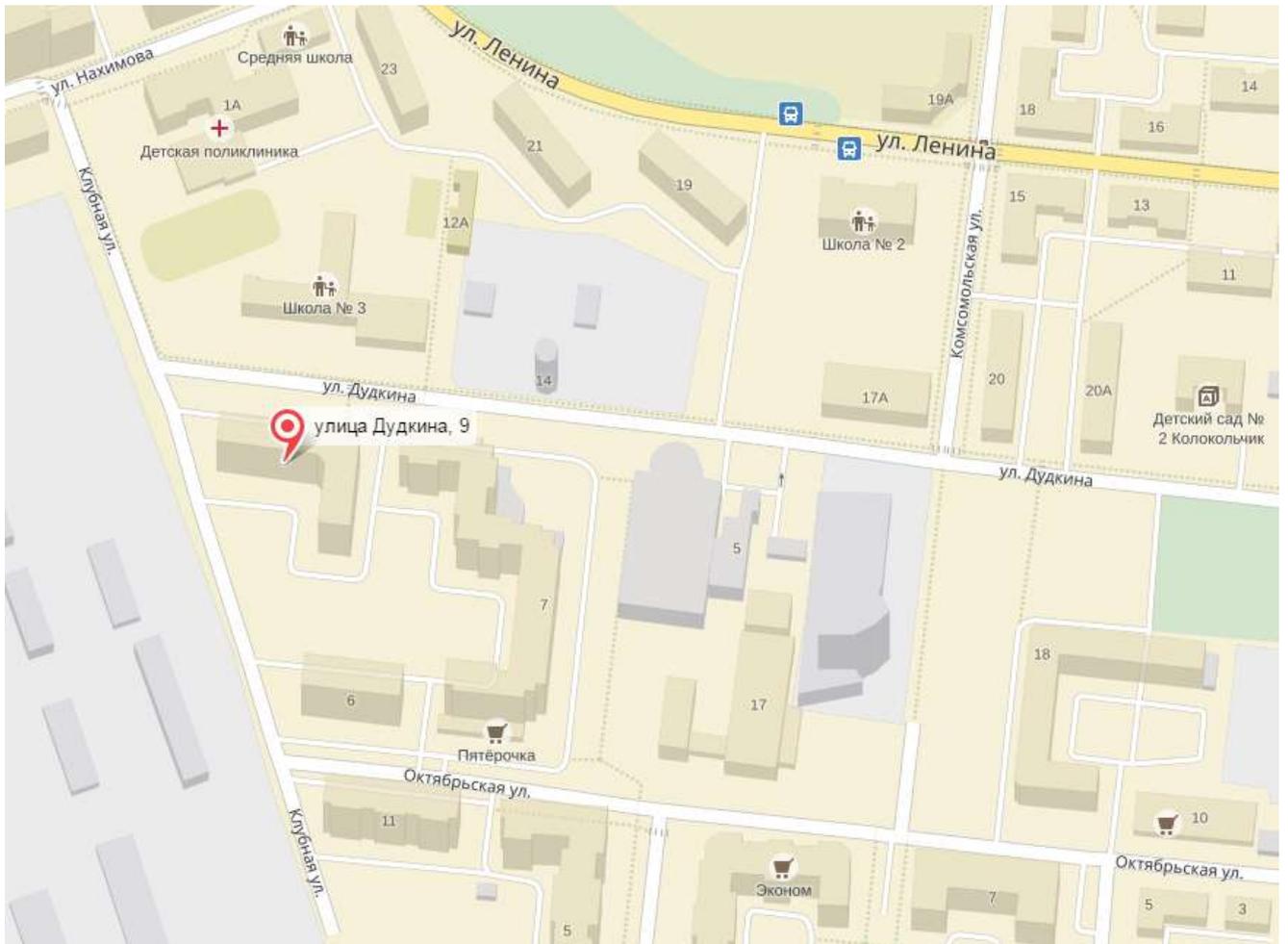


Масштаб 1: 203

Начальник Фразинского отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	О. В. Егорова (инициалы, фамилия)
---	--	--------------------------------------



Объекты (Лоты) № 1 - 6



Вид жилого дома



Лоджия



Входная дверь



Туалет



Кухня



Жилая комната 1



НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица) или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объектов (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объектов (лота) аукциона от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу:

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже Объекта (лота) аукциона

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Претендент _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя для юридического лица)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.....
ОГРН индивидуального предпринимателя №

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Претендента².....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., №,
Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... Лот №,
Наименование Объекта (лота) аукциона.....,
Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере..... руб.
.....(сумма прописью), **в сроки и в порядке установленные**
в Информационном сообщении на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объекта (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемых на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

НА БЛАНКЕ (для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,

(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи на

Лот № _____, находящийся по адресу: _____,

площадью _____ кв.м.

(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации права собственности.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.

(не более 1 года)

Подпись _____

Ф. И. О. (полностью)

подпись

Удостоверяем,

Подпись * _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

*- В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г.Фрязино Московской области

«__» _____ 2016 г.

Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино, ИНН 5052003690, КПП 505201001, ОГРН 1025007071022, дата регистрации: 24.12.1991, место государственной регистрации: Фрязинский городской Совет народных депутатов Московской области, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия ____ № _____, адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Фрязино, ул.Октябрьская, д.7, в лице Председателя Комитета Левшиной Светланы Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г. Фрязино, утвержденного решением Совета депутатов города Фрязино от _____ № ____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»

в соответствии с протоколом аукциона от _____ № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора (далее - Договор) следующий объект недвижимости (далее именуемый «Объект»):

- квартира, назначение: жилое, площадь ____ кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Фрязино, ул.Дудкина, д.9, кв. __. Кадастровый (или условный) номер: _____.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании

_____ о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ 20__ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный в п.1.1. Объект никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит, не обременен правами третьих лиц, не имеет задолженностей по налогам, сборам и прочим платежам. Обременения и особые условия пользования Объектом не зарегистрированы.

1.4. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в соответствии со ст.551 ГК РФ и Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.5. Право собственности на объект возникает у Покупателя с момента перехода права собственности на Объект в установленном порядке. Покупатель несет расходы за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество, полученное в результате настоящего договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей. В соответствии с протоколом аукциона от _____ № __.

2.2. Оплата стоимости квартиры Покупателем производится в следующем порядке:
- на основании договора о задатке от _____ оплачено 5% от цены продажи, что составляет _____ рублей;

- в срок до _____ уплачивается _____ рублей.

2.3. Оплата стоимости квартиры, приобретаемой Покупателем по данному договору, в сумме _____ рублей производится на счет получателя платежа:

Наименование получателя платежа: УФК по МО (КУИЖВ администрации г. Фрязино)

Налоговый орган: ИНН 5052003690, КПП 505201001

Код ОКТМО: 46780000

Номер счета получателя платежа: 40101810600000010102

Наименование банка: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу г. Москва

БИК: 044583001

КБК 11111401040040000410 «доходы от продаж квартир, находящихся в собственности городских округов».

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Объект передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. В момент подписания передаточного акта Продавец передает Покупателю ключи от Объекта.

3.2. Ответственность за сохранность Объекта, а также риск его случайной гибели или порчи несет покупатель с момента подписания передаточного акта.

3.3. Обязательства Продавца по передаче Объекта по настоящему договору считаются исполненными после подписания сторонами передаточного акта и регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3.4. Указанный Объект отчуждается свободным от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данным Объектом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект, являющийся предметом настоящего договора, указанный п. 1.1.

4.1.2. Оплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4.1.3. Гарантировать, что покупаемый Объект соответствует предъявляемым к нему требованиям.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Объект, указанный в п. 1.1 настоящего договора, в полном объеме и в указанные сроки.

4.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и государственной регистрацией перехода права собственности к Покупателю, включая стоимость оформления необходимых для этого документов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законом РФ.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,

правовыми актами органом власти и управления Московской области, изданными в пределах их полномочий.

6. СПОРЫ

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В результате настоящего Договора с момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель приобретает право собственности на Объект, являющийся предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным Объектом в соответствии с его назначением, принимает на себя бремя расходов, связанных с его содержанием и уплатой налогов.

7.2. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается Протокол _____ №__.

7.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства и представления, которые могут быть сделаны или приняты сторонами, будь то в устной форме или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр – для хранения в регистрирующем органе.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г. Фрязино

Банковские реквизиты: ИНН 5052003690; КПП 505201001;

Счет № 40204810000000002264

В УФК по Московской области (Финансовое управление г. Фрязино) (л/счет 03111530017
Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по
Центральному округу г. Москва.

БИК 044583001

Адрес: 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Октябрьская, д.7.

«Покупатель»:

Продавец:

Председатель Комитета

_____ **Левшина С.Н.** _____

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к договору купли-продажи жилого помещения от ____ № ____

город Фрязино Московской области
«__» _____ 2016

Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г. Фрязино, ИНН 5052003690, КПП 505201001, ОГРН 1025007071022, дата регистрации: 24.12.1991, место государственной регистрации: Фрязинский городской Совет народных депутатов Московской области, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 004262695, адрес местонахождения: Россия, Московская область, г. Фрязино, ул. Октябрьская, д.7, в лице Председателя Комитета **Левшиной Светланы Николаевны**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г. Фрязино, утвержденного решением Совета депутатов города Фрязино от 01.06.2012 № 143, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» и

_____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения от _____ № ____ передал Покупателю в собственность следующее недвижимое имущество: квартира, назначение: жилое, общая площадь ____ кв.м, этаж: __, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Дудкина, д. 9, кв. __, кадастровый (условный) номер: _____; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «__» _____ 20__ года № _____; далее именуемый «**Объект**».

2. Техническое состояние Объекта удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Настоящим актом подтверждается, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий Акт составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, из которых по одному находится у Сторон, один – для Щелковского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Подписи сторон:

Председатель Комитета

_____ **С.Н. Левшина**
М.П.

_____ **ФИО**

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице председателя М.А. Фомина, действующего на основании Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице директора И.А. Неплюевой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения на заключение договора купли-продажи жилого помещения, _____, расположенного по адресу: _____ являющегося предметом аукциона № _____ (далее Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи жилого помещения платежей, перечисляет денежные средства в размере _____, **руб.** (_____ **руб.** __ **коп.**) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа - Министерство финансов Московской области (п/с 05482217100 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), № лота ____ по Договору о задатке от « ____ » _____ 20__ № ____ » (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается.

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в валюте Российской Федерации.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств Претенденту осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. В случаях отзыва Претендентом Заявки:

– в установленном порядке до даты окончания приема Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем **5 (пять) дней** со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты окончания приема Заявок задаток возвращается в течение **5 (пяти) дней** с даты подведения итогов аукциона.

3.3. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение **5 (пяти) дней** с даты подведения итогов аукциона.

3.4. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение **5 (пяти) дней** со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

3.5. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается **в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона.**

3.6. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

3.7. Возврат денежных средств Претенденту осуществляется по платежным реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.8. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам и Участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.9. В случае изменения платежных реквизитов Претендента, указанных в Заявке, Претендент должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Претенденту в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты получения такого уведомления.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Лицо, осуществляющее организационно-техническое функции	Заявитель
_____	_____	_____
Должность _____/М.А. Фомин/ Подпись	Должность _____/И.А. Неплюева/ Подпись	от Заявителя _____/_____ Подпись

¹ Возврат осуществляется в форме безналичного расчета: в случае отсутствия у Претендента рабочих реквизитов, неточного или неполного их указания, возврат средств производится после их уточнения.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЖ-ФР/16-234**

Управление реализации имущественных прав	_____	_____
Отдел бухгалтерского учета	_____	_____
Правовое управление	_____	_____
Заместитель директора	_____	_____
Первый заместитель директора	_____	_____
Директор	_____	_____

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____
_____	_____ / _____
_____	_____ / _____
_____	_____ / _____
_____	_____ / _____
_____	_____ / _____

Исполнитель _____