



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2, пом. 1102/2  
(Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский р-н

30.05.2018

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ФР/17-1913

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2, пом. 1102/2

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации города Фрязино Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 30.11.2017 (извещение № 301117/6987935/07).

**Место, дата и время проведения аукциона:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), **30.05.2018 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.**

#### 1. Информация по итогам заявочной кампании:

##### Лот № 1.

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение.

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2, пом. 1102/2.

**Кадастровый номер помещения:** 50:44:0010226:401.

**Площадь, кв.м:** 275,4

**Этажность (этаж):** Подвал № подвал.

**Наличие отдельного входа:** имеется.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 506 306,00 руб. (Пятьсот шесть тысяч триста шесть руб. 00 коп.) в год с учетом НДС.

**«Шаг аукциона»:** 25 315,30 руб. (Двадцать пять тысяч триста пятнадцать руб. 30 коп.)

**Размер задатка:** 101 261,20 руб. (Сто одна тысяча двести шестьдесят один руб. 20 коп.) НДС не облагается.

**Срок действия договора:** 5 (Пять) лет.

**Целевое назначение:** помещение свободного назначения.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** субаренда разрешена с согласия Арендодателя, передача прав и обязанностей по договорам аренды третьим лицам запрещена, за исключением субаренды.

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

**2.1.** Установила, что для участия в аукционе по Лоту № 1 заявок не подано.

**2.2.** Решила признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_