



Председатель общественных обсуждений
заместитель главы администрации –
председатель комитета

Н.В.Силаева
2023 г.

Заключение

по результатам общественных обсуждений от 22.05.2023
по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино
Московской области

1. Общие сведения о проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области (далее – проект Генерального плана), представленном на общественные обсуждения:

1.1. Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 27РВ-71 от 01.03.2022, на основании Государственного задания № 834.1 от 29.12.2022 на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.

1.2. Организация разработчик: Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»). Юридический адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 3. Телефон: +7(495)242-77-07. Электронная почта: nipigrad_niipi@mosreg.ru.

2. Сроки проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана.

Сроки проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана установлены постановлением Администрации городского округа Фрязино от 06.04.2023 № 313 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области». Сроки проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана установлены с 20.04.2023 по 19.05.2023. Предложения и замечания принимались до 19.05.2023 включительно.

3. Формы оповещения о начале общественных обсуждений по проекту Генерального плана:

3.1. В периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области (еженедельная общественно-политическая газета городского округа Фрязино «Ключь» от 13.04.2023 № 14 (1663).

3.2. На официальном сайте городского округа Фрязино Московской области в сети Интернет от 17.04.2023 (ссылка: <https://fryazino.org/news/9830>).

3.3. На информационных стендах на территории городского округа Фрязино Московской области.

4. Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта Генерального плана.

4.1. Экспозиции по материалам проекта Генерального плана были размещены на информационных стендах по следующим адресам:

Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, проспект Мира, дом 15а, кабинет 113 (Администрация городского округа Фрязино);

Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Ленина, дом 4а (отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Фрязино).

Время работы экспозиций: в рабочие дни с 10.00 часов до 17.00 часов в период с 20.04.2023 по 19.05.2023.

4.2. Материалы проекта Генерального плана размещены на официальном сайте городского округа Фрязино Московской области в сети Интернет от 17.04.2023 (ссылка: <https://fryazino.org/infrastructure/gradostroitelstvo/2937>).

5. В период общественных обсуждений по проекту Генерального плана поступило 10 обращений.

№ п.п.	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
1	2	3	4
1	Предложение Тюрин Николая Петровича от 28.04.2023 № 1. Предусмотреть зоны парковки автомобилей, обеспечить необходимыми машиноместами многоквартирные жилые дома в центральной части города Фрязино	1	Учесть
2	Предложение от Александрова Дениса Анатольевича, Дзилиева Павла Александровича от 10.05.2023 № 2. Построить новый детский сад на месте здания бывшего детского сада по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Институтская, д. 10а, подлежащего сносу. Не застраивать центральный кадастровый квартал 50:44:00200302 многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей. Сохранить архитектурный ансамбль центральной части города в районе улиц Ленина, Институтская, Вокзальная, Центральная	1	Учесть
3	Предложение от Белозуба Руслана Григорьевича от 11.05.2023 № 3. Территорию административно-общественных зданий в границах улицы Школьной (нечетная сторона улицы) оставить без изменений	1	Учесть
4	Предложение от Гомольского А.Ю. от 11.05.2023 № 4. Привести зонирование территории земельного участка с кадастровым номером 50:44:0010213:528 в соответствие с действующими Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Фрязино Московской области	1	Учесть
5	Предложение Артемовой Ксении Александровны от 12.05.2023 № Р001-3035014229-71573305. Данные из заявки РЛДД «Обращения по публичным слушаниям». 1. Подготовить и реализовать проект прогулочной благоустроенной зоны вдоль реки Любосеевка за территорией ДК «Факел» (ул. Вокзальная, д. 2). Включить в благоустроенную зону набережную реки Любосеевка, территорию ДК «Факел», парковку для АО НПП «Исток» им. А.И. Шокина, парковку для пассажиров станции «Фрязино-Пассажирская», площадь перед памятником павшим в локальных конфликтах и бульвары вдоль улиц Институтская и Ленина. Предусмотреть новый подъезд к гаражному кооперативу «Енисей». 2. Решить проблему с парковками для сотрудников АО НПП «Исток» и жителей, пользующихся электричками для проезда на работу и оставляющих свои автомобили возле железнодорожной станции «Фрязино-Пассажирская». 3. Запроектировать парковки вдоль улицы Вокзальная во всех возможных местах на протяжении от станции «Фрязино-Пассажирская» до «Фрязино-Товарная»	1	Учесть

1	2	3	4
5	<p>4. Двухэтажные жилые дома по улице Школьная, Институтская, Московская, Гольца, так называемую территорию «Кошачий парк», не сносить, а организовать «креативный» квартал. Разместить музей предприятия АО «НПП «Исток», здания для работы со школьниками, парковочное пространство, детскую и спортивную площадки, кафе, парковые малые архитектурные формы. Строительство многоэтажных жилых домов с увеличением количества жителей в центре города приведет к проблемам с парковочными местами и ухудшению дорожной ситуации в городе. Центральный квартал города – это качественная городская среда с низкой плотностью населения. Данный квартал нужно оставить только для малоэтажного строительства. Оставить высотную доминанту данного квартала – 4-х этажный жилой дом по улице Институтская, д. 8.</p> <p>5. Предусмотреть две зоны высадки школьников для здания школы № 1. Первая со стороны пешеходной части бульвара напротив домов 4 и 6А по ул. Институтская, вторая по улице Школьная. Предусмотреть зону высадки детей рядом с Музыкальной школой (проспект Мира, д. 7а).</p> <p>6. Организовать часть территории на месте здания бывшего детского сада (ул. Институтская, д. 10а) под парковочную зону для теннисного корта и будущего благоустроенного общественного пространства</p>	1	Учесть
6	<p>Предложение Старцевой Инны Александровны от 12.05.2023 № P001-9029861563-71576113. Данные из заявки РЛДД «Обращения по публичным слушаниям».</p> <p>Исключить из программы реновации городского округа Фрязино территорию жилого дома по адресу: г. Фрязино, ул. Институтская, д. 21. Оставить центр города Фрязино малоэтажным. Здания старой постройки несут в себе историческую память горожан</p>	1	Учесть
7	<p>Предложение Шулаевой Марины Геннадиевны от 12.05.2023 № P001-9217078120-71741842. Данные из заявки РЛДД «Обращения по публичным слушаниям».</p> <p>1. Сохранить исторический центр города Фрязино, малоэтажную застройку в центральном квартале между улицами Институтская, Центральная, Вокзальная, Ленина, территорию так называемого «Кошачего парка» в границах улиц Школьная, Московская, Институтская. Застройка центра многоэтажными домами ухудшит внешний вид города, уничтожит кварталы, с которых начинался город, приведет к ухудшению ситуации с автомобильным движением в городе.</p> <p>2. Предусмотреть прогулочную благоустроенную зону вокруг технических прудов.</p> <p>3. Увеличить парковочные зоны около железнодорожных станций «Фрязино-Пассажи́рская», «Фрязино-Товарная».</p> <p>4. Предусмотреть парковочные зоны для высадки детей возле ДК «Исток», Дворца Спорта, ФДШИ, школ № 1, № 2, № 3.</p> <p>5. Предусмотреть благоустроенную «зеленую зону» между жилыми домами ул. Институтская д. 25 и ул. Центральная д. 26.</p> <p>6. Продолжить благоустройство городского парка</p>	1	Учесть

1	2	3	4
8	<p>Предложение от Миляевой Виктории Сергеевны от 18.05.2023 № Р001-6017686496-71784198. Данные из заявки РЛДД «Обращения по публичным слушаниям».</p> <ol style="list-style-type: none"> Сохранить малоэтажный центр города, двухэтажные дома по улицам Школьная, Институтская, Московская, Гольца. Организовать благоустроенный парк культуры и отдыха в городе. Предусмотреть прогулочную зону за территорией ДК «Факел» по улице Вокзальная. Предусмотреть парковочные зоны для высадки школьников у школы № 1 по ул. Институтская и Школьная. Предусмотреть парковочные зоны вдоль ул. Вокзальная, между железнодорожными станциями «Фрязино-Пассажирская» и «Фрязино-Товарная». Организовать небольшую парковку рядом с кортом на территории бывшего детского сада (ул. Институтская, д. 10а) 	1	Учесть
9	<p>Предложение от администрации городского округа Фрязино. Для земельного участка с кадастровым номером 50:44:0020201:8 установить территориальную зону «О-1» – общественно-деловая зона, по фактическому пользованию</p>	1	Учесть
10	<p>Предложение от администрации городского округа Фрязино. Для земельного участка с кадастровым номером 50:44:0000000:6901 установить территориальную зону «Т» – зона транспорта</p>	1	Учесть

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений по проекту Генерального плана.

Протокол общественных обсуждений по проекту Генерального плана от 20.05.2023 подписан 22.05.2023. Замечания и предложения, поступившие в Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана, включены в протокол.

7. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений по проекту Генерального плана.

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана полностью соблюдена в соответствии с действующим законодательством, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Фрязино Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 28.06.2018 № 274. Общественные обсуждения по проекту Генерального плана следует считать состоявшимися.

Администрация городского округа Фрязино, рассмотрев поступившие предложения и замечания в Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана считает целесообразным учесть внесенные участниками общественных обсуждений предложения и замечания,

направить проект внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области на согласование в установленном законом порядке.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, секретарь общественных обсуждений



И.Ю. Киушева