



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Центральная, д. 27, пом. 101  
(Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский район

24.08.2018

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ФР/17-1914

на участие в аукционе в электронной форме в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Центральная, д. 27, пом. 101

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации города Фрязино Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 30.11.2017 (№ извещения 301117/6987935/08).

**Место, дата и время проведения аукциона:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), 24.08.2018 в 12 час. 00 мин.

#### 1. Информация по итогам заявочной кампании:

##### Лот №1.

##### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение.

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Фрязино, ул. Центральная, д. 27, пом. 101.

**Кадастровый номер помещения:** 50:44:0010216:124.

**Площадь, кв.м:** 190,2

**Этажность (этаж):** Этаж № 01.

**Наличие отдельного входа:** имеется.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 888 991,00 руб. (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто один руб. 00 коп.) в год с учетом НДС.

**«Шаг аукциона»:** 44 449,55 руб. (Сорок четыре тысячи четыреста сорок девять руб. 55 коп.)

**Размер задатка:** 177 798,20 руб. (Сто семьдесят семь тысяч семьсот девяносто восемь руб. 20 коп.) НДС не облагается.

**Срок действия договора:** 5 (Пять) лет.

**Целевое назначение:** деятельность совместимая с нахождением в жилом доме.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** субаренда разрешена с согласия Арендодателя, передача прав и обязанностей по договорам аренды третьим лицам запрещена, за исключением субаренды.

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

На участие в аукционе по Лоту № 1 подана 1 заявка:

— **Кузнецов Андрей Леонидович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (177 798,20 руб.)
1	<b>Кузнецов Андрей Леонидович</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>

**2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**2.1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>Кузнецов Андрей Леонидович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе</b>	<b>Не имеется</b>

**2.2.** Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

**2.3.** Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **Кузнецову Андрею Леонидовичу** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **888 991,00 руб.** (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто один руб. 00 коп.) в год с учетом НДС.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ**

**Члены Аукционной Комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_