

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
городского округа Фрязино
от _____ № _____

QR-код¹

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

№ _____ от « ____ » _____ 20__

применяемый при осуществлении муниципального жилищного
контроля Администрацией городского округа Фрязино

Учётный номер _____²
« ____ » _____ 20__

1. Вид контрольного мероприятия:³ _____
2. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:⁴ _____
3. Контролируемое лицо⁵: _____
4. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа⁶: _____

¹ Формируется Единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ), обеспечивает переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

² Номер электронного паспорта КНМ формируемый ЕРКНМ.

³ Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных мероприятий: а) рейдовый осмотр; б) выездная проверка.

⁴ Указывается согласно Положению о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Фрязино Московской области

⁵ Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами.

⁶ Адрес, ориентир или иные характеристики, позволяющие определить место проведения контрольного мероприятия

5. Реквизиты решения органа муниципального жилищного контроля о проведении планового контрольного мероприятия: _____

6. Должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие и заполняющее проверочный лист⁷: _____

7. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, согласно Таблице, являющейся неотъемлемым Приложением к настоящему проверочному листу.

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)

⁷ Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий.

ТАБЛИЦА

содержащая список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос			Примечание ⁸
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Наличие Устава организации (для юридических лиц)?	Часть 3 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 1, 4 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации				
2.	Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома?	Часть 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации				
3.	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами?	Часть 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации				
4.	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома?	Часть 1 подпункт 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				

⁸ Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

5.	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома?	Пункты 3.2, 3.3, 3.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, пункты 6,7,8,9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290				
6.	Имеется ли план мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение?	Подпункт 2.1.1. пункта 2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
7.	Имеются ли паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период?	Подпункт 2.6.10. пункта 2.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
8.	Наличие годовых отчетов перед собственниками помещений многоквартирного дома?	Часть 11 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации				
9.	Имеется ли план (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год?	Подпункты 2.1.1, 2.1.5 пункта 2.1, подпункт 2.2.2 пункта 2.2, пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации				

		жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
10.	Имеется ли план (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение?	Подпункты 2.1.1, 2.1.5 пункта 2.1, подпункт 2.2.2 пункта 2.2, пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
11.	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания?	Подпункт 2.2.3, пункта 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
12.	Соблюдаются сроки полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта?	Часть 2 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации				
13.	Поддерживается ли техническое состояние (наличие домов в аварийном состоянии) систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, общего имущества многоквартирного дома?	Пункты 5.2, 5.3, 5.6, 5.7, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, пункты 15, 17, 18, 19, 20, 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, пункт 6 Правил оказания услуг и выполнения работ,				

		необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290				
14.	Наличие графиков уборки контейнерных площадок?	Подпункт 3.7.1 пункта 3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				