



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»

Зарегистрировать дом на землях СНТ, ИЖС, ЛПХ просто!

ТРЕБУЕТСЯ ВСЕГО **3** ДОКУМЕНТА!

1

ПРАВООУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ
ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЛЮ

2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
НА ПОСТРОЙКУ*

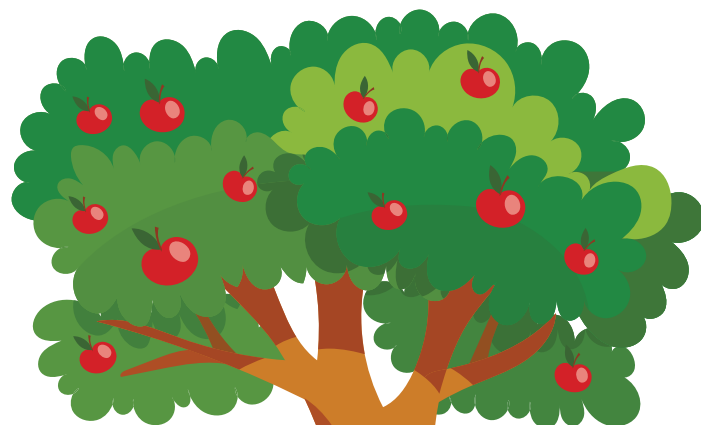
3

ЗАПОЛНЕННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
НА НЕДВИЖИМОСТЬ

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК

действует до **01.03.2031**

согласно Федеральному закону № 478-ФЗ
от 30.12.2021



*10% скидка от МОБТИ на изготовление техплана



11 «ЗА» государственной регистрации недвижимости:



Зарегистрированная недвижимость – это актив. Можно продать, подарить, взять кредит под залог.



В зарегистрированном доме можно прописаться.



Пенсионеры освобождены от налога на дом.



Для многодетной семьи и иных категорий граждан есть льготы. Перечень льгот смотрите на сайте nalog.ru



Страховые выплаты беспорны только на зарегистрированную недвижимость.



Полная компенсация стоимости недвижимости при изъятии земель для госнужд.



Экономия на электроэнергии: понижающий коэффициент 0,7.



Снижение платы за ЖКУ в квартире при проживании в зарегистрированном доме на даче.



С 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тысяч рублей на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан.



Газификация возможна только в зарегистрированных домах.



Освобождение от транспортного налога 100% – 1-й год и 50% – 2-й.

**«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» —
СДЕЛАЙТЕ ВАШЕ ИМУЩЕСТВО СВОИМ
И ЭКОНОМЬТЕ!**

Бесплатная горячая линия МОБТИ
по вопросам оформления недвижимости

+7 (498) 568 88 88



Рекомендуем прежде чем строить дом - узнать об ограничениях строительства на вашем земельном участке

- 1 Зайти на Геопортал Подмосковья rgis.mosreg.ru в сервис «Градпроработка»
- 2 Ввести кадастровый номер земельного участка и посмотреть справочную информацию
- 3 Получить официальный документ - градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) на портале Госуслуг uslugi.mosreg.ru
- 4 Проверить наличие обременений по выписке об объекте недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости

Все услуги предоставляются бесплатно

ГЕОПОРТАЛ ПОДМОСКОВЬЯ

Для жителей, застройщиков
и специалистов

На карту



Сервисы геопортала

Градпроработка

Узнайте информацию об ограничениях строительства и основных видах разрешенного использования земельного участка по кадастровому номеру

50:00:0000000:00



ЗЕМЛЯ И СТРОИКА

Подготовка градостроительных планов земельных участков

Мособлрхитектура

ОНЛАЙН СЕРВИС

Подайте заявление через портал, авторизовавшись с помощью подтвержденной учетной записи ЕСИА. В случае, если у Вас отсутствует возможность подачи заявления в электронной форме, Вы можете обратиться с **пакетом документов** в МФЦ Московской области и воспользоваться бесплатным доступом к РПГУ

ПОЛУЧИТЬ УСЛУГУ

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ДАЧНЫЙ
ОТВЕТ

ЧТО ТАКОЕ «ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»?

- Временные правила оформления в собственность загородной недвижимости, которые действуют до 1 марта 2031 года
- Позволяют гражданам в упрощенном порядке зарегистрировать уже построенные жилые и садовые дома на земельных участках с правами собственности, аренды
- Подтвердить права собственности после действия «дачной амнистии» можно только в судебном порядке





МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**ДАЧНЫЙ
ОТВЕТ**

КАКИЕ ДОМА МОЖНО РЕГИСТРИРОВАТЬ?



Жилой дом



Нежилой дом, построенный на участках для садоводства, для индивидуального жилищного строительства



Хозяйственную постройку для ведения личного подсобного хозяйства (сарай, бытовка, баню, гараж)





МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ДАЧНЫЙ
ОТВЕТ

ЗАЧЕМ РЕГИСТРИРОВАТЬ САДОВЫЕ И ДАЧНЫЕ УЧАСТКИ?



Возможность прописаться (прикрепиться к поликлинике, детсаду)



Провести газ



Получить компенсацию при утрате или изъятии



Получить налоговый вычет до 260 тыс. руб.



Экономить на электричестве – снижение тарифа на 30%



Получить скидку по транспортному налогу
1-й год - 100%, 2-й год - 50%



Пенсионеры освобождены от налога на дом





МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**ДАЧНЫЙ
ОТВЕТ**

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НУЖНЫ ПРИ РЕГИСТРАЦИИ?

Какие документы нужны при регистрации?

1. Декларация – заполнить на портале Росреестра (rosreestr.gov.ru)
2. Технический план – обратиться к кадастровому инженеру

Подать документы:

- МФЦ или Росреестр





МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ДАЧНЫЙ
ОТВЕТ

КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ИМУЩЕСТВО НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА?

1.

Заказать услугу выезда на дом
или в офис в Росреестре

<https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/>



Стоимость услуги – 600–3000 Р.
(Бесплатно: для ветеранов ВОВ, инвалидов)

2.

Обратиться в мобильный пункт
соц.газификации

<https://mosoblgaz.ru/sg/>

Услуга предоставляется бесплатно

- ✓ Не надо никуда идти – документы примут в удобном месте
- ✓ Полное сопровождение
- ✓ Выписка из ЕГРН прямо в руки





МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ




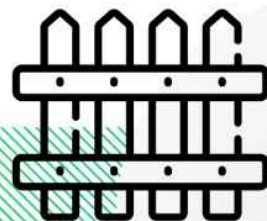
ДАЧНЫЙ
ОТВЕТ

ДАЧНЫЙ СЕЗОН–2022: КАКИЕ СНЯТЫ БАРЬЕРЫ

- Сняты ограничения в регистрации «дачной амнистии» в приаэродромных и водоохраных зонах
- Разрешен выкуп земли во 2-ом поясе водоохраной зоны
- Помощь в регистрации «под ключ» – МособлБТИ

Подробнее на «горячей линии»

 +7 (498) 568 88 88 или molti.ru



mio.mosreg.ru