



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Советская, д. 3Б, пом. II  
(Аукционная комиссия)

Московская область

20.10.2021

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ФР/21-1938

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Советская, д. 3Б, пом. II

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 03.09.2021 (№ извещения **030921/6987935/08**).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 20.10.2021 в 10 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 20.10.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области

#### Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1.

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Магазин

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Фрязино, ул. Советская, д. 3Б, пом. II

**Кадастровый номер:** 50:44:0020401:1905

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино), собственность, № 50-01.44-2.2001-0438.1 от 03.07.2001

**Площадь, кв.м:** 72.9

**Этажность (этаж):** Этаж № 01

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 462 186,00 руб. (Четыреста шестьдесят две тысячи сто восемьдесят шесть руб. 00 коп.), в год, с учетом НДС

**«Шаг аукциона»:** 23 109,30 руб. (Двадцать три тысячи сто девять руб. 30 коп.)

**Размер задатка:** 92 437,20 руб. (Девяносто две тысячи четыреста тридцать семь руб. 20 коп.), НДС не облагается

**Срок действия договора:** 5 (Пять) лет

**Целевое назначение:** деятельность совместимая с нахождением в многоквартирном жилом доме, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:

- ИП Шмаков Павел Алексеевич (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- ИП Вишняков Олег Станиславович (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (92 437,20 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>ИП Шмаков Павел Алексеевич</b>	<b>13.10.2021 21 час. 55 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>13.10.2021</b>
2	<b>ИП Вишняков Олег Станиславович</b>	<b>15.10.2021 17 час. 05 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>15.10.2021</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>ИП Шмаков Павел Алексеевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
2	<b>ИП Вишняков Олег Станиславович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_