

**Протокол
общественного обсуждения по проекту постановления администрации
городского округа Фрязино «Об утверждении формы проверочного листа,
применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в
городском округе Фрязино»**

г. Фрязино

24.02.2022

Время проведения: 24.02.2022 с 14-00 до 14-35.

Место проведения: здание Администрации городского округа Фрязино Московской области, 1 этаж, кабинет 113 (адрес: Московская область, г. Фрязино, проспект Мира, д. 15А).

Повестка слушаний: обсуждение проекта постановления администрации городского округа Фрязино «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в городском округе Фрязино»

Организатор общественных слушаний: Администрация городского округа Фрязино Московской области.

Вход для участия в общественных слушаниях: **свободный**.

Информация о проведении общественного обсуждения в форме общественных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации путем публикации 10.02.2022 на официальном сайте <https://fryazino.org>.

Председатель общественных слушаний: Силаева Наталья Владимировна.

Секретарь общественных обсуждений: Гончарова Алина Алексеевна.

1. Председатель общественных обсуждений Силаева Наталья Владимировна открыла общественные обсуждения, обеспечила участников общественных обсуждений раздаточным материалом (проектом постановления)

Уважаемые участники общественных обсуждений!

Предлагается следующий регламент проведения общественных обсуждений:

Выступление представителя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино с презентацией проекта постановления - до 15 минут;

Выступления с предложениями, замечаниями, рекомендациями в рамках обсуждения – до 5 минут;

Вопросы к выступающим подавать в президиум в письменном виде.

Просьба всем присутствующим зарегистрироваться путем проставления в листе регистрации своей фамилии, имени, отчества и личной подписи.

Слово для выступления консультанту отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино Хоботовой Ольги Владимировной:

В связи с принятием Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» подготовлен проект постановления администрации городского округа Фрязино «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в городском округе Фрязино».

Органы муниципального земельного контроля формируют и утверждают проверочные листы в целях оптимизации проведения контрольных мероприятий. Проверочные листы представляют собой списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований.

На общественные обсуждения выносятся список таких вопросов.

Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования, и (или) предусмотренной градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоной?

Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности

Наличие зарастания земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью, кустарниками, деревьями, уничтожения защитных лесных насаждений?

Приводит ли использование земель или земельных участков к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков?

Приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?

На земельном участке отсутствуют признаки несанкционированной свалки (площадь указанных территорий составляет более 10 кв. метров; объем размещения отходов производства и потребления на указанных территориях и составляет более 5 куб. метров)

Имеются ли объекты капитального строительства, осуществляется ли ведение строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом?

Подтвержден ли факт длительного неосвоения земельного участка, в случае если обязанность по освоению такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом?

Осуществляется ли на земельном участке строительство, реконструкция зданий, сооружений в соответствии с разрешительной документацией/в уведомительном порядке?

Допускает ли вид разрешенного использования земельного участка строительство на нём соответствующего объекта капитального строительства?

На земельном участке отсутствует борщевик Сосновского или признаки его произрастания?

На земельном участке проводятся мероприятия по удалению борщевика Сосновского.

Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?

Зарегистрированы ли права либо обременения на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?

Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах (ЕГРН)?

Местоположение ограждения земельного участка визуально соответствует данным о границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)?

Объекты, расположенные на земельном участке, визуально расположены в установленных границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)?

Проверочные листы являются приложением к Акту проверки земельного законодательства и отражают реальную ситуацию на проверяемом земельном участке. Их принятие выносится на общественное обсуждение.

Слово для выступления попросил представитель строительной организации Сологуб Елена Николаевна: «В проверочном листе отсутствует вопрос поддержания порядка за ограждением земельного участка. Несет ли правообладатель ответственность за это или порядок за забором это уже ответственность управляющей организации?»

Отвечает Хоботова О.В.: Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» установлены размеры прилегающей территории, которые являются зоной ответственности по благоустройству собственника земельного участка. Однако этот вопрос не входит в компетенцию муниципального земельного контроля и отсутствует в проекте проверочного листа.

Председатель общественных обсуждений Силаева Наталья Владимировна спросила у участников общественных обсуждений: «Если еще желающие выступить по рассматриваемому вопросу?»

Желающие отсутствуют.

Председатель общественных слушаний: «Ставлю на голосование вопрос: Кто за то, чтобы утвердить проект постановления администрации городского округа Фрязино «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при

осуществлении муниципального земельного контроля в городском округе Фрязино» в существующем виде, прошу голосовать.

Проводится голосование.

Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ» - 0.

Председатель общественных слушаний объявил об окончании общественных обсуждений, поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и участие в общественных обсуждениях.

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации участников общественных обсуждений – 1 шт.

Председатель общественных обсуждений
Силаева Н.В.

Секретарь общественных обсуждений
Гончарова А.А.
