

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация города Фрязино
Московской области

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ФР/17-1184

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная

№ процедуры www.torgi.gov.ru	180917/6987935/13
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190100631
Дата начала приема заявок:	20.09.2017
Дата окончания приема заявок:	23.10.2017
Дата определения участников	27.10.2017
Дата аукциона:	30.10.2017

2017 год

1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- постановлением главы города Фрязино от 07.10.2016 № 688 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»»
- постановлением главы города Фрязино от 02.02.2017 № 59 «О внесении изменений в постановление Главы города от 07.10.2016 № 688 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»»
- решением Совета депутатов города Фрязино от 15.06.2017 № 176 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности- зданий, сооружений и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д. 1в» (Приложение № 1)
- решением Совета депутатов города Фрязино от 17.08.2017 № 191 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Фрязино от 15.06.2017 № 176 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности- зданий, сооружений и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д. 1в» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Продавец – орган местного самоуправления уполномоченный на распоряжение имуществом города Фрязино Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование Информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме на сайте Продавца, за заключение договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации г.Фрязино Московской области.

Адрес: 141195, Московская обл., г. Фрязино, Октябрьская, дом № 7;

Сайт: www.fryazino.org

Адрес электронной почты: kui@fryazino.org

тел.: +7 (496) 255-45-34, +7 (496) 255-51-25

УФК по Московской области (КУИЖВ администрации г.Фрязино) ИНН 5052003690, КПП 505001001, ОКТМО 46780000, КБК 11111402043040000410, счет №40101810845250010102, Главное Управление Банка России по Центральному Федеральному округу (ГУ Банка России по ЦФО), БИК 044525000.

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru, электронная почта: zakaz-mo@mosreg.ru, тел.: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 653-77-55.

2.4. Организатор торгов – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: **ООО «РТС-тендер».**

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1 в, строение 1

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910411 (Приложение № 2).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910411) (Приложение № 2).

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:726 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910411) (Приложение № 2).

Площадь, кв.м: 523,7

Этажность (этаж): Этаж № 2

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 1: 6 926 136,00 руб. (Шесть миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч сто тридцать шесть руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1 в, корп. 1, пом. 2

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910168 (Приложение № 2).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910168) (Приложение № 2).

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:651 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910168) (Приложение № 2).

Площадь, кв.м: 1229,6

Этажность (этаж): Этаж № 01

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 2: 16 090 482,00 руб. (Шестнадцать миллионов девятьсот тысяч четыреста восемьдесят два руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1 В, корп. 1, пом. 4

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910269 (Приложение № 2).

Ограничения (обременения) права: Аренда, Весь объект, Договор аренды от 01.01.2008 № 4/08, дата регистрации 30.03.2009, № 50-50-44/002/2009-240 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910269) (Приложение № 2).

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:652 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910269) (Приложение № 2).

Площадь, кв.м: 108,8

Этажность (этаж): Этаж № 01

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 3: 976 152,00 руб. (Девятьсот семьдесят шесть тысяч сто пятьдесят два руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Здание бойлерной.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в, стр. 8

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910325 (Приложение № 2).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910325) (Приложение № 2).

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:709 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910325) (Приложение № 2).

Площадь, кв.м: 163,6

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 4: 2 743,00 руб. (Две тысячи семьсот сорок три руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: основное строение

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, корп. 9

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910355 (Приложение № 2).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910355) (Приложение № 2).

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:184 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910355) (Приложение № 2).

Площадь, кв.м: 183,8

Этажность (этаж): 1

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 5: 1 685 131,00 руб. (Один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч сто тридцать один руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Диспетчерская

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, строен. 2

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910424 (Приложение № 2).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910424) (Приложение № 2).

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:188 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910424) (Приложение № 2).

Площадь, кв.м: 60,7

Этажность (этаж): 1, а также подземных 0

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 6: 558 594,00 руб. (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто четыре руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 7: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: наружный газопровод среднего давления

Назначение: иные сооружения производственного назначения

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, строен. 1

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910210 (Приложение № 2).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910210) (Приложение № 2).

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:690 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2017 № 99/2017/25910210) (Приложение № 2).

Протяженность, м: 37,0

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 7: 1 109 487,00 руб. (Один миллион сто девять тысяч четыреста восемьдесят семь руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 8: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Фрязино, ул. Озерная, дом 1в, строение 1

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2342 (Приложение № 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2342) (Приложение № 2).

Кадастровый номер земельного участка: 50:44:0030201:7 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2342) (Приложение № 2).

Площадь земельного участка, кв.м: 5962,0

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: Под зданиями транспортного участка МУП «ГЖУ г. Фрязино»

Рыночная стоимость Объекта 8: 12 849 124,00 руб. (Двенадцать миллионов восемьсот сорок девять тысяч сто двадцать четыре руб.00коп.) НДС не облагается.

ОБЪЕКТ 9: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Фрязино, ул. Озерная, дом 1в, строение 1

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.09.2017 № 50/044/001/2017-1055 (Приложение № 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: договор аренды №262/05 от 14.10.2005 арендатор ООО «СЭТ» (решение Совета депутатов города Фрязино от 17.08.2017 № 191 «О внесении изменений в

решение Совета депутатов города Фрязино от 15.06.2017 № 176 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности- зданий, сооружений и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д. 1в» - Приложение № 1).

(письмо Комитета по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации г. Фрязино Московской области от 19.09.2017 № 131-002Исх-1490 - Приложение № 1)

Кадастровый номер земельного участка: 50:44:0030201:188 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.09.2017 № 50/044/001/2017-1055) (Приложение № 2).

Площадь земельного участка, кв.м: 144,0

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: Под частью административного здания

Рыночная стоимость Объекта 9: 310 595,00 руб. (Триста десять тысяч пятьсот девяносто пять руб.00коп.) НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 40 508 444,00 руб. (Сорок миллионов пятьсот восемь тысяч четыреста сорок четыре руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи): 2 000 000,00 руб. (Два миллиона руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона: 8 101 688,80 руб. (Восемь миллионов сто одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь руб. 80 коп.), НДС не облагается **срок внесения задатка с 20.09.2017 по 23.10.2017**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: Ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 20.09.2017 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 23.10.2017 в 17 час. 00 мин.

3.4. Дата определения Участников: 27.10.2017 в 11 час. 00 мин.

3.5. Дата и время проведения аукциона: 30.10.2017 в 10 час. 00 мин.

3.6. Срок подведения итогов аукциона: 30.10.2017 с 10 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта аукциона

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.fryazino.org.

4.1. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru;

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект аукциона, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта аукциона.

¹ Здесь и далее указано московское время.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания приема/подачи Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

7.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.3. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.4. При приеме Заявок от Претендентов Организатор аукциона обеспечивает:

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

8.5. В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.9. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.10. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.11. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.11.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.11.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.12. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

ВНИМАНИЕ!

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение № 5)

9.1. Для участия в аукционе по Объекту аукциона Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 Информационного сообщения.

9.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

9.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»

9.4. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

9.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки:

– в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты окончания приема/подачи Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.8. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

9.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.12. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.13. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия сформирована Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) о признании претендентов участниками аукциона.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Организатор аукциона приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
- г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня истечения срока, установленного в Информационном сообщении, для заключения договора купли-продажи имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача Объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

16.2. Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



Российская Федерация
Московская область
Совет депутатов города Фрязино

РЕШЕНИЕ

от 15.06.2017

№ 176

Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности – зданий, сооружения и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом городского округа Фрязино Московской области, решением Совета депутатов города Фрязино от 15.12.2011 № 116 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Фрязино»

Совет депутатов города Фрязино **р е ш и л:**

1. Согласовать условия приватизации объектов муниципальной собственности – зданий, сооружения и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в (прилагается).
2. Направить согласованные условия приватизации объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 1 настоящего решения, в Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино (Адылин А.Е.) для организации торгов.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Трофимова Д.С.

Председатель Совета депутатов

К.Р. Тихонов

Разослано: Совет, КУИЖВ - 10, КСП, Трофимову Д.С.

Председатель Комитета

А.Е. Адылин

Нач. отд. кадр. обеспеч.

А.А. Корнеева

000346

Приложение к решению
Совета депутатов города Фрязино
от 15.06.2017 № 176

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объектов муниципальной собственности – зданий, сооружения и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в.

1. Характеристика объектов.

1.1. Административное здание, гараж, назначение: нежилое, общая площадь 523,7 кв. м, этаж 2, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в, строение 1; кадастровый номер: 50:44:0030201:726. Год постройки – 1966. Состояние рабочее, имеется водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электричество, автономная система газотопления. Обременения отсутствуют.

1.2. Административное здание, гараж, назначение: нежилое, общая площадь 1229,6 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в, строение 1; кадастровый номер: 50:44:0030201:651. Год постройки – 1966. Состояние рабочее, имеется водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электричество, автономная система газотопления. Обременения отсутствуют.

1.3. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,8 кв. м, этаж 1, номер на поэтажном плане 4, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в, строение 1; кадастровый номер: 50:44:0030201:652. Год постройки – 1966. Требуется капитальный ремонт. Имеется водопровод, канализация, электричество. Обременение: аренда ООО «СЭТ», договор аренды от 01.01.2008 №4/08 сроком по 30.06.2020.

1.4. Здание бойлерной, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 163,6 кв. м, инв. № 310:089-1035-8, лит. М, М1, м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в, строение 8; кадастровый номер: 50:44:0030201:709. Год постройки – 1968. Состояние неудовлетворительное. Обременения отсутствуют.

1.5. Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 183,8 кв. м, инв. № 310:089-1035-9, лит. Л, л, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в, строение 9; кадастровый номер: 50:44:0030201:184. Год постройки – 1976. Состояние рабочее. Имеется электричество. Обременения отсутствуют.

1.6. Здание диспетчерской, 1-этажное, общая площадь 60,7 кв. м, инв. № 1035-2, лит. Н, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в, строение 2; кадастровый номер: 50:44:0030201:188. Год постройки – 1977. Требуется капитальный ремонт. Имеется электричество. Обременения отсутствуют.

1.7. Сооружение, назначение: нежилое, иные сооружения производственного назначения (наружный газопровод среднего давления), - - этажный (подземных этажей - -), протяженность 37 м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в, строение 1; кадастровый номер: 50:44:0030201:690. Обременения отсутствуют.

1.8. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданиями транспортного участка МУП «ГЖУ г.Фрязино», площадь 5962 кв.м, кадастровый номер: 50:44:0030201:7. Обременения отсутствуют.

1.9. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под частью административного здания, площадь 144 кв. м, кадастровый номер: 50:44:0030201:50. Обременение: аренда ООО «СЭТ», договор аренды от 14.10.2005 №262/05 сроком по 30.06.2015 (в соответствии со ст.621 ГК РФ считается возобновленным на неопределенный срок).

Все объекты представляют собой имущественный комплекс, расположенный в промышленной зоне города.

2. Способ приватизации объектов: продажа объектов муниципальной собственности на аукционе в электронной форме с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

3. Начальная цена объектов, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и на основании отчета об оценке ООО «Бизнес-Оценка СТ» №10 от 12.05.2017, составляет 40 508 444 (Сорок миллионов пятьсот восемь тысяч четыреста сорок четыре) рубля, в том числе:

- рыночная стоимость объектов капитального строительства без учета земельных участков составляет 27 348 725 рублей, в том числе НДС 4 171 839,41 руб.;

- рыночная стоимость земельных участков составляет 13 159 719 рублей.

Шаг аукциона составляет 2 000 000 (Два миллиона) рублей.

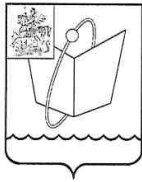
Для участия в аукционе вносится задаток в размере 20 процентов начальной цены, что составляет 8 101 688,80 (Восемь миллионов сто одна тысяча шестьсот семьдесят восемь руб. 80 коп).

4. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Победитель аукциона осуществляет оплату единовременным платежом на лицевой счет КУИЖВ администрации г. Фрязино в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Сумма НДС в соответствии со статьей 161 НК РФ перечисляется победителем аукциона в соответствующие бюджеты на основании действующего законодательства.

С лицевого счета КУИЖВ администрации г.Фрязино денежные средства перечисляются в бюджет города Фрязино в установленном законом порядке.

5. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Российская Федерация
Московская область
Совет депутатов города Фрязино

РЕШЕНИЕ

от 17.08.2017

№ 191

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Фрязино от 15.06.2017 №176 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности – зданий, сооружения и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в».

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Фрязино Московской области, решением Совета депутатов города Фрязино от 15.12.2011 № 116 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Фрязино»

Совет депутатов города Фрязино **р е ш и л:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов города Фрязино от 15.06.2017 №176 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности – зданий, сооружения и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в» (далее – решение), изложив пункт 1 Приложения к решению в новой редакции (прилагается).

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Направить настоящее решение в Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино для подготовки необходимых материалов.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Трофимова Д.С.

Председатель Совета депутатов

К.Р. Тихонов

Разослано: Совет, КУИЖВ – 10, КСП, Трофимову Д.С.

000388

Приложение
к решению Совета депутатов
города Фрязино
от 17.08.2017 № 191

«1. Характеристика объектов.

1.1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 523,7 кв.м, этаж №2, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в, строение 1; кадастровый номер: 50:44:0030201:726. Год постройки – 1966. Состояние рабочее, имеется водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электричество, автономная система газотопления. Обременения отсутствуют.

1.2. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1229,6 кв.м, этаж №01, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, корп.1, пом.2; кадастровый номер: 50:44:0030201:651. Год постройки – 1966. Состояние рабочее, имеется водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электричество, автономная система газотопления. Обременения отсутствуют.

1.3. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,8 кв.м, этаж №01, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, корп.1, пом.4; кадастровый номер: 50:44:0030201:652. Год постройки – 1966. Требуется капитальный ремонт. Имеется водопровод, канализация, электричество. Обременение: аренда ООО «СЭТ», договор аренды от 01.01.2008 №4/08 сроком по 30.06.2020.

1.4. Здание бойлерной, назначение: нежилое здание, общая площадь 163,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в, стр.8; кадастровый номер: 50:44:0030201:709. Год постройки – 1968. Состояние неудовлетворительное. Обременения отсутствуют.

1.5. Основное строение, назначение: нежилое здание, общая площадь 183,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных – 1, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, корп.9; кадастровый номер: 50:44:0030201:184. Год постройки – 1976. Состояние рабочее. Имеется электричество. Обременения отсутствуют.

1.6. Диспетчерская, назначение: нежилое здание, количество этажей – 1, а также подземных 0, общая площадь 60,7 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, строен.2; кадастровый номер: 50:44:0030201:188. Год постройки – 1977. Требуется капитальный ремонт. Имеется электричество. Обременения отсутствуют.

1.7. Наружный газопровод среднего давления, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 37 м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, строение 1; кадастровый номер: 50:44:0030201:690. Обременения отсутствуют.

1.8. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданиями транспортного участка МУП «ГЖУ г.Фрязино», площадь 5962 кв.м, кадастровый номер: 50:44:0030201:7. Обременения отсутствуют.

1.9. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под частью административного здания, площадь 144 кв. м, кадастровый номер: 50:44:0030201:50. Обременение: аренда ООО «СЭТ», договор аренды от 14.10.2005 №262/05 сроком по 30.06.2015 (в соответствии со ст.621 ГК РФ считается возобновленным на неопределенный срок).

Все объекты представляют собой имущественный комплекс, расположенный в промышленной зоне города.».



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ
г. ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 5052003690
ОГРН 1025007071022
ОКПО 11750738

141195, Московская обл., г.Фрязино,
ул. Октябрьская, д.7
E-mail: kui@fryazino.org
тел./факс 8(496) 25 5-51-25

19.09.2017 №131-002Исх-1490
на № _____ от _____

Директору ГКУ
«Региональный центр торгов»
И.А. Неплюевой

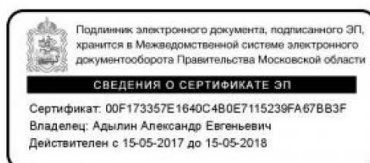
Уважаемая Ирина Александровна!

В дополнение к письму от 14.09.2017 №131-002Исх-1473 сообщаю следующее.

На земельный участок площадью 144 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г.Фрязино, ул.Озерная, д.1в, кадастровый номер 50:44:0030201:50, был заключен договор аренды №262/05 от 14.10.2005 сроком до 31.03.2006 (на 5,5 месяцев). Учитывая ст.651 ГК РФ, договор аренды, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.

В дальнейшем данный договор аренды неоднократно продлевался, последнее продление – по 30.06.2015. Т.к. арендатор ООО «СЭТ» продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора (при отсутствии возражений со стороны арендодателя), в соответствии со ст.621 ГК РФ договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Председатель Комитета



А.Е. Адылин

Епифанова А.А.
8 (496) 255-45-34

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(информация об объекте)</small>	
Лист № _____	Раздела 1
Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
23.08.2017 № 99/2017/25910411	
Кадастровый номер:	50:44:0030201:726
Номер кадастрового квартала:	50:44:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	2014-04-10
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-44/010/2008-280, Инвентарный номер: 310-089-1035-1
Адрес:	Московская область, г.Фряново, ул.Озерная, д.1в, строение 1
Площадь:	523.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5236319,19

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(инв. объектов не инв. объектов)			
Лист № _____	Раздела I	Всего листов раздела I : _____	Всего разделов: _____
23.08.2017 № 99/2017/25910411		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:44:0030201:726	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(инв. объекта (не выписки))			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
23.08.2017 № 99/2017/25910411		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:44:0030201:726	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Податель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ФРЯЗИНО

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение	
(информация об объекте)	
Лист № _____	Раздела 2
Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
23.08.2017 № 99/2017/25910411	
Кадастровый номер:	50:44:0030201:726
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Фряново Московской области (город Фряново)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-44/010/2008-280 от 23.08.2008
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Информация о наличии сведений о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Фрязинский филиал ГИИМО "МОБТИ"

Область, республика, край Московская обл.
Район _____
Округ _____
Город (др. поселение) г. Фрязино

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилые помещения

в здании (строении) производственного назначения

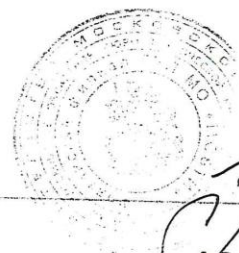
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, ГАРАЖ

№ 1В стр 1 по улице (пер.) Озерная Лит. Б

Инвентарный номер	310:089-1035-1
Кадастровый номер	

523,7 м²

Паспорт составлен по состоянию на 21.05.2008
дата обследования объекта в натуре



4369634

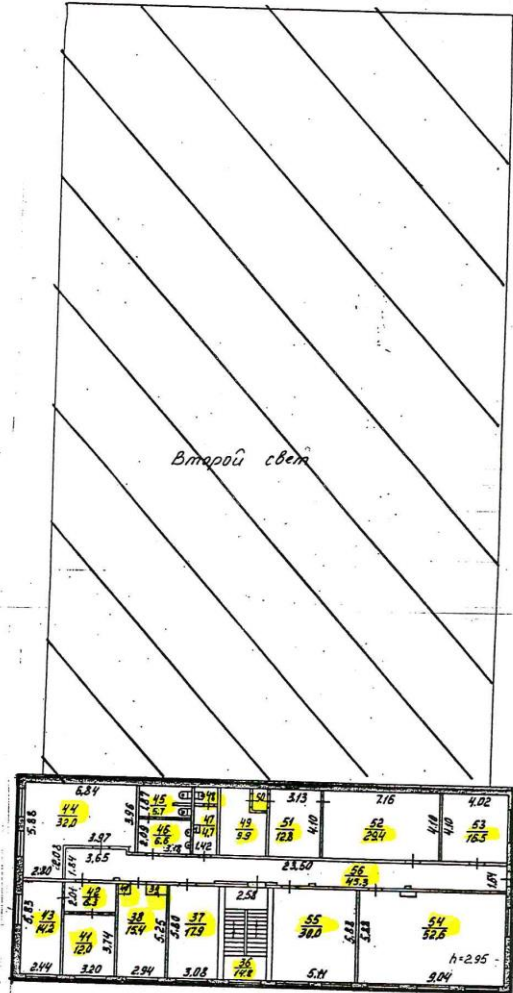
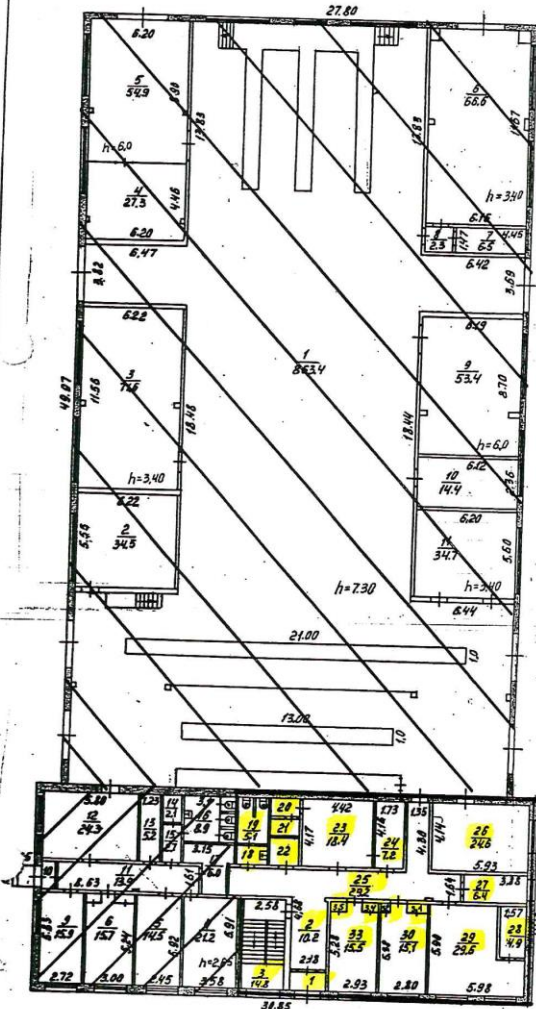
Позтажный план

(выкопировка из поэтажного плана строения)

расположенного по адресу: Московская обл., г. Фрязино, ул. Озерная, д. 1 Встр 1
М 1:200

1 ЭТАЖ

2 ЭТАЖ



Экспликация

- Общая площадь 523.7 кв.м
- в том числе: 1) основная 198.3 кв.м
- 2) вспомогательная 325.4 кв.м

Фрязинский филиал
ГУП МО «МОБТИ»

Изготовлено
По состоянию на
Изготовил
Проверил



I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование г. Фрязино МО	(Учет в БТИ 25.06.2008 г) СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА №50-50-44/006/2008-073 ОТ 24.06.2008 Г. РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26.04.2007 Г.	(1886,4М2)

II. Экспликация к поэтажному плану

№ помещ / бокса	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Общая площадь кв.м	В т.ч., площадь кв.м		Высота	Самовольно переоборудовано
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	тамбур		2,5		2,5	2,65	
1		2	коридор		10,2		10,2		
1		3	лестница		14,8		14,8		
1		18	умывальная		1,9		1,9		
1		19	туалет		5,1		5,1		
1		20	кладовая		2,2		2,2		
1		21	кладовая		1,5		1,5		
1		22	кладовая		2,9		2,9		
1		23	комн. отдыха		18,4	18,4			
1		24	комн. отдыха		7,2	7,2			
1		25	коридор		29,2		29,2		
1		26	бойлерная		24,6		24,6		
1		27	подс. помещ		6,4		6,4		
1		28	кладовая		4,9		4,9		
1		29	склад		29,6		29,6		
1		30	кабинет		15,1	15,1			
1		31	шкаф		0,6		0,6		
1		32	шкаф		0,2		0,2		
1		33	кабинет		15,5	15,5			
1		34	шкаф		0,6		0,6		
1		35	шкаф		0,6		0,6		
1	2	36	лестница		14,8		14,8	2,95	
1		37	мед кабинет		17,9	17,9			
1		38	кабинет		15,4	15,4			
1		39	шкаф		0,8		0,8		
1		40	шкаф		0,4		0,4		
1		41	кабинет		12,0	12,0			
1		42	коридор		6,3		6,3		
1		43	кабинет		14,2	14,2			
1		44	склад		32,0		32,0		
1		45	туалет		5,7		5,7		
1		46	туалет		6,6		6,6		
1		47	умывальная		4,7		4,7		
1		48	туалет		1,2		1,2		
1		49	бытовая		9,9		9,9		
1		50	коридор		1,2		1,2		
1		51	бытовая		12,8		12,8		
1		52	раздевалка		29,4		29,4		
1		53	кладовая		16,5		16,5		
1		54	красн уголок		52,6	52,6			
1		55	отд. снабж		30,0	30,0			
1	1	56	коридор		45,3		45,3		
				Итого:	523,7	198,3	325,4		

мментарий: _____

III. Техническое описание

Год постройки здания 1966

Этажность здания 2

Физический износ здания 20 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	бутобетонные ленточные
2	Стены, перегородки	стены-кирпичные
3	Перекрытие	железобетонные
4	Крыша	совмещенная
5	Полы	дощатые, линолуум, плитка
6	Проемы	глухие спаренные
7	Отделочные работы	штукатурка, побелка, обои
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	водопровод, канализация, горячее водоснабжение, телефон, эл-во
9	Прочие работы	отмостка

IV. Стоимость

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость

Комментарий


Паспорт составлен

Исполнил _____ *Евдокимова Н.В.* _____
подпись Фамилия, имя, отчество

Проверил _____ *Тамарская И.С.* _____
подпись Фамилия, имя, отчество

Директор филиала _____ *Кузьмина Л.И.* _____
подпись Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " *2008* " _____ г.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(на объекте (не на объекте))	
Лист № _____	Раздела 1
Всего листов раздела 1 : _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
23.08.2017 № 99/2017/25910168	
Кадастровый номер:	50:44:0030201:651
Номер кадастрового квартала:	50:44:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	2012-07-11
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 310:089-1035-1/2
Адрес:	Московская область, г Фряново, ул Озерная, д 1Б, корп 1, пом 2
Площадь:	1229.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7791606.32

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(инициалы (с. инициалы))			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
23.08.2017 № 99/2017/25910168		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:44:0030201:651	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(инв.объекта (е), выписки)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
23.08.2017 № 99/2017/25910168		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:44:0030201:651	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Податель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ФРЯЗИНО

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(информация об объекте недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2
Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
23.08.2017 № 99/2017/25910168	
Кадастровый номер: 50:44:0030201:651	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Фряново Московской области (город Фряново)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-44/010/2008-281 от 23.08.2008
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Информация о наличии сведений о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Фрязинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Область, республика, край Московская обл.

Район _____

Округ _____

Город (др. поселение) г. Фрязино

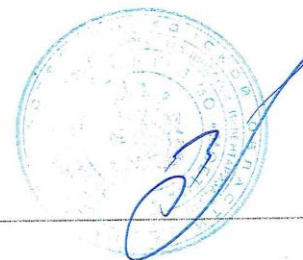
1229,6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилые помещения
в здании (строении) производственного назначения
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, ГАРАЖ

№ 1В стр1 по улице (пер.) ул. Озерная Лит. Б1

Инвентарный номер	310:089-1035-1
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 21.05.2008
дата обследования объекта в натуре



4369633

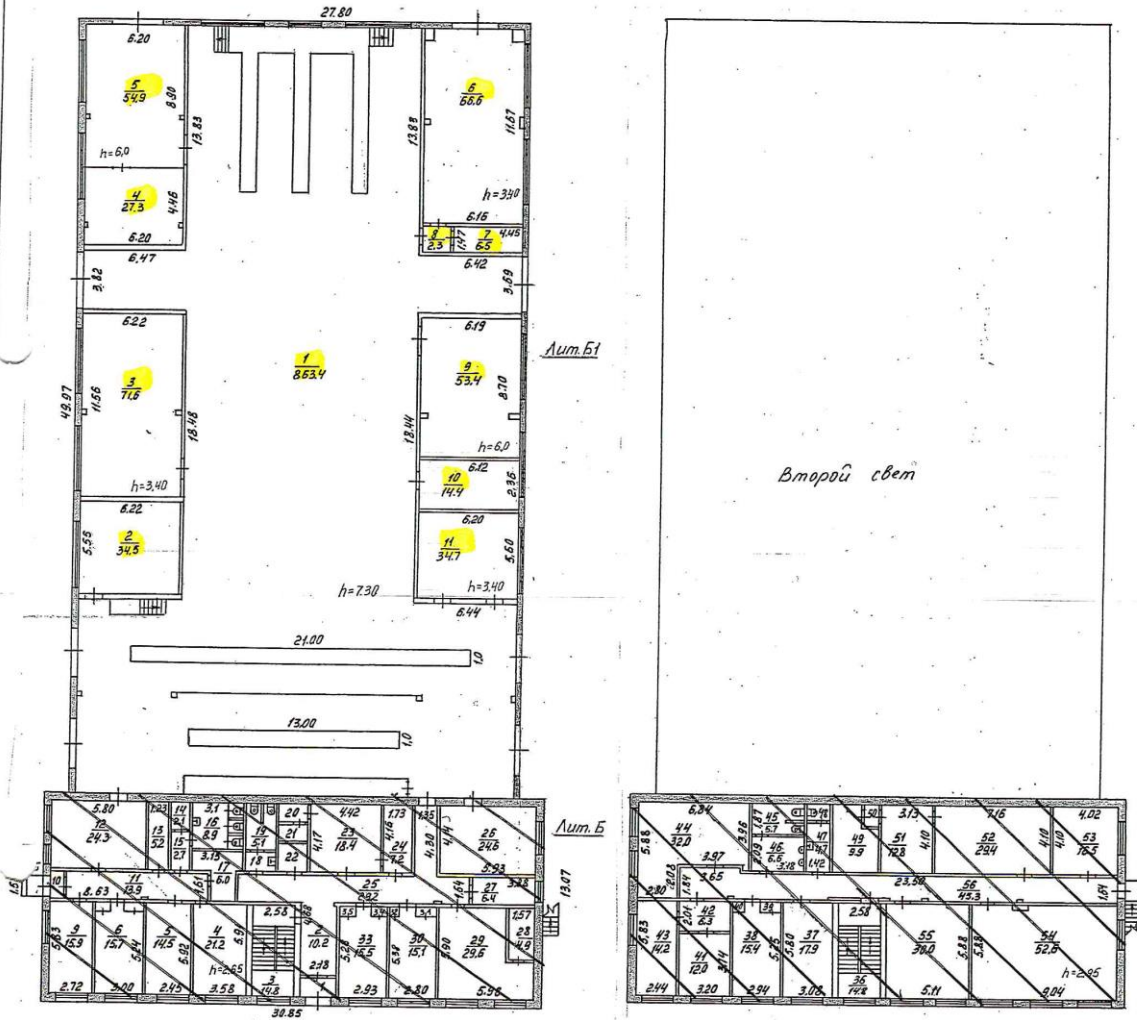
Позтажний план

(выкопировка из поэтажного плана строения)

расположенного по адресу: Московская обл., г. Фрязино, ул. Озерная, д. 1 Встр1
М 1:200

1 ЭТАЖ

2 ЭТАЖ



Экспликация

Общая площадь 1229.6 кв.м
 в том числе: 1) основная 1220.8 кв.м
 2) вспомогательная 8.8 кв.м

Фрязинский филиал
 ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено

По состоянию на

Изготовил

Проверил



Евдокимов
 Тамарский

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование г. Фрязино МО	(Учет в БТИ 25.06.2008 г) СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА №50-50-44/006/2008-073 ОТ 24.06.2008 Г. РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26.04.2007 Г.	(1886,4М2)

II. Экспликация к поэтажному плану

Литера	№ помещ / бокса	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Общая площадь кв.м	В т.ч., площадь кв.м		Высота	Самовольно переоборудовано
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б1	2	1	1	гараж		863,4	863,4		7,00	
	2		2	склад		34,5	34,5			
	2		3	токарь цех		71,6	71,6			
	2		4	сварочн цех		27,3	27,3			
	2		5	свароч цех		54,9	54,9			
	2		6	малярн цех		66,6	66,6			
	2		7	кладовая		6,5		6,5		
	2		8	коридор		2,3		2,3		
	2		9	моторн цех		53,4	53,4			
	2		10	склад		14,4	14,4			
	2		11	агрегатн цех		34,7	34,7			
				Итого:		1229,6	1220,8	8,8		

Комментарий: _____

III. Техническое описание

Год постройки здания 1966

Этажность здания 2

Физический износ здания 20 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	бутобетонные ленточные
2	Стены, перегородки	стены-кирпичные
3	Перекрытие	железобетонные
4	Крыша	совмещенная
5	Полы	дощатые, линолиум, плитка
6	Проемы	глухие спаренные
7	Отделочные работы	штукатурка, побелка, обои
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	водопровод, канализация, горячее водоснабжение, телефон, эл-60
9	Прочие работы	отмостка

IV. Стоимость


Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость

Комментарий

--

Паспорт составлен	
Исполнил	 _____ подпись
Проверил	 _____ подпись
Директор филиала	 _____ подпись
Дата выдачи " 27 "	_____ 2008 г.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(на объекте не заложено)	
Лист № _____	Раздела 1
Всего листов раздела 1 : _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
23.08.2017 № 99/2017/25910269	
Кадастровый номер:	50:44:0030201:652
Номер кадастрового квартала:	50:44:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	2012-07-11
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 310:089-1035-1/4
Адрес:	Московская область, г Фряново, ул Озерная, д 1Б, корп 1, пом 4
Площадь:	108,8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	689432,96

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(инв. объектов не инвентариз.)			
Лист № _____	Раздела I	Всего листов раздела I : _____	Всего разделов: _____
23.08.2017 № 99/2017/25910269		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:44:0030201:652	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:44:0030201:172
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(инв. объекта (не выписки))			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
23.08.2017 № 99/2017/25910269		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:44:0030201:652	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ФРЯЗИНО

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		(информация об объекте)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___
23.08.2017 № 99/2017/25910269		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		50:44:0030201:652	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Городской округ Фряново Московской области (город Фряново)	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-44/010/2008-276 от 22.08.2008	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.		вид:	
		Аренда, Весь объект	
		дата государственной регистрации:	
		30.03.2009	
		номер государственной регистрации:	
		50-50-44/002/2009-240	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		с 01.01.2008 по 30.06.2020	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Общество с ограниченной ответственностью "СЛ", ИНН: 505200811	
		основание государственной регистрации:	
		Договор аренды от 01.01.2008 №4/08, дата регистрации 30.03.2009, №50-50-44/002/2009-240	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

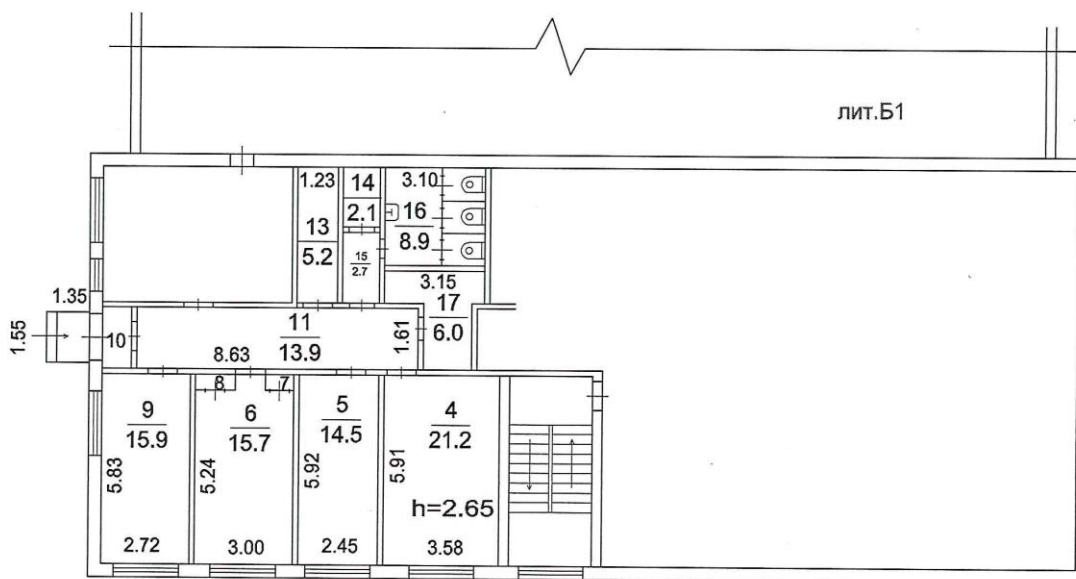
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
(из объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>9</u>	Всего листов раздела <u>9</u> : _____	Всего разделов: _____
23.08.2017 № 99/2017/25910269		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:44:0030201:652	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Аренда (в том числе, субаренда)
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

План этажа 1

Масштаб 1:200



лит.Б1

лит.Б

Экспликация

Общая площадь: 108.8 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"
Фрязинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено _____ 14.09.2010 г.
По состоянию на _____ 12.11.2002 г.
Изготовил Тарасова Т.Г.
Проверил Смылова В.А.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов в разделе <u> I </u> : <u> </u>
23.08.2017 № 99/2017/25910325	
Кадастровый номер:	50:44:0030201:709
Номер кадастрового квартала:	50:44:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-44/008/2007-139, Инвентарный номер: 1035-8
Адрес:	Московская область, г.Фрязино, ул.Озерная, д.1в стр.8
Площадь, м ² :	163,6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание бойлерной
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1252832,44
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов в разделе <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов в выписке: <u> </u>
23.08.2017 № 99/2017/25910325			
Кадастровый номер:		50:44:0030201:709	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ФРЯЗИНО	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
23.08.2017 № 99/2017/25910325		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:44:0030201:709
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Городской округ Фряново Московской области (город Фряново)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-01/44-06/2004-356 от 09.09.2004
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правотриггеры и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

1106, 7-кл. 11а см.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Фрязинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Область, республика, край Московская обл.
Район _____
Округ _____
Город (др. поселение) г. Фрязино

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Бойлерная.

№ 1в стр. 8 по улице (пер.) ул. Озерная Лит. М, М1, м

Инвентарный номер	<u>310:089-1035-8</u>
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____ 09.06.2007 _____
дата обследования объекта в натуре



3770638

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Наименование, тип проекта _____

Литера M (Бойлерная) Год постройки 1968 Число этажей 1

Литера M1 (Бойлерная) Год постройки 1968 Число этажей 1

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____
подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 690 куб.м

Итого общая площадь 163.6 м²; из нее:

лит. M общая площадь 71.5 м²:

лит. M общая площадь 50.2 м²:

лит. M1 общая площадь 41.9 м²:

Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
	<u>163,6</u>	<u>84,1</u>	<u>79,5</u>
Всего:	<u>163,6</u>	<u>84,1</u>	<u>79,5</u>

II. Техническое описание здания или его пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
2	3
Литера М	
	Физический износ здания - <u>38</u> % Число этажей <i>I</i>
Фундаменты	бетонный монолитный; периметр 84%
2 Стены, перегородки и колонны	силикатный кирпич; периметр 84%
3 Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
4 Кровли	рулонная совмещенная
5 Полы	бетонные
6 Проемы	окна - стеклоблоки двери - простые окраш.
7 Отделочные работы	наружная - расшивка швов; периметр 84%
8 Электротехнические работы	проводка в трубах
9 Прочие работы	
Литера МI	
	Физический износ здания - <u>38</u> % Число этажей <i>I</i>
1 Фундаменты	бетонный монолитный
2 Стены, перегородки и колонны	силикатный кирпич
3 Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
4 Кровли	рулонная совмещенная
5 Полы	бетонные
6 Проемы	металлические ворота
7 Отделочные работы	наружная - расшивка швов
8 Отопление	
9 вентиляция	
10 водопровод	
11 канализация	
12 электроосвещение	в трубах
13 слаботочные устройства	
14 Прочие работы	
Литера м	
	Физический износ здания - <u>40</u> % Число этажей <i>I</i>

Ли тера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5
1				

III. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
электричество (открытая проводка)	163,6

IV. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
27.09.2005	Муниципальное образование г. Фрязино МО	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА №50-01/44-06/2004-356 ОТ 10.08.2005Г. ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ МВК ОТ 01.06.2007Г. №75. ПОСТАНОВЛЕНИЕ №422 ОТ 29.06.2007Г.	1
18.02.2008	МУП ГЖУ г.Фрязино (хозяйственное ведение)	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА №50-50-44/008/2007-139 ОТ 10.08.2007Г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ Г.ФРЯЗИНО №637 ОТ 31.10.2006Г.	1

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3

Паспорт изготовлен 18 февраля 2008 г.

Исполнил _____ *Тарасова Т.Г.*

Проверил _____ *Тамарская И.С.*

: Паспорт выдан " 02 _____ 2008 г.

_____ *Кузьмина Л.И.*



Экспликация
к поэтажному плану Бойлерная.,

.....ного в городе (другом поселении)
..... (пер.) ул. Озерная

г. Фрязино

дом № 1в

стр. 8

1	Эт аж	№ поме щения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
							8	9		
						1,1		1,1	3,25	
М1	1	1	1	тамбур	$1.30*0.86$	12,6	12,6			
			2	бойлерная	$3.04*5.58-1.66*1.29-1.50*1.50$	7,2			7,2	
			3	нежилое помещение	$3.29*2.59-1.29*0.90-0.13*1.26$	7,1			7,1	
			4	нежилое помещение	$3.65*2.59-1.29*(2.59-0.79)$	10,9			10,9	
			5	нежилое помещение	$3.80*2.87$	3,0			3,0	
			6	нежилое помещение	$1.86*1.63$	50,2			50,2	
м	-1		7	нежилое помещение	$9.00*5.58$	71,5	71,5			
М	1		8	склад	$5.53*12.93$					
					Итого 1:	163,6	84,1		79,5	
					Итого:	163,6	84,1		79,5	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов в разделе <u> I </u> : <u> </u>
23.08.2017 № 99/2017/25910355	
Кадастровый номер:	50:44:0030201:184
Номер кадастрового квартала:	50:44:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 310-089-1035-9
Адрес:	Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д. 1В, корп. 9
Площадь, м ² :	183,8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	основное строение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1976
Кадастровая стоимость, руб.:	742254,24
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Заголовок	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов в разделе <u> I </u> : <u> </u>
23.08.2017 № 99/2017/25910355	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	50:44:0030201:184
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:44:0030201:659
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ФРЯЗИНО
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
23.08.2017 № 99/2017/25910355		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:44:0030201:184
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Городской округ Фряново Московской области (город Фряново)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-44/014/2010-191 от 25.10.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Звание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела 7		Всего листов раздела 7: _____		Всего разделов: _____		Всего листов в выписке: _____
23.08.2017 № 99/2017/25910355						
Кадастровый номер:				50:44:0030201:184		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	50:44:0030201:659	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	183,8
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
подпись и наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

РМС

Форма № 1-ИК

Российская Федерация
Московская область

Фрязинское БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(наименование бюро)

Район _____
Город (другое поселение) Фрязино
Район города _____

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

на домовладение (кондоминиум, жилое и нежилое здание, границы земельного участка которого не обособлены), садовый и дачный земельный участок

№ 16 стр. 9 по улице (пер.) Озерная
(местоположение объекта учета)

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	<u>1035-9</u>					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлена по состоянию на «12» ноября 2003 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

« » _____
« » _____
« » _____



23032003

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от "19" мая 1999 г. № 2-П.

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

ЛИТЕРА Д.и

Назначение нежилого строения
 Использование Склад, Центральная Кол. мест, мощность и др.
 Серия, тип проекта _____

Год постройки 1976 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 1

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 (ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 1073 м³, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) 1838 м²

из нее: а) Жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м², в том числе жилая площадь _____ м²

б) Нежилые помещения 1838 м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений 4.30 м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

количество	1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнат.			5 и более комнат			Всего								
	площадь			площадь			площадь			площадь			площадь			площадь								
	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:												
												в мансардных этажах				в цокольных этажах								
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь						
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1976 Литера А Группа капитальности II Число этажей 1

NN	На именовании кон- структивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, кон- струкция, отделка и про- чие)	Техническое состо- яние (осадки, трес- щины, гниль и т.п.)	Уд. веса кон- струк. элементов по таблице	Ценность кор- ректир. (поправку) к уд. весам	Уд. веса кон- струк. элем. после применения кор- ректирующих коэффициентов	Износ эле- ментов в %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетон.	уу.	13	1	13	20	2.6
		монокотлитн.						
2	Наружные и внутрен- ние капитальные стены	сшишкаш.	уу.	35	1	35	20	7.0
		кирпич.						
3	Перегородки	кирпичик.						
4	Перегородки	Чердачные	уу.	15	1	15	20	3.0
		Междуэтажные						
		Подвальные						
5	Крыша	рулон. совмещ. по т/б плитам	уу.	7	1	7	20	1.4
6	Полы	бетонные	уу.	7	1	7	20	1.4
7	Проемы	Окна	уу.	8	1	8	20	1.6
		Двери						
8	Отделка	Внутренняя	-	4	1	4	20	0.8
		Наружная	расшивка швов					
9	Отопление	Печи		3	1	3	20	0.6
		Калориферное						
		АГВ						
		Другое						
		Центральное	да					
9	Электро- и сантехническ. устройства	электричество	в трубах	8	-	-	-	18.4
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснабжение						
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электропл.						
		телефон						
		радио						
		телевидение						
сигнализация								
мусоропровод								
	лифт							
	вентиляция							
10	Крыльца, лестницы			8	-	-	-	-
ИТОГО				100	-	92	-	18.4

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{сумму процентов износа к строению (гр. 4)} \times 100}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр. 7)}} = \frac{18.4 \times 100}{92} = 20\%$



12

№ п.п

1
2

3
4

5
6

7

8

9

№№ п.п.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

№ п.п.	Лит. и Год постройки			Этажность			Лит. Год постройки			Этажность		
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов			
1	Фундамент	бетон. блоки и др. кирпич	17	0,66	11,22							
2	Наружные стены	метал. каркас обшит металл. лист	17	0,66	11,22							
	Перегородки	-										
3	Перекрытия		15	-								
4	Крыша	шифер по др. настилу	9	1	9							
5	Полы	цементные	12	1	12							
6	Проемы	окна										
		двери	метал. решетки									
7	Отделка	внутренняя										
		наружная	окраска									
8	Электричество		1	1	1							
	Отопление		3	-								
9	Разные работы	платф. с навесом на метал. столб.	26	1	26							
		20% износа										
		Итого	100	X	70,44							

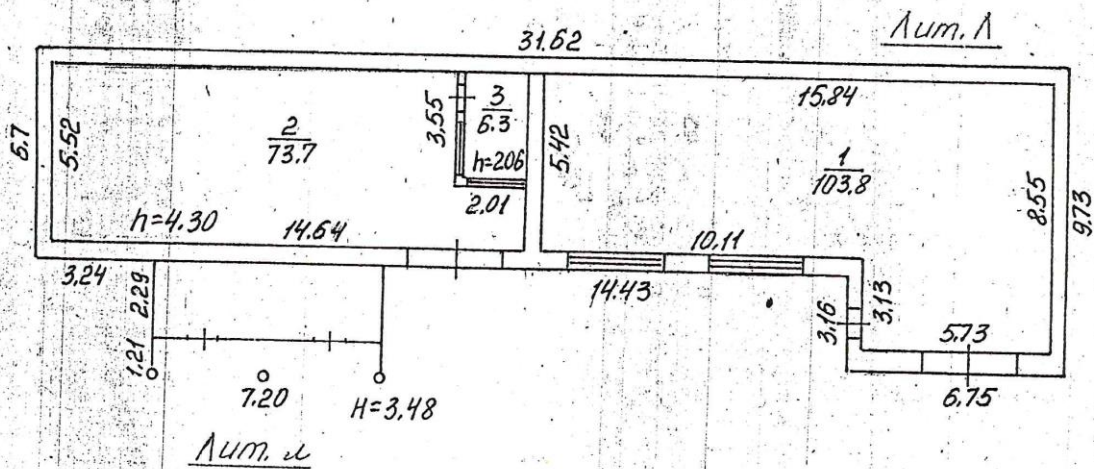
$$K = 1 - \frac{7,20}{21,4} = 0,66$$

№ п.п.	Лит. Год постройки			Этажность			Лит. Год постройки			Этажность		
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов			
1	Фундамент											
2	Наружные стены											
	Перегородки											
3	Перекрытия											
4	Крыша											
5	Полы											
6	Проемы	окна										
		двери										
7	Отделка	внутренняя										
		наружная										
8	Электричество											
	Отопление											
9	Разные работы											
		% износа										
		Итого	100	X								



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Лит. А, и расположенного в гор. (пос.) Фрязино
 по улице Озерная № 18 стр. 9 принадлежащего _____



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Полезная площадь _____ кв. м.
 В т. ч. жилая площадь _____ кв. м.
 вспомо. площадь _____ кв. м.

Масштаб — 1:100



Съемку произвел «12» ноябре 2002 г.

Исполнитель Марасова

Проверил бригадир _____

Текущие изменения « > _____ 199 г.

Исполнитель _____ Бригадир _____

Т. 2000 З. 272-04

Проц
износ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Фрязино

по ул. (пер.)

Озерная

дом № *16/ар 9*

1	2	3	4	5	6	7	общая, в т.ч.		10	11
							8	9		
Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (городского и т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение помещения: канцелярское, боль- ничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	общая	эксплуатационная	Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по м. общему
<i>13.11.02</i>	<i>Л 1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>		<i>Склад</i>	<i>15,84 × 8,55 - 10,11 × 3,13</i>	<i>103,8</i>		<i>103,8</i>	<i>4,30</i>
			<i>2</i>		<i>Склад</i>	<i>14,64 × 5,52 - 2,01 × 3,55</i>	<i>73,7</i>		<i>73,7</i>	
			<i>3</i>		<i>кладовая</i>	<i>1,86 × 3,40</i>	<i>6,3</i>		<i>6,3</i>	<i>2,06</i>
							<i>183,8</i>		<i>183,8</i>	



Действительны
стоим. в руб.

15
1-с/д

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов в разделе <u> I </u> : <u> </u>
23.08.2017 № 99/2017/25910424	
Кадастровый номер:	50:44:0030201:188
Номер кадастрового квартала:	50:44:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 310-089-1035-2
Адрес:	Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д. 1В, строен 2
Площадь, м ² :	60,7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Диспетчерская
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, а также подземных 0
Материал наружных стен:	Камешные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1977
Год завершения строительства:	1977
Кадастровая стоимость, руб.:	1229187,14
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов в разделе <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов в выписке: <u> </u>
23.08.2017 № 99/2017/25910424			
Кадастровый номер:		50:44:0030201:188	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:44:0030201:269	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ФРЯЗИНО	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
23.08.2017 № 99/2017/25910424		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:44:0030201:188
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Фряново Московской области (город Фряново)	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/44-06/2004-358 от 10.09.2004	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правотриггеры и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Звание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела 7		Всего листов раздела 7: _____		Всего разделов: _____		Всего листов в выписке: _____
23.08.2017 № 99/2017/25910424						
Кадастровый номер:				50:44:0030201:188		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	50:44:0030201:269	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60,7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
подпись наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Фрязинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Область, республика, край Московская обл.
Район _____
Округ _____
Город (др. поселение) г. Фрязино

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Диспетчерская

№ 1в стр.2 по улице (пер.) ул. Озерная Лит. Н

Инвентарный номер	310:089-1035-2
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

09.06.2007

дата обследования объекта



3770637

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

ля, тип проекта _____

Литера Н (Диспетчерская) Год постройки 1977 Число этажей 1

год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____

(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 241 куб.м

Итого общая площадь 60,7 м²; из нее:

лит. Н общая площадь 60,7 м²:

Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
<i>этаж</i>	<i>60,7</i>	<i>48,2</i>	<i>12,5</i>
Всего:	60,7	48,2	12,5

II. Техническое описание здания или его пристройки

	Наименование конструктивных элементов 2	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 3
	Литера <u>Н</u>	Физический износ здания - <u>20</u> % Число этажей <u>1</u>
1	Фундаменты	бетонный ленточный
2	Стены, перегородки и колонны	силикатный кирпич
3	Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
4	Кровли	линокрот по ж/б плитам
5	Полы	дощатые, линолеум, плитка
6	Проемы	окна - деревянные спаренные окр. двери - простые окр.
7	Отделочные работы	стены - шт., окр. потолки - шт., побелка от местной котельной
8	Отопление	
9	вентиляция	
10	водопровод	
11	канализация	
12	электроосвещение	откр. проводка
13	слаботочные устройства	
14	Прочие работы	отмостка

Ли тера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

III. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
отоп. от квартальной котельной	60,7
электричество (открытая проводка)	60,7

IV. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
11.11.2004	Муниципальное образование г. Фрязино МО	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА №50-01/44-06/2004-358 ОТ 10.09.2004Г.	1

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3


Паспорт изготовлен 18 февраля 2008 г.

Исполнил _____ *Тарасова Т.Г.* Тарасова Т.Г.

Проверил _____ *Тамарская И.С.* Тамарская И.С.

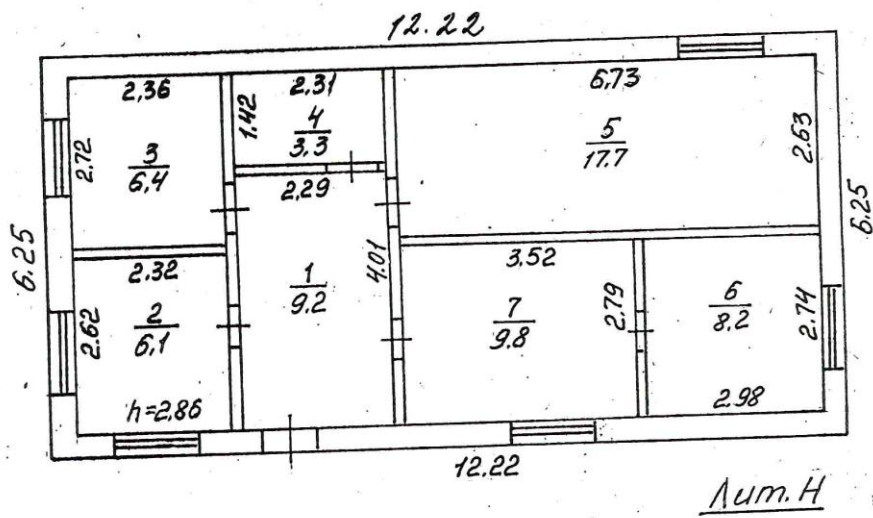
Паспорт выдан " 02 " _____ 2008 г.

_____ *Кузьмина Л.И.* Кузьмина Л.И.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

дт. Н расположенного в гор. (пос.) Фрязино
 улице Озерная № 16с/р 2 принадлежащего _____



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Полезная площадь _____ кв. м.
 В т. ч. жилая площадь _____ кв. м.
 Вспомог. площадь _____ кв. м.

Масштаб — 1:100

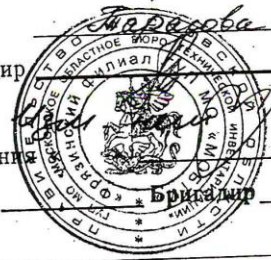
Съемку произвел «12» ноября 2002 г.

Исполнитель _____

Проверил бригадир _____

Текущие изменения _____ 199 г.

Исполнитель _____



Экспликация
к поэтажному плану Диспетчерская,

оженного в городе (другом поселении)
ице (пер.)

г. Фрязино

ул. Озерная

дом № 1в стр. 2

1	Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само волью
							основная	вспомога тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Н	1	1	1	коридор	2.29*4.01	9,2		9,2	2,86	
			2	комн. сторожа	2.32*2.62	6,1	6,1			
			3	комн. отдыха	2.36*2.72	6,4	6,4			
			4	котельная	2.31*1.42	3,3		3,3		
			5	кабинет	6.73*2.63	17,7	17,7			
			6	диспетчерская	2.98*2.74	8,2	8,2			
			7	диспетчерская	3.52*2.79	9,8	9,8			
					Итого этаж 1:	60,7	48,2	12,5		
					Итого:	60,7	48,2	12,5		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов в разделе 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов в выписке: ____
23.08.2017 № 99/2017/25910210			
Кадастровый номер:		50:44:0030201:690	
Номер кадастрового квартала:	50:44:0030201		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, г. Фряново, ул. Озерная, д. 1В, строение 1		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	37	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	иные сооружения производственного назначения		
Наименование:	наружный газопровод среднего давления		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	60352.92		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов в разделе <u> I </u> : <u> </u>
23.08.2017 № 99/2017/25910210	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	50:44:0030201:690
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:44:0030201:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Гусак Константин Михайлович №ИП 5050037206, ООО "Центр независимой оценки "Эксперт"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Подучатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ФРЯЗИНО
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Спооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
23.08.2017 № 99/2017/25910210		
Кадастровый номер:		50:44:0030201:690
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Городской округ Фряново Московской области (город Фряново)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-44/013/2013-433 от 18.10.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правотриггеры и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Созужение			
вд объекта недвижимости			
Лист № _____	Раунда № <u>5</u>	Всего листов раунда № <u>5</u> : _____	Всего раундов: _____
23.08.2017 № 99/2017/25910210		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:44:0030201:690	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:	Всего листов в выписке:	
23.08.2017 № 99/2017/25910210						
Кадастровый номер:				50:44:0030201:690		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-50, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			И1	И2
1	2	3	4	5	6	7
1	492153.94	2221921.46	данные отсутствуют	0.03		
2	492154.25	2221917.63	данные отсутствуют	0.03		
3	492182.06	2221920.26	данные отсутствуют	0.03		
4	492182.72	2221915.29	данные отсутствуют	0.03		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1:	___	Всего разделов:	___
23.08.2017 № 99/2017/25910210				Всего листов выписки: ___		
Кадастровый номер:				50:44:0030201:690		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат						
Зона №						
Помера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		И1	И2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
	регистрационный № _____
Титульный лист	(подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____ «__» _____ 20__ г.

1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):

о постановке на государственный кадастровый учет сооружения

о государственном кадастровом учете изменений сооружения с кадастровым № _____

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Муниципальное унитарное предприятие "Городское жилищное управление г.Фрязино"
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____ Мартынов А.Н. _____ Дата «22» августа 2015 г.
 директор

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Гусак Константин Михайлович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____ ОГРН: 1025003207790, Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства от 07.09.2005 №95

Контактный телефон 8-496-566-98-71

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Московская область г.Щелково ул.1-ый Советский пер.д.25; schelkovo@mobti.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица Щелковский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Подпись _____ Дата «21» вг 2015 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

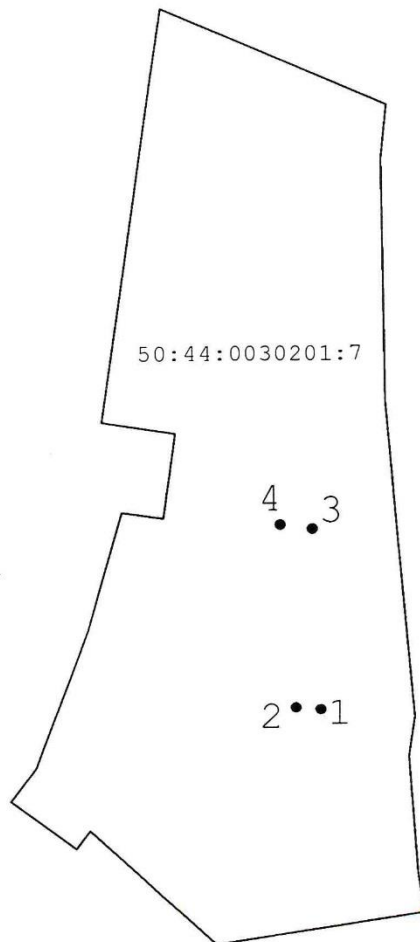
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ		
Содержание		
№ п/п	Разделы технического плана сооружения	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Описание местоположения сооружения на земельном участке	5
4	Характеристики сооружения	6
5	Схема расположения сооружения на земельном участке	7
6	Чертеж контура сооружения	8
Приложения		
7	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50310000-155 от 20 августа 2013 г.	
8	Акт приемки газопровода-ввода в эксплуатацию № б/н	
9	Исполнительный план № б/н	





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ				
Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	№ RU 50310000-155 от 20 августа 2013 г.		
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ MO-12/ЗВ-802779 от 26 октября 2012 г.		
3	Акт приемки газопровода-ввода в эксплуатацию	№ б/н.		
4	Исполнительный план	№ б/н.		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения				
Система координат _____ МСК 50				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	г. Москва (ГАИШ)	базовый пункт ГГС	462 892,20	2 190 954,95
2	пирамида "Байбаки"	пункт ГГС	490 324,79	2 216 769,05
3. Сведения о средствах измерений				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
1	аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS08	заводской № 1732260	Свидетельство о поверке №244132 действительно до 22.08.2013 г.	
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение				
№ п/п	Кадастровый номер			
1	2			
—	—			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ		
Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений
	2	
	3	
	4	
2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$Mt = \sqrt{M_0^2 + M_1^2} = \sqrt{0.03^2 + 0.007^2} = 0.03$
	2	
	3	
	4	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ					
Описание местоположения сооружения на земельном участке					
Сведения о характерных точках контура сооружения					
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mт), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	1	492 153,94	2 221 921,46	—	0,03
	2	492 154,25	2 221 917,63	—	0,03
	3	492 182,06	2 221 920,26	—	0,03
	4	492 182,72	2 221 915,29	—	0,03

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ		
Характеристики сооружения		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
	2	3
	Кадастровый номер сооружения	—
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	50:44:0030201:7
3	Адрес (описание местоположения)	
	Субъект Российской Федерации	Московская область
	Муниципальное образование	—
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	—
	Улица (проспект, пер. и др.)	—
	Номер дома	—
	Номер корпуса	—
	Номер строения	—
	Иное описание местоположения	г.Фрязино, ул. Озерная, д.1В, стр.1
4	Назначение сооружения	иные сооружения производственного назначения
	Индивидуальное наименование	наружный газопровод среднего давления
5	Количество этажей сооружения	—
	в том числе подземных	—
6	Год ввода сооружения в эксплуатацию	2013
	Год завершения строительства сооружения	—
7	Основная характеристика сооружения	Протяженность 37 м

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Схема расположения сооружения на земельном участке****Условные обозначения:**

-  - граница земельного участка, в пределах которого расположено сооружение
-  - граница вновь созданного контура сооружения
-  - обозначение номеров вновь созданных характерных точек сооружения
-  - кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено сооружение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Чертеж контура сооружения

4 . 3

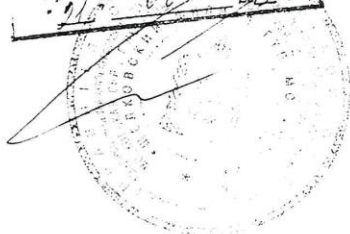
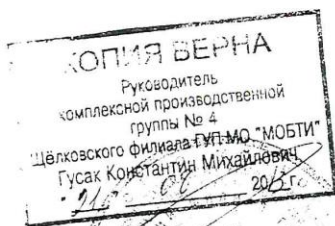
2 . 1

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница вновь созданного контура сооружения

• 2 - обозначение номеров вновь созданных характерных точек сооружения



Кому МУП «ГЖУ г. Фрязино»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан.

полное наименование организации – для юридических лиц).

МО, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, стр.1
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 50310000 - 155

1. Администрация города Фрязино
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного,

объекта капитального строительства: наружного газопровода среднего давления
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Московская обл., г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, стр.1
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	штук		
Количество этажей	этаж		

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения
(школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	чел	-	-
Вместимость	-	-	-

Объекты производственного назначения

Мощность			
Производительность			
Протяженность	м	31,1	36,8
Рабочее давление	МПа		0,3

Материалы	-	ПЭ-80 ГАЗ 17.6 -63 x5,8	
		ПЭ-80 ГАЗ 11 -57x3,5	
		Сталь- диаметр 25x3,2	

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м
Количество этажей	штук
Количество секций	секций
Количество квартир - всего	штук/кв. м
в том числе:	
1-комнатные	штук/кв. м
2-комнатные	штук/кв. м
3-комнатные	штук/кв. м
4-комнатные	штук/кв. м
более чем 4-комнатные	штук/кв. м
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

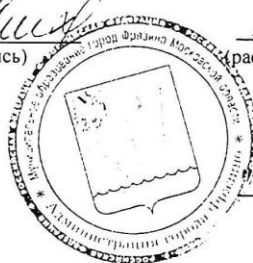
IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта		
- всего	тыс. рублей	420,0
в том числе:		
строительно-монтажных работ	тыс. рублей	

Руководитель администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)



В. А. Михайлова
(расшифровка подписи)

20" августа 2013 г.

М.П.

АКТ

приёмки газопровода – ввода в эксплуатацию

г. Фрязино « » 20 13 г.

Комиссия в составе:

Владелец (застройщик) Директор МУП «ГЖУ г. Фрязино» Мартынов А.Н.
(Ф.И.О.)

Подрядчик ООО «Сейтон» прораб Суровцев Д.С.
(название организации) (должность) (Ф.И.О.)

Геннадзор заказчика вед. специалист ООО «СНГ» Медведев А.А.
(должность) (Ф.И.О.)

Представитель филиала ГУП МО «Мособлгаз»

«Балашиха межрайгаз» начальник ФРЭС Павлова С.Ю.
(должность) (Ф.И.О.)

произвела приемку газопровода-ввода в эксплуатацию по адресу: Московская область,
г. Фрязино, ул. Озёрная, д. 1в, строение 1, административное здание

Строительство газопровода – ввода произвела строительно-монтажная организация:

ООО «Сейтон»
(наименование и форма собственности организации)

по проекту № 030-12-ГСН,ГСВ ООО «НИКОгаз» г. Щёлково
(наименование проектной организации)

согласованному без изменений
(указать с изменениями или без)

«Балашиха межрайгаз» за № 12457 от « 01 » 10 20 12 г.
(наименование организации)

Строительство начато « 08 » 07 20 13 г.

Строительство закончено « 18 » 07 20 13 г.

К сдаче предъявлено:

№п/п	Элементы	Количество		Тип
		ср.д.	н.д.	
1	Общая протяженность, м	36,8	1,5	= 38,3
2	а) подземный газопровод, м	34,7	-	= 34,7
	в т. ч. стальной газопровод du 50 мм, м	4,6	-	= 4,6
	полиэтилен. газопровод d 63 мм, м	30,1	-	= 30,1
	d 32 мм, м	-	-	
	б) надземный газопровод du 50, 25/ 32 мм, м	2,1	1,5	= 3,6
3	Рабочее давление, МПа	0,3	0,002	
4	Тип изоляции	в/ус	-	Надз. часть газ-да окрашена масл. крас. по грунт. за 2 р.
5	Количество вводов	1		
Сооружения на газопроводе:				
6	краны «FRIALEN» d 63 / «Балломакс» du 25	1/1	1	«Балломакс» du 32
7	контрольные пункты	2	-	
8	изолирующий фланец (муфта, сгон) диаметром du 25	1	-	ТИС ГХ 25-16
9	футляр ПЭ80 d 110x10,0 L=4,0	1	-	
10	контрольные трубки du 32	1	-	
11	домовый регулятор	1		ДРП – 4

Комиссия рассмотрела проект, исполнительно-техническую документацию, оценила качество работы и определила техническую готовность объекта. Комиссия считает, что работы по строительству газопровода-ввода выполнены в соответствии с проектом и требованиями СНиП 42-01-2002

Согласно техническому отчету от « _____ » _____ 20 13 г. по коррозионному обследованию газ-да, выданному СЗПГ филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз»

(наименование организации)

Газопровод в дополнительной защите не нуждается
(данные о защитном потенциале)

Комиссия считает указанный газопровод-ввод принятым в эксплуатацию. Обслуживание газопровода производится филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз» по договору.

заказчик
застройщик
подрядчик
исполнитель заказчика

Директор МУП «ГЖУ г. Фрязино»

Мартынов А.Н.

(Ф.И.О.)

прораб ООО «Сейтон»

Суровцев Д.С.

(Ф.И.О.)

вед. специалист ООО «СНГ»

Медведев А.А.

(Ф.И.О.)

Представитель филиала ГУП МО «Мособлгаз»

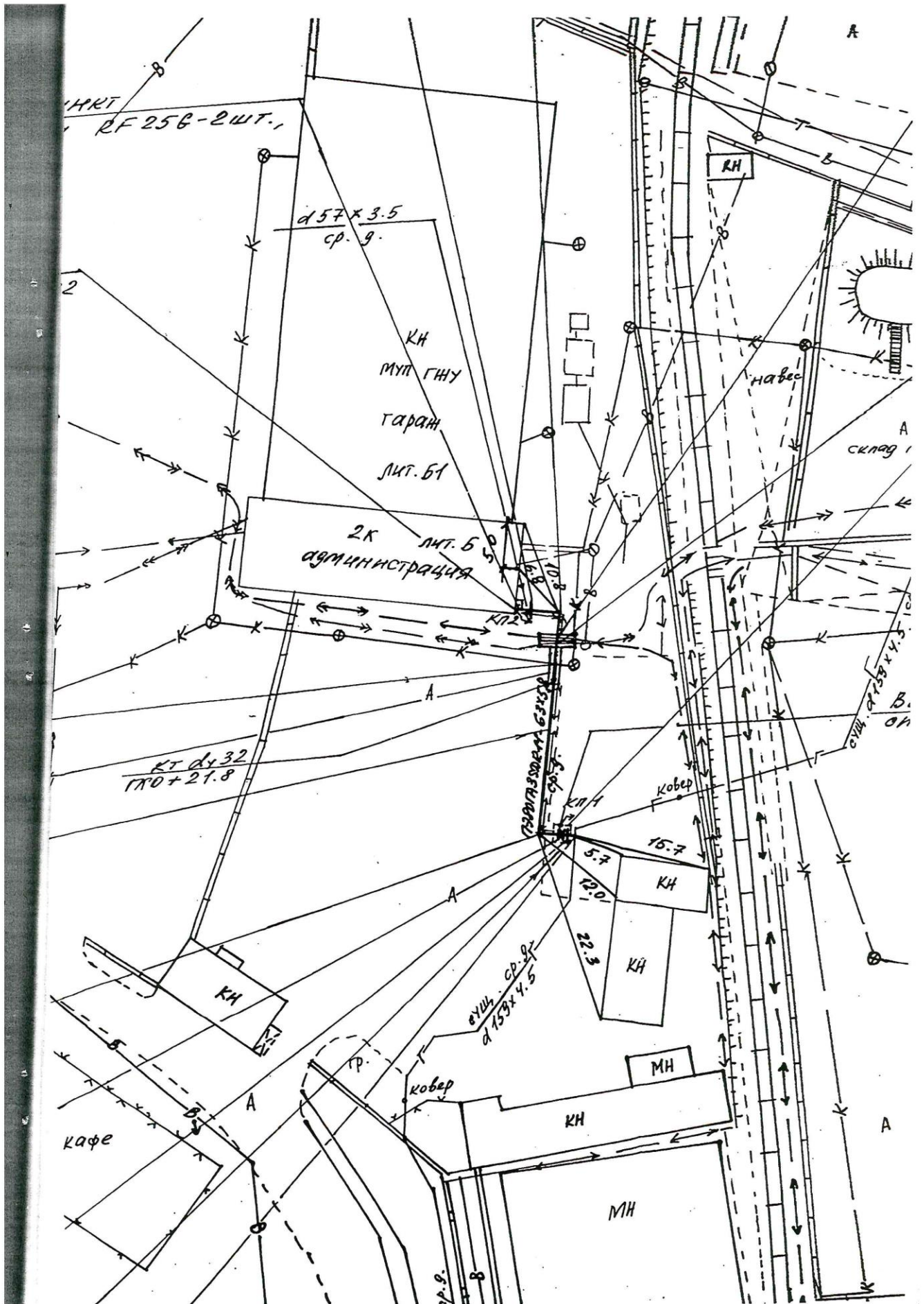
« Балашиха межрайгаз »

начальник ФРЭС

Павлова С.Ю.

(должность)

(Ф.И.О.)



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
01.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2342	
Кадастровый номер: 50:44:0030201:7	
Номер кадастрового квартала:	50:44:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Фрязино, ул. Озерная, дом 1в, строение 1
Площадь:	5962 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12849123,54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:44:0030201:690
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под зданиями транспортного участка МУП "ГЖУ г.Фрязино"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:44:0030201:50.
Получатель выписки:	Бондарева Лариса Александровна, от имени представляемого по доверенности: администрация города Фрязино
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)
	(подпись)
	Шацков М. Ю.
	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
01.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2342	
Кадастровый номер: 50:44:0030201:7	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-44/005/2013-419 от 18.04.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Шацков М. Ю.	(инициалы, фамилия)
-----------------	---------------------------------	--------------	---------------------

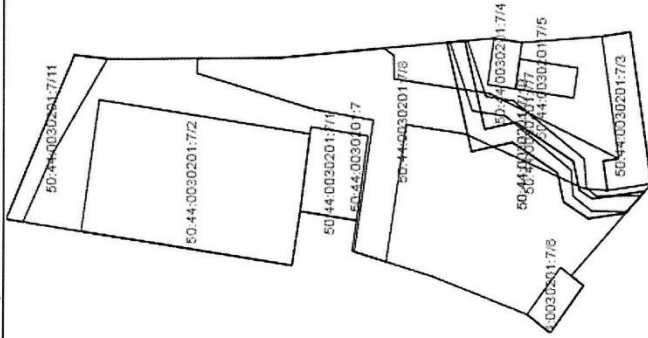
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки:
01.09.2017 № 50-0-1-303/4007/2017-2342	
Кадастровый номер:	50:44:0030201:7

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Шацков М. Ю.	(подпись)	(инициалы, фамилия)
-----------------	---------------------------------	--------------	-----------	---------------------

М.П.

Сертификат 5254A88E000600006CBF
Действителен с: 31.03.2017 12:42:00 UTC
Действителен до: 30.06.2018 12:52:00 UTC
Владелец: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области
Время подписания 04.09.2017 06:55:11 UTC

«Электронный документ на бумажном носителе предоставил»
МУ "МФЦ городского округа Фрязино Московской области"
141195 Московская область, г. Фрязино, ул. Центральная, д.12.

МУ «МФЦ ГО ФРЯЗИНО»
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
Е.И. МАЛАХОВА



05 СЕН 2017

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(на объект не записаны)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
04.09.2017 № 50/044/001/2017-1055	
Кадастровый номер:	50:44:0030201:50
Номер кадастрового квартала:	50:44:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Фряново, ул. Озерная, дом 1в, строение 1
Площадь:	144 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	310595.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под частью административного здания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:44:0030201:7.
Получатель выписки:	Лотова Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Городской округ Фряново
ВЕДУЩИЙ ИСКВЕР	Лотова А. А.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

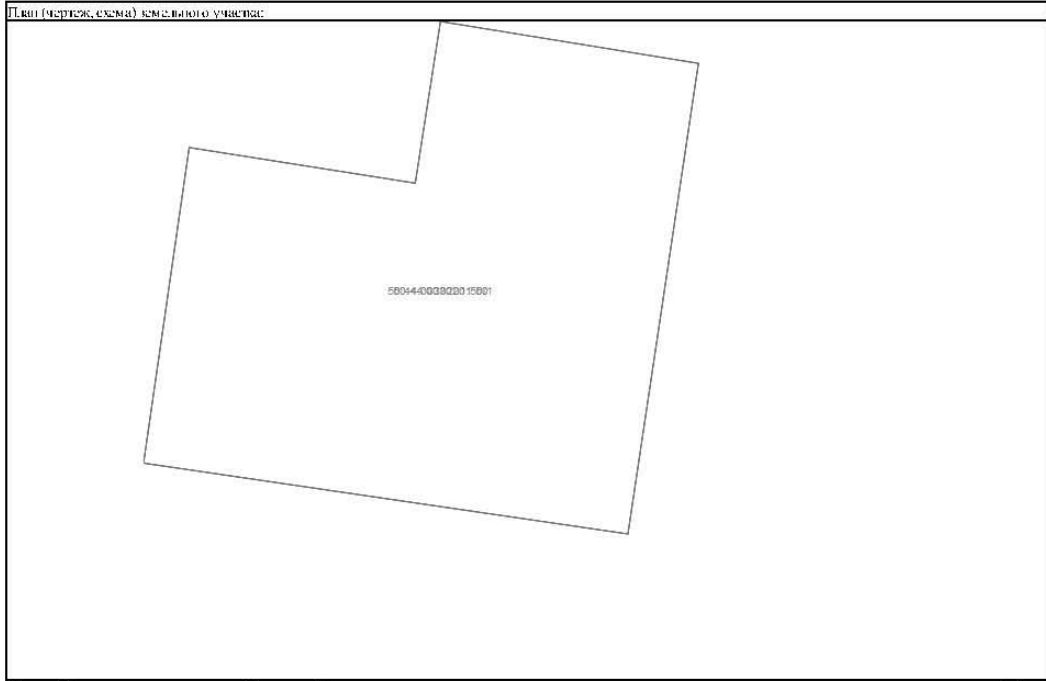
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(на объект (е, объектов))	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
04.09.2017 № 50/044/001/2017-1055	
Кадастровый номер:	50:44:0030201:50
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Фрязино Московской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:44:030201:50-50/014/2017-1 от 19.04.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Отпращивание прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИСКОНЕР	Теолова А. А.
(подпись)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>СНПР/ОБЪЕКТ/УЧ/ВН/ИНВЕСТИЦИОН</small>			
Лист № _____	Раздел № _____	Всего листов раздела № _____	Всего листов выписки: _____
04.09.2017 № 50/044/001/2017-1055			
Кадастровый номер:		50:44:0030201:50	



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
------------	-----------------------	--

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Достопова А. А.
<small>СНПР/ОБЪЕКТ/УЧ/ВН/ИНВЕСТИЦИОН</small>	<small>СНПР/ОБЪЕКТ/УЧ/ВН/ИНВЕСТИЦИОН</small>

М.П.



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы
администрации города Фрязино

С.Ш. Цакаеву

Уважаемый Сайпудин Шамаевич!

На Ваш запрос от 02.05.2017 №131Исх-1650 Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области, в пределах представленных полномочий, направляет заключение о градостроительных ограничениях земельных участков для проведения аукциона по продаже недвижимого имущества:

- с кадастровым № 50:44:0030201:50 площадью 144 кв.м, местоположение: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в, стр.1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под частью административного здания;

- с кадастровым № 50:44:0030201:7 площадью 5962 кв.м, местоположение: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в, стр.1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под зданиями транспортного участка МУП «ГЖУ г. Фрязино».

Приложение: Заключение на 7 листах.

Начальник территориального управления
Щёлковского муниципального района

С.А. Положенцев

С.Г. Кузьменко
(496)567-02-18

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: для проведения аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества

- кадастровые номера: 50:44:0030201:50, 50:44:0030201:7,
- площадь: 144 кв.м и 5962 кв.м (соответственно),
- категория земель: земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: под частью административного здания; под зданиями транспортного участка МУП «ГЖУ г. Фрязино» (соответственно),
- наименование объекта, планируемого к размещению: -,
- адрес (место расположения): Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в, стр.1,
- описание земельных участков: земельный участок используется, застроен.

Таблица 1 «Сведения по ограничениям в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельные участки не расположены в границах территорий общего пользования.	Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Фрязино от 04.12.2014 №317, в редакции решения Совета депутатов города Фрязино от 30.12.2016 №144
1.1.	Использование земельных участков в границах территорий общего пользования не планируется.	Проект Генерального плана городского округа Фрязино (по состоянию на 06.12.2016 в ФГИС ТП размещён, публичные слушания проводились)	На согласовании 3 этапа, срок утверждения – июль 2017 г.
2.	Земельные участки не входят в границы особо охраняемых природных территорий.	Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5.

3.	На земельных участках не расположены особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники.	Генеральный план городского округа Фрязино	Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 05.08.2010 № 525
4.	Земельные участки не входят в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	Постановление правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8
4.1.	Земельные участки не входят в зоны планируемого размещения объектов транспорта местного значения.	Проект Генерального плана городского округа Фрязино (по состоянию на 06.12.2016 в ФГИС ТП размещён, публичные слушания проводились).	На согласовании 3 этапа, срок утверждения – июль 2017 г.
5.	Земельные участки не расположены в границах первого и второго поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.	Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Фрязино от 04.12.2014 №317, в редакции решения Совета депутатов города Фрязино от 30.12.2016 №144

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП,	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным
---	----------	--	--	--

	ПЗЗ, СП, СанПиН, СНиП и иные)		видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
<p>1. О нахождении земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p>- земельные участки расположены в санитарно-защитной зоне производственно-коммунальных объектов;</p> <p>- земельный участок с кадастровым № 50:44:0030201:7 частично расположен в охранной зоне объекта "Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления "Целково"" и частично в охранной зоне воздушной линии электропередачи 110 кВ "Трубино-Фрязино 2".</p>	<p>Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>Публичная кадастровая карта.</p>	<p>Решение Совета депутатов городского округа Фрязино от 04.12.2014 №317, в редакции решения Совета депутатов города Фрязино от 30.12.2016 №144</p> <p>Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п.14.</p> <p>Постановление</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха.</p> <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь</p>

			Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 г.	нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.
2.	Земельные участки расположены в производственной зоне: коммунально-складские объекты.	Генеральный план городского округа Фрязино	Решение Совета депутатов города Фрязино Московской области от 05.08.2010 № 525.	Размещение объектов соответствует установленной функциональной зоне.
2.1.	Земельные участки расположены в производственной зоне (особая экономическая зона технико-внедренческого типа) (II). Планируемое использование земельных участков – под частью административного здания; под зданиями транспортного участка МУП «ГЖУ г. Фрязино».	Проект Генерального плана городского округа Фрязино (по состоянию на 06.12.2016 в ФГИС ТП размещён, публичные слушания проводились).	На согласовании 3 этапа, срок утверждения – июль 2017 г.	Размещение объектов соответствует установленной функциональной зоне.

3.	Земельные участки расположены в производственно-коммунальной зоне; производственно-складские территории (П-1).	Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Фрязино от 04.12.2014 №317, в редакции решения Совета депутатов города Фрязино от 30.12.2016 №144.	Заявленный вид деятельности относится к основному виду разрешённого использования.
3.1	О планируемом использовании земельных участков в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ: Земельные участки расположены в производственной зоне (П).	Проект правил землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области (по состоянию на 13.03.2017 в ФГИС ТП размещены, публичные слушания не проводились).	2 этап, Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39.	Заявленный вид деятельности относится к основному виду разрешённого использования.
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ.	Не утвержден.	-	-
4.1.	О планируемом использовании земельных участков в соответствии с ППТ и (или) ПМТ.	Не разрабатывается.	-	-
5.	Иные сведения	-	-	-

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Вид разрешенного использования (при наличии- планируемый к строительству объект (объекты) недвижимости.	Предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации (указываются утвержденные в установленном порядке ПЗЗ, ППТ, РНГП. В случае отсутствия утвержденных документов, указать о разработке в соответствии с госпрограммой и о планируемой зоне)
1	<p>В соответствии с п.7.2 классификатора ВРИ «Автомобильный транспорт»</p> <p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного</p>	<p>Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный: 2500 кв.м; - максимальный: 100000 кв.м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей/ Предельная высота зданий, строений, сооружений (эт/м): -/60.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства: 40 %</p>	<p>Правила землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области</p>

<p>движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>		
--	--	--

Ограничения оборотоспособности земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, отсутствуют.

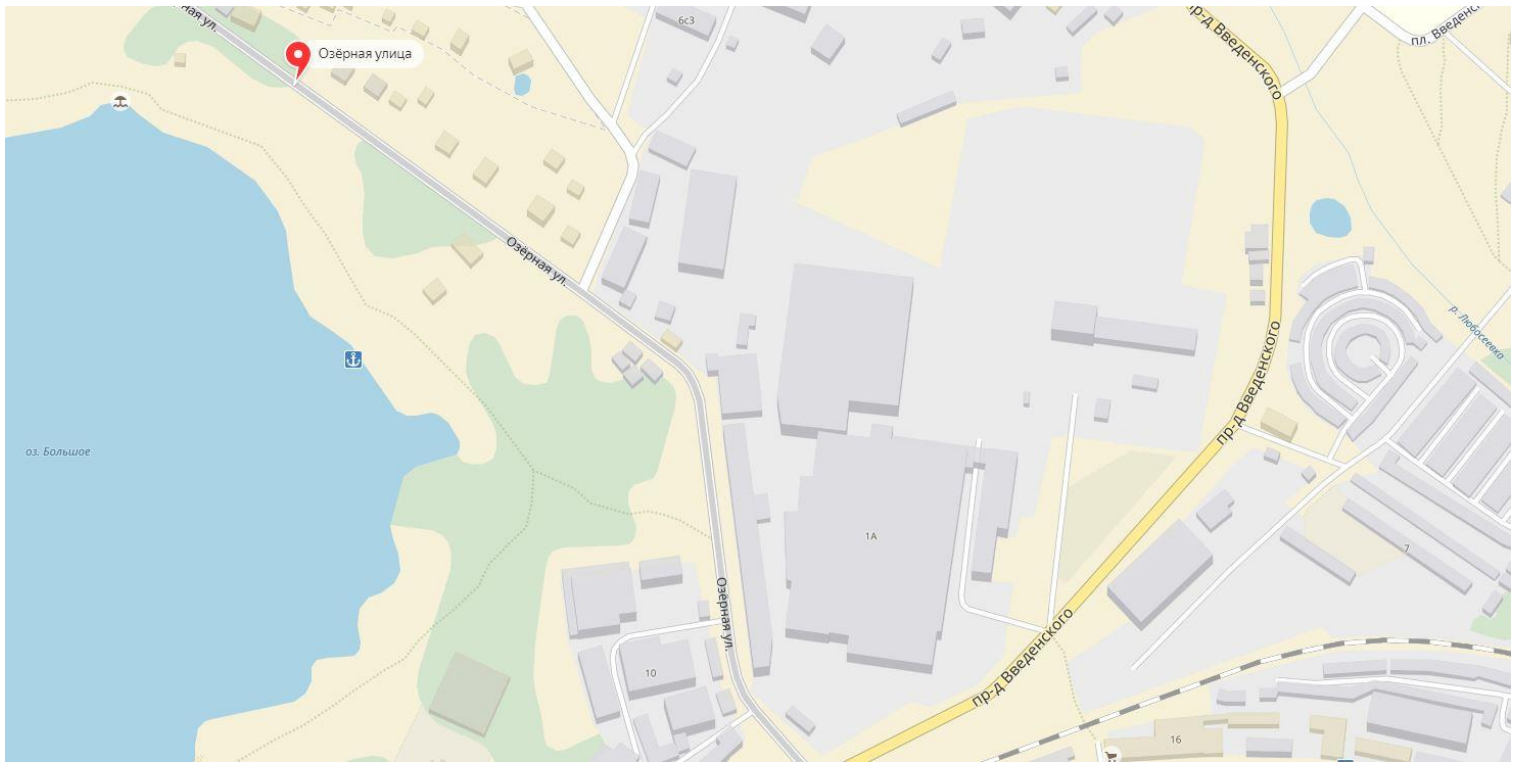
Проведение аукциона по продаже земельного участка с указанным видом разрешенного использования целесообразно.

Начальник территориального управления
Щёлковского муниципального района



С.А. Положенцев

Фотоматериалы по Лоту № 1



Объект 1

























**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Объекта аукциона**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения..... Почтовый адрес..... Контактный телефон.....
Представитель Претендента ²
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота....., Наименование Объекта аукциона, Адрес (местонахождение) Объекта аукциона
--

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

Московская область, г. Фрязино

" ____ " _____ 2017г.

Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино, ИНН 5052003690, КПП 505001001, ОГРН 1025007071022, дата регистрации: 24.12.1991г., место государственной регистрации: Фрязинский городской Совет народных депутатов Московской области, дата внесения записи 26.12.2002 инспекцией МНС России по г.Фрязино Московской области (свидетельство: серия 50 № 004262695), адрес местонахождения: Россия, Московская область, г. Фрязино, ул. Октябрьская, д. 7, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице Председателя Комитета Адылина Александра Евгеньевича, действующего на основании Положения, и _____, ИНН _____, КПП _____, внесенное _____ в единый государственный реестр юридических лиц «__» _____ за основным государственным регистрационным номером _____ (свидетельство: серия ____ № _____), адрес местонахождения: _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании Устава, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает объекты муниципальной собственности:

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 523,7 кв.м, этаж №2, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в, строение 1; кадастровый номер: 50:44:0030201:726, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» августа 2008 года № 50-50-44/010/2008-280;

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1229,6 кв.м, этаж №01, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, корп.1, пом.2; кадастровый номер: 50:44:0030201:651, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» августа 2008 года № 50-50-44/010/2008-281;

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,8 кв.м, этаж №01, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, корп.1, пом.4; кадастровый номер: 50:44:0030201:652, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» августа 2008 года № 50-50-44/010/2008-276; обременение: аренда ООО «СЭТ», договор аренды от 01.01.2008 №4/08 сроком по 30.06.2020;

- здание бойлерной, назначение: нежилое здание, общая площадь 163,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1в, стр.8; кадастровый номер: 50:44:0030201:709, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «09» сентября 2004 года № 50-01/44-06/2004-356;

- основное строение, назначение: нежилое здание, общая площадь 183,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных – 1, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, корп.9; кадастровый номер: 50:44:0030201:184, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» октября 2010 года № 50-50-44/014/2010-191;

- диспетчерская, назначение: нежилое здание, количество этажей – 1, а также подземных 0, общая площадь 60,7 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, строен.2; кадастровый номер: 50:44:0030201:188, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» сентября 2004 года № 50-01/44-06/2004-358;

- наружный газопровод среднего давления, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 37 м, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В,

строение 1; кадастровый номер: 50:44:0030201:690, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» октября 2013 года № 50-50-44/013/2013-433;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданиями транспортного участка МУП «ГЖУ г.Фрязино», площадь 5962 кв.м, кадастровый номер: 50:44:0030201:7, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» апреля 2013 года № 50-50-44/005/2013-419;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под частью административного здания, площадь 144 кв. м, кадастровый номер: 50:44:0030201:50; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «19» апреля 2017 года № 50:44:030201:50-50/014/2017-1; обременение: аренда ООО «СЭТ», договор аренды от 14.10.2005 №262/05 сроком по 30.06.2015 (в соответствии со ст.621 ГК РФ считается возобновленным на неопределенный срок).

1.2. Объекты принадлежат Продавцу на праве собственности на основании: *(перечень документов)*.

Статья 2. ПЛАТЕЖИ

2.1. В соответствии с Протоколом об итогах аукциона от _____ стоимость Объектов, указанных в п.1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей, в том числе:

- рыночная стоимость помещений составляет _____ (_____) рубль __ коп., в том числе НДС _____ (_____) рублей __ коп.;

- рыночная стоимость земельных участков составляет _____ (_____) рублей __ коп.

2.2. Денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ коп., перечисленные в качестве задатка для участия в аукционе, засчитываются в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате приобретаемых им Объектов.

2.3. Разница между стоимостью продаваемых Объектов, указанной в п.2.1. Договора (без учета НДС), и суммой задатка, перечисленной ранее Покупателем, составляет _____ (_____) рублей __ коп. и подлежит перечислению единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

УФК по Московской области (КУИЖВ администрации г.Фрязино) ИНН 5052003690, КПП 505001001, ОКТМО 46780000, КБК №11111402043040000410, счет №40101810845250010102, Главное Управление Банка России по Центральному Федеральному округу (ГУ Банка России по ЦФО), БИК 044525000.

2.4. Сумма НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ перечисляется Покупателем в соответствующие бюджеты на основании действующего законодательства.

Статья 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Подготовить пакет документов, необходимый для государственной регистрации права собственности на Объекты в Щелковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. Осуществить передачу Объектов Покупателю по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости Объектов.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить полную стоимость Объектов в соответствии с п.п.2.1.-2.4. настоящего Договора и принять Объекты по акту приема-передачи;

3.2.2. Оформить Объекты в собственность в установленном порядке;

3.2.3. В соответствии с действующим законодательством осуществлять полномочия собственника в отношении приобретаемых Объектов; принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности Объектов, включая текущий и капитальный ремонт;

3.2.4. Соблюдать противопожарные, санитарно-эпидемиологические и архитектурные требования;

3.2.5. Допускать в помещения в соответствии с законодательством представителей служб Роспотребнадзора, госпожнадзора, администрации города, других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий; в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.2.6. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов.

3.3. Продавец вправе:

3.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия использования Объектов.

3.3.2. Требовать от Покупателя принятия мер, предусмотренных действующим законодательством РФ, необходимых для сохранения Объектов и его надлежащей эксплуатации.

3.4. Покупатель вправе:

3.4.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться Объектами в соответствии с его прямым назначением, обеспечивая сохранность.

Статья 4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ

4.1. Объекты считаются переданными от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Статья 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

5.2. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объекты отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

Статья 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок Договора задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Настоящий Договор подлежит расторжению в случаях:

7.2.1. Невнесения Покупателем стоимости Объектов, установленной в п.2.1. настоящего Договора, более чем в 10 рабочих дней со дня его подписания;

7.2.2. Неисполнения Сторонами своих обязательств в соответствии с настоящим Договором;

7.2.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Расторжение Договора по основаниям, указанным в п.7.2.1. настоящего Договора, производится Продавцом в одностороннем порядке, о чём Продавец письменно извещает Покупателя.

Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти дней со дня направления Покупателю письменного уведомления.

7.4. Расторжение Договора по основаниям, указанным в пп.7.2.2, 7.2.3, производится в порядке, установленном законодательством.

Статья 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если совершены в письменной форме, подписаны Продавцом и Покупателем, и действуют с момента подписания.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Договор совершён в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр из которых находится у Продавца, один экземпляр - у Покупателя, один – в Щелковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино.

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (КУИЖВ администрации г.Фрязино) ИНН 5052003690, КПП 505001001, ОКТМО 46780000, КБК №11111402043040000410, счет №40101810845250010102, Главное Управление Банка России по Центральному Федеральному округу (ГУ Банка России по ЦФО), БИК 044525000

Адрес: 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Октябрьская, д. 7.

«Покупатель»:

Банковские реквизиты: ИНН _____, КПП _____,

р/с _____, к/с _____

Адрес: _____

Подписи сторон:

«Продавец»
Председатель Комитета

«Покупатель»

А.Е. Адылин
М.П.

(ФИО)
М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. __ коп.) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в валюте Российской Федерации.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе Информационного сообщения №__ о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Претендент

8. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «__» _____ 20__ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____, (Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе по продаже Лота № __, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м. (местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации права собственности.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись _____ Ф. И. О. (полностью) _____ подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-ФР/17-1184**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____/_____/

_____/_____/

_____/_____/

_____/_____/

_____/_____/

_____/_____/

Исполнитель
