



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа
Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская
область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Комсомольская, стр. 176., пом. 560/1
(Аукционная комиссия)

Московская область

02.11.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ФР/22-3076 **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа
Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская
область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Комсомольская, стр. 176., пом. 560/1

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000003084).

Дата определения Участников: 02.11.2022.

Дата и время проведения аукциона: 02.11.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Комсомольская, стр. 176., пом. 560/1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:44:0010213:891

Сведения о правообладателе: Городской округ Фрязино, собственность от 20.05.2022 № 50:44:0010213:891-50/158/2022-1

Площадь, кв.м: 2 058,4

Этажность: Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Технический этаж № Технический этаж

Начальная цена продажи: 78 388 000,00 руб. (Семьдесят восемь миллионов триста восемьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): 390 000,00 руб. (Триста девяносто тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 15 677 600,00 руб. (Пятнадцать миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОПАРК ГК»
2.	Общество с ограниченной ответственностью «СмартМ»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «СмартМ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **78 778 000,00 руб.** (Семьдесят восемь миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОПАРК ГК»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **78 388 000,00 руб.** (Семьдесят восемь миллионов триста восемьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):