

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ФР/21-2334**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: \_Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>121021/6987935/12</b>
№ процедуры <a href="http://easuz.mosreg.ru/torgi">easuz.mosreg.ru/torgi</a>	<b>00200190101697</b>
Дата начала приема заявок:	<b>13.10.2021</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>22.11.2021</b>
Дата определения участников	<b>24.11.2021</b>
Дата аукциона:	<b>24.11.2021</b>

2021 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Фрязино Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- постановлением Главы [городского округа Фрязино Московской области](#) от 12.10.2020 № 514 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции постановления от 16.02.2021 № 92);
- решением Совета депутатов [городского округа Фрязино Московской области](#) от 21.09.2021 № 101/23 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления [городского округа Фрязино Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино](#)

Место нахождения: [141190, Московская область, г. Фрязино, проспект Мира, д. 15а](#)

Адрес сайта: [www.fryazino.org](http://www.fryazino.org)

Тел. +7 (496) 255 63 35, +7 (496) 496 255 51 24

Банковские реквизиты: Получатель: [УФК по Московской области \(КУИ администрации городского округа Фрязино л/с 04483019160\)](#)

ИНН [5052003690](#) КПП [505001001](#)

ОКТМО [46780000](#)

Банк получателя: [ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва](#)

Счет [40102810845370000004](#)

Казначейский счет [03100643000000014800](#)

БИК [004525987](#)

КБК [111 1 14 02043 04 0000 410](#).

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: [143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.](#)

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»](#) (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: [143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.](#)

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

#### Характеристики:

Наименование: магазин

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.10.2021 № КУВИ-002/2021-130304933) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:44:0000000:4243 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.10.2021 № КУВИ-002/2021-130304933) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино), собственность, № 50-50-44/006/2011-444 от 17.06.2011 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.10.2021 № КУВИ-002/2021-130304933) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 89,1

Этажность: Этаж № -1

Фотоматериалы – Приложение 2.

Начальная цена продажи: **3 549 209,00 руб.** (Три миллиона пятьсот сорок девять тысяч двести девять руб. 00 коп.), с учетом/без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **70 000,00 руб.** (Семьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **709 841,80 руб.** (Семьсот девять тысяч восемьсот сорок один руб. 80 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка **с 13.10.2021 по 22.11.2021 до 18 час. 00 мин.**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

## 3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **13.10.2021 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **22.11.2021 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **24.11.2021 в 12 час. 30 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **24.11.2021 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **24.11.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

## **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.fryazino.org](http://www.fryazino.org).

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**4.3.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических

и юридических лиц отсутствуют.

## 8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если

доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии**

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.



## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**Российская Федерация  
Московская область**

**Совет депутатов  
городского округа Фрязино**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.09.2021

№ 101/23

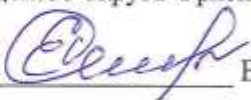
Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности — нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г.Фрязино, ул.Московская д.3 пом 117

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Фрязино Московской области, решением Совета депутатов города Фрязино от 15.12.2011 № 116 «О принятии Положения «О приватизации муниципального имущества города Фрязино»,

Совет депутатов городского округа Фрязино **р е ш и л:**

1. Согласовать условия приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117 (прилагается).
2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.
4. Направить настоящее решение в Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино для подготовки необходимых материалов.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Новаковича А.Г.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Фрязино

  
Е.В.Романова

Глава городского округа Фрязино

  
Д.Р.Воробьев

Приложение к решению  
Совета депутатов  
городского округа Фрязино  
от 21.09.2021 №101/23

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117.

### 1. Характеристика объекта.

Наименование помещения: магазин, назначение: нежилое помещение, общая площадь 89,1 кв.м, этаж № -1, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117; кадастровый номер: 50:44:0000000:4243.

Нежилое помещение расположено в подвале 4-этажного кирпичного многоквартирного жилого дома, год постройки здания – 1939, расположено в зоне жилой и коммерческой застройки. Отдельный вход с улицы. Транспортная и пешеходная доступность хорошая. Инженерные коммуникации: отопление, электричество. Состояние нежилого помещения – требуется косметический ремонт.

### 2. Обременение объекта: нет.

3. Способ приватизации объекта: продажа объекта муниципальной собственности на аукционе в электронной форме с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

4. Начальная цена объекта, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и на основании отчета об оценке ООО «ИНДАСТРИАЛ АППРЭЙЗАЛ» №714-1/21 от 27.05.2021, составляет 3 549 209 (Три миллиона пятьсот сорок девять тысяч двести девять) рублей 00 коп. с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей.

Для участия в аукционе вносится задаток в размере 20 процентов начальной цены, что составляет 709 841,80 (Семьсот девять тысяч восемьсот сорок один) рубль 80 коп.

5. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Победитель аукциона осуществляет оплату единовременным платежом на лицевой счет КУИ администрации городского округа Фрязино не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

6. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2021, поступившего на рассмотрение 01.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130304933			
Кадастровый номер:	50:44:0000000:4243		
Номер кадастрового квартала:	50:44:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 310.089-387, Инвентарный номер 310.089-387/117, Условный номер 50-50-44.006/2011-444		
Местоположение:	Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117		
Площадь, м2:	89,1		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	машин		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	5189473,57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:44:0000000:631		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям внемного дома социального использования или внемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Помещение		
Получатель выписки:	Иванова Анна Владимировна, действующий(ая) на основании документа ** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО		
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.10.2021г. № КУВН-002/2021-130304933			
Кадастровый номер:		50:44:0000000:4243	

1	Правообладатель (правообладатели).	1.1	Городской округ Фряново Московской области (город Фряново)
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.1	Собственность 50:50:44/006/2011:444 17.06.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости.	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.10.2021г. № КУВН-002/2021-130304933			
Кадастровый номер: 50:44:0000000:4243		Номер этажа (этажей): -1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Российская Федерация

Московская область

«Фрязинский филиал ГУП МО «МОБТИ»

наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию

ИЗВЛЕЧЕНИЕ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА  
(ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ)

на нежилое помещене (прочие составляющие) здания (сооружения)

помещенные подвалы в жилом доме

(наименование)

Адрес (местоположение):

район \_\_\_\_\_

город (др. поселение) г. Фрязино

улица Московская

№ здания (участка) 3

№ помещения » с/п 17 по № 229,30

Инвентарный номер	<u>89-387</u>					
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата составления технического паспорта

«06» 07 2005 г.

«СОГЛАСОВАНО»  
собственник (владелец)  
объекта недвижимости

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Руководитель организации,  
осуществляющей  
техническую инвентаризацию

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_



1389455

содержание (состав) документа (извлечение из технического паспорта)

№ п.п.	Наименование документа	№ листов	Примечание
1	Общие сведения	1	
2	Схема расположения сооружения	—	
3	Позтажный план	1	
4	Экспликация	1	
5	Запись о правообладателях	1	

Общие сведения

*помещенский подвал в жилой доме*

Описание конструктивных элементов:

Литера *А* Год постройки *1939*

1. Фундамент - *бутовый ленточный*
2. а) стены - *кирпичные*  
б) перегородки - *кирпичные*
3. Перекрытия: *деревянное опалубочное*
4. Крыша - *ровная шпалочная стропильная деревянная*
5. Полы - *плитка карельская*
6. Проемы: *двери - деревянные, металлические*
7. Внутренняя отделка - *окраска, подвесной потолок*
8. Санитарно-электротехнические устройства: *отопление, электричество, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, газоснабжение, телефон, сигнализация, вентиляция.*  
(неужное зачеркнуть)
9. Прочие работы: *отмостка, крыльца*  
(неужное зачеркнуть)

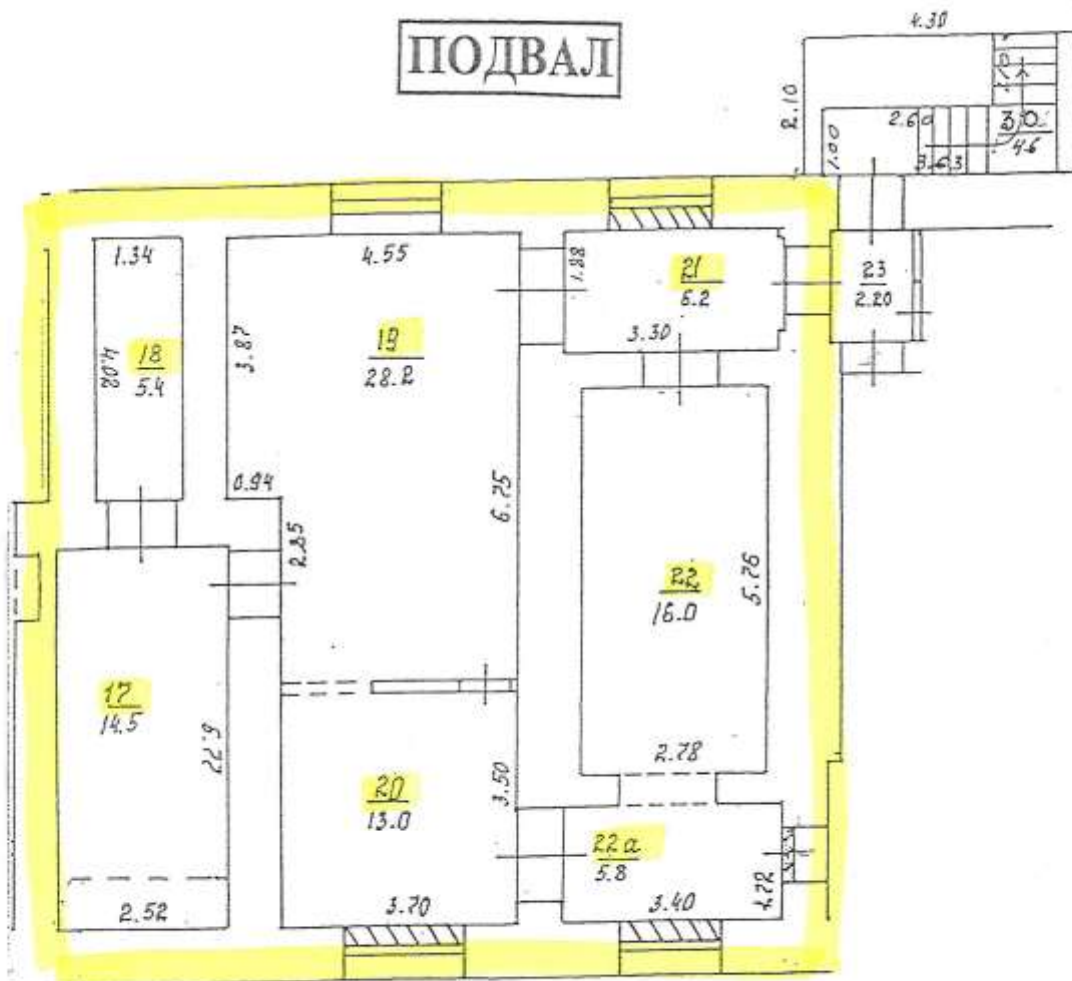




# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Лит. А расположенного в гор. (пос.) Эрзуланд  
 по улице Московская г. № 3

## ПОДВАЛ



### ЭКСПЛИКАЦИЯ

Общая площадь 93.7 кв.м

Съемку произвел И.И. Иванов 07 2005 г.  
 Исполнитель И.И. Иванов  
 Проверил бригадир \_\_\_\_\_

Текущие изменения « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 г.  
 Исполнитель \_\_\_\_\_ Бригадир \_\_\_\_\_

Экспликация к плану этажа (части этажа) здания или сооружения

№ на плане	Назначение помещения	Площадь (кв. м.)	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бух. учета	Инвентаризационная стоимость или балансовая стоимость (руб.) на 2008г.
17	подсобное помещение	14.5	1939		Балансовая стоимость
18	-"-	5.4			стоимость
19	торговый зал	28.2			
20	подсобное помещение	13.0			
21	коридор	6.2			
22	торговый зал	16.0			
22а	подсобное помещение	5.8			
3а	буфетная	4.6			
	Итого:	93.7			



Запись о правообладателях

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и под каким номером выданы	Доля (часть, литера)
	<i>муниципальной собственности</i>		

Технический паспорт

Выполнил		Проверил
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.
<i>Обсиднова И.К.</i>		<i>[Подпись]</i>





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО**

Мира проспект, д. 15а, г. Фрязино, Московская обл., 141190

тел. 8 (496) 566-90-60, факс 8 (496) 567-26-74  
E-mail: fryazino@mosreg.ru Web: www.fryazino.org  
ОКПО 04034622, ОГРН 1025007070890  
ИНН/КПП 5052002128/505001001

04.10.2021 № 131ИСХ-5539

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Государственного  
казенного учреждения  
Московской области  
«Региональный центр торгов»  
М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

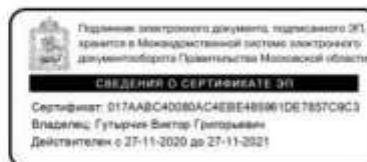
Для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости: наименование помещения: магазин, назначение: нежилое помещение, общая площадь 89,1 кв.м, этаж № -1, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117; кадастровый номер: 50:44:0000000:4243 (далее – Объект), находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области, Администрация городского округа Фрязино Московской области сообщает следующее.

1. На Объект договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.
2. Объект юридически и фактически свободен и не занят другими лицами.
3. Фактическое состояние и планировка Объекта соответствует предоставленным Администрацией городского округа Фрязино Московской области фотоматериалам и техническим документам.
4. Объект имеет самостоятельное назначение и не используется для нужд многоквартирного жилого дома. Оборудование, обслуживающее многоквартирный жилой дом, отсутствует.
5. Вход в Объект осуществляется через помещение, номер на поэтажном плане 23, находящееся в муниципальной собственности городского округа Фрязино, доступ не ограничен.

Приложение: технический план – на 5 л.,  
фотоматериалы – на 2 л.

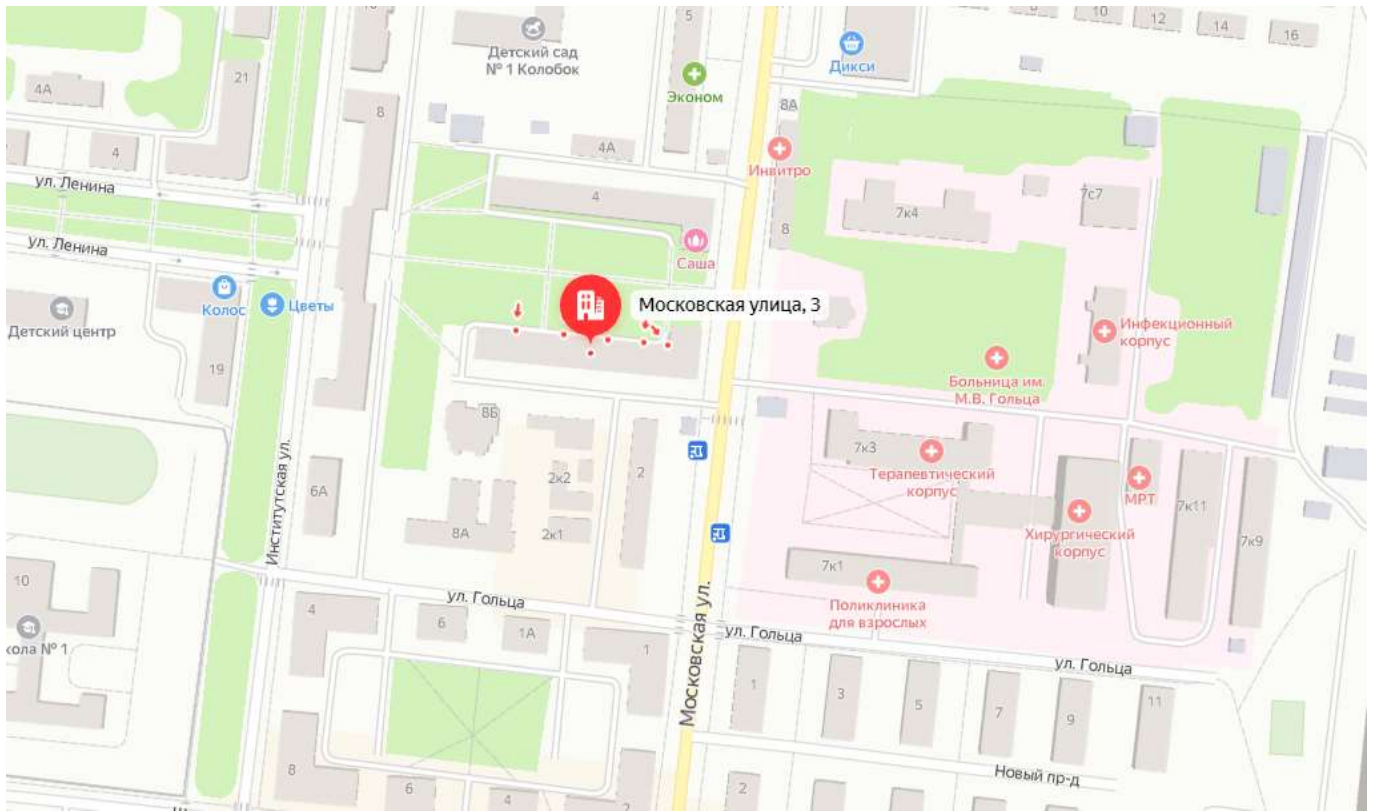
Заместитель главы администрации

Епифанова А.А.  
8 496 255-45-34



В.Г. Гутырчик

## Фотоматериалы







**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  
Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту) .....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции .....  
Контактный телефон .....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....

**(заполняется юридическим лицом)**  
Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Претендента**<sup>2</sup>.....  
(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан .....  
Адрес места жительства (по паспорту) .....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
  2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
  4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
  5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
  6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
  7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке



Проект договора купли-продажи  
**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № \_\_\_\_\_**

Московская область, г. Фрязино

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино, ИНН 5052003690, КПП 505001001, ОГРН 1025007071022, дата регистрации: 24.12.1991г., место государственной регистрации: Фрязинский городской Совет народных депутатов Московской области, дата внесения записи 26.12.2002 инспекцией МНС России по г.Фрязино Московской области (свидетельство: серия 50 № 004262695), юридический адрес: Россия, Московская область, г. Фрязино, ул. Октябрьская, д. 7, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, внесенное \_\_\_\_\_ в единый государственный реестр юридических лиц «\_\_» \_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_ (свидетельство: серия \_\_ № \_\_\_\_\_), адрес местонахождения: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает объект муниципальной собственности:

Наименование помещения: магазин, назначение: нежилое помещение, общая площадь 89,1 кв.м, этаж № -1, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117; кадастровый номер: 50:44:0000000:4243; запись в Едином государственном реестре недвижимости от «17» июня 2011 года № 50-50-44/006/2011-444, далее именуемый «Объект».

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Ограничения прав и обременения на муниципальное имущество: не зарегистрированы.

**2. ПЛАТЕЖИ**

2.1. В соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ стоимость Объекта, указанного в п.1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.

2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в качестве задатка для участия в аукционе, засчитываются в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате приобретаемого им Объекта.

2.3. Разница между стоимостью продаваемого Объекта, указанной в п.2.1. Договора (без учета НДС), и суммой задатка, перечисленной ранее Покупателем, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп. и подлежит перечислению единовременным платежом не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ администрации городского округа Фрязино л/с 04483019160), ИНН 5052003690, КПП 505001001, ОКТМО 46780000

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва

Счет 40102810845370000004  
Казначейский счет 03100643000000014800  
БИК 004525987  
КБК 111 1 14 02043 04 0000 410.

2.4. Сумма НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ перечисляется Покупателем в соответствующие бюджеты на основании действующего законодательства.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Подготовить пакет документов, необходимый для государственной регистрации права собственности на Объект в Щелковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. Осуществить передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости Объекта.

#### **3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить полную стоимость Объекта в соответствии с п.п.2.1.-2.4. Договора и принять Объект по акту приема-передачи.

3.2.2. Оформить Объект в собственность в установленном порядке.

3.2.3. В соответствии с действующим законодательством осуществлять полномочия собственника в отношении приобретаемого Объекта; принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности Объекта, включая текущий и капитальный ремонт.

3.2.4. Соблюдать противопожарные, санитарно-эпидемиологические и архитектурные требования.

3.2.5. Допускать в Объект в соответствии с законодательством представителей служб Роспотребнадзора, госпожнадзора, администрации городского округа, других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий; в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.2.6. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

#### **3.3. Продавец вправе:**

3.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия использования Объекта.

3.3.2. Требовать от Покупателя принятия мер, предусмотренных действующим законодательством РФ, необходимых для сохранения Объекта и его надлежащей эксплуатации.

#### **3.4. Покупатель вправе:**

3.4.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться Объектом в соответствии с его прямым назначением, обеспечивая сохранность.

### **4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА**

4.1. Объект считается переданным от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Срок подписания акта приема-передачи: не позднее, чем через 10 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости Объекта в соответствии с разделом 2 Договора.

4.3. Срок передачи Объекта: не позднее, чем через 10 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости Объекта в соответствии с разделом 2 Договора.

## **5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с даты государственной регистрации права собственности. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок Договора задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на Объект не вправе распоряжаться Объектом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и бремя его содержания.

## **7. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

7.2. Договор подлежит расторжению в случаях:

7.2.1. Невнесения Покупателем стоимости Объекта, установленной в п.2.1. Договора, более чем в 10 рабочих дней со дня его заключения;

7.2.2. Неисполнения Сторонами своих обязательств в соответствии с Договором;

7.2.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Расторжение Договора по основаниям, указанным в п.7.2.1. настоящего Договора, производится Продавцом в одностороннем порядке, о чём Продавец письменно извещает Покупателя.

Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти дней со дня направления Покупателю письменного уведомления.

7.4. Расторжение Договора по основаниям, указанным в пп.7.2.2, 7.2.3, производится в порядке, установленном законодательством.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если совершены в письменной форме, подписаны Продавцом и Покупателем, и действуют с момента подписания.

При этом изменения существенных условий Договора не допускаются.

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Договор совершён в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр из которых находится у Продавца, один экземпляр - у Покупателя, один – в Щелковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

## **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**«Продавец»:**

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино.

**Банковские реквизиты:**

Получатель: УФК по Московской области (КУИ администрации городского округа Фрязино л/с 04483019160)

ИНН 5052003690 КПП 505001001

ОКТМО 46780000

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва

Счет 40102810845370000004

Казначейский счет 031006430000000014800

БИК 004525987

**Юридический адрес:** 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Октябрьская, д. 7.

**«Покупатель»:**

\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:** ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_

**Адрес:** \_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

М.П.

**АКТ приема-передачи  
к договору купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Московская область, г. Фрязино

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино, ИНН 5052003690, КПП 505001001, ОГРН 1025007071022, дата регистрации: 24.12.1991г., место государственной регистрации: Фрязинский городской Совет народных депутатов Московской области, дата внесения записи 26.12.2002 инспекцией МНС России по г.Фрязино Московской области (свидетельство: серия 50 № 004262695), юридический адрес: Россия, Московская область, г. Фрязино, ул. Октябрьская, д. 7, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

и \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, внесенное \_\_\_\_\_ в единый государственный реестр юридических лиц «\_\_\_\_\_» за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_ (свидетельство: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), адрес местонахождения: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект муниципальной собственности:

Наименование помещения: магазин, назначение: нежилое помещение, общая площадь 89,1 кв.м, этаж № -1, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117; кадастровый номер: 50:44:0000000:4243; запись в Едином государственном реестре недвижимости от «17» июня 2011 года № 50-50-44/006/2011-444, далее именуемый «Объект».

2. Техническое состояние Объекта удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Настоящим актом подтверждается, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий Акт составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, из которых по одному находится у Сторон, один – для Щелковского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

М.П.

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

### 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

### 4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

### 5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

### 7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.