



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр вышел на штатный режим работы после сбоя в системе

Управление Росреестра по Московской области вышло на среднесуточный уровень обработки поступающих от заявителей пакетов документов после технической неполадки в работе информационных систем территориального органа в начале сентября 2019 года.

10 октября Управлением обработано 11,4 тыс. пакетов документов, что выше среднесуточной нормы при работе в штатном режиме – от 9 тыс. до 10 тыс. пакетов. Такой темп обработки, а также используемые возможности Росреестра по экстерриториальной регистрации пакетов документов с привлечением регистраторов из других регионов страны позволяют значительно снизить объем накопленных пакетов.

Помимо этого, Управлением Росреестра по Подмосковию ведется адресная работа с крупными застройщиками и нотариусами, кредитными организациями, чьи пакеты документов на проведение учетно-регистрационных действий рассматриваются отдельно. Для разъяснения ситуации с застройщиками проводятся встречи, на которых предлагаются необходимые технологические решения.

*«Управление Росреестра по Московской области работает в усиленном режиме, - комментирует руководитель подмосковного Росреестра **Татьяна Громова**, - Обработка и регистрация пакетов документов находятся под пристальным контролем. Мы рекомендуем компаниям-застройщикам направлять заявления и документы на оказание государственных услуг Росреестра в электронном виде, проблемы с их поступлением через ресурсы Росреестра отсутствуют».*

Отдельное совместное с Правительством Московской области совещание по вопросам учетно-регистрационных действий по объектам инженерно-сетевого комплекса запланировано на ноябрь 2019 года.

Управлением Росреестра по Московской области открыта телефонная линия для прямого и быстрого получения информации о результатах предоставления государственных услуг Росреестра, а именно регистрация прав, кадастровый учет и единая учетно-регистрационная процедура, общение по которой будет осуществляться посредством SMS-сообщений, а также мессенджеров WhatsApp и Viber: 8-915-195-30-93.

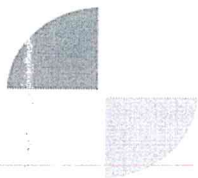
На указанный номер телефона необходимо направлять краткую информацию: номер заявления, ФИО или наименование юридического лица, дату подачи документов.

Пример сообщения: «50-50/XXX-50/XXX/XXX/2019-XXXX или 50/999/XXX/2019-XXXXX, Иванов Иван Иванович,30.09.2019». В течение нескольких рабочих дней Вам придет ответное сообщение с информацией о результате оказания государственной услуги Росреестра.

Для информирования заявителей о ходе рассмотрения документов в Управлении Росреестра по Московской области работает справочно-информационная служба (Call-центр): **8 (499) 148-82-60, 8 (499) 148-49-74, 8 (499) 148-85-75, 8 (499) 264-20-89, 8 (499) 264-87-55, 8 (499) 152-23-86**. Подробная информация о работе Call-центра размещена на странице Управления на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/feedback/contacts/>).

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр на «Дне карьеры» в РАНХиГС

Заместитель начальника отдела государственной службы и кадров подмосковного Росреестра **Мария Снигур** приняла участие в «Дне карьеры», состоявшемся в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

Мероприятие посетили представители федеральных органов исполнительной власти, заинтересованные в установлении контактов со студентами крупнейшего вуза, выпускающего молодые кадры для государственной гражданской службы. Студенты встретились со специалистами Минфина России, Федеральной налоговой службы, Федеральной таможенной службы, Минприроды, Федеральной службы охраны и другими. Всего в мероприятии приняли участие порядка 30 федеральных агентств и ведомств.

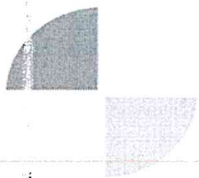
Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии представляли сотрудники Центрального аппарата, столичного Управления и Управления Росреестра по Московской области. Представители Росреестра рассказали учащимся об основных направлениях деятельности, а также о возможности прохождения практики и дальнейшем трудоустройстве.

Управление Росреестра по Московской области приглашает к сотрудничеству выпускников профильных ВУЗов, юристов и специалистов в области земельно-имущественных отношений. Актуальные вакансии регулярно размещаются на официальном сайте ведомства во вкладке «О Росреестре» раздел «Кадровое обеспечение» (<https://rosreestr.ru/>) и на портале государственной службы: <https://gossluzhba.gov.ru/>. Резюме направляйте на почту: HrDep@to50reg.ru.



Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

АНОНС

16 октября подмосковный Росреестр проведет горячую линию по вопросам предоставления электронных услуг

Управление Росреестра по Московской области проведет очередную горячую телефонную линию в среду.

Вы сможете узнать, как с помощью официального сайта Росреестра (www.rosreestr.ru) воспользоваться следующими услугами:

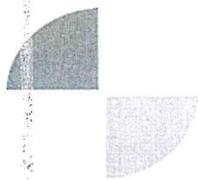
- ✓ поставить недвижимость на кадастровый учет;
- ✓ подать заявление на государственную регистрацию прав;
- ✓ получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- ✓ проверить наличие или отсутствие ограничений/обременений прав с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;
- ✓ ознакомиться с информацией о собственности с помощью сервиса «Личный кабинет правообладателя»;
- ✓ отследить статус своей заявки online с помощью сервиса «Проверка исполнения запроса (заявления)»;
- ✓ выбрать кадастрового инженера с помощью сервиса «Реестр кадастровых инженеров» и многое другое.

16 октября 2019 года с 11.00 до 13.00 часов на вопросы граждан ответят специалисты отдела предоставления государственных услуг в электронном виде.

Ждем ваших звонков по телефону: 8 (499) 148-92-70!

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Жители Подмоскovie оштрафованы за нарушения земельного законодательства на сумму более 61 млн рублей

Управлением Росреестра по Московской области в рамках выполнения функций по государственному земельному надзору за истекшим периодом 2019 года выявлено на территории Подмоскovie **3 390 нарушений земельного законодательства**, что на 4,0 % больше, чем за девять месяцев 2018 года. Как правило, это нарушения, связанные с самовольным занятием земельных участков, использованием земельных участков не по целевому назначению или неиспользованием земельного участка.

Государственные инспекторы Московской области по использованию и охране земель проводят выездные и документарные проверки и административные обследования с целью недопущения нарушений земельного законодательства. В последние годы наблюдается снижение числа проверок: за пять лет их количество уменьшилось в 6,5 раз. По состоянию на 1 октября 2015 года сотрудниками Управления проведено 4 775 проверок, а по состоянию на 1 октября 2019 года текущего года – 733. В то же время выявляемых нарушений стало больше - за девять месяцев 2015 года выявлено 1658 нарушений земельного законодательства, а за девять месяцев 2019 года – 3390 нарушений.

Руководитель подмосковного Росреестра Татьяна Громова:

«При осуществлении государственного земельного надзора Управление Росреестра по Московской области активно применяет современные технологии. Для полевых обследований земельных участков государственные инспекторы Управления используют новейшее оборудование, различные мобильные приложения и ГИС-программы. Также особое внимание мы уделяем кадровой политике. Штат отдела государственного земельного надзора Управления формируется из специалистов профильных вузов».



Сумма штрафов за нарушения земельного законодательства за девять месяцев 2019 года составила более 61,9 миллиона рублей. При этом доля уплаченных штрафов в добровольном порядке в этот период составляет 44% (27,3 млн рублей).

Подмосковный Росреестр уделяет особое внимание исполнению нарушителями обязанностей по уплате назначенных штрафов. По каждому правонарушителю, имеющему задолженность по уплате штрафа, Федеральной службой судебных приставов (ФССП) проводится работа по реализации предусмотренных действующим законодательством мер обеспечения исполнения административного наказания, одной из которых является ограничение выезда из Российской Федерации. За девять месяцев 2019 года ФССП взыскало 4,7 млн рублей штрафов за нарушения земельного законодательства. В настоящее время для принудительного взыскания Управлением направлено 395 дел.

Справка

Размер штрафа за нарушение земельного законодательства зависит от вида нарушения и категории нарушителя (физическое, должностное, юридическое лицо), а также от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение.

За самовольное занятие земельного участка (статья 7.1 КоАП) предусмотрена административная ответственность в виде штрафа. Для граждан такой штраф начисляется в размере от 1 до 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5 тыс. руб. В случае, если кадастровая стоимость участка не определена, то размер административного штрафа составит от 5 до 10 тыс. руб.

Если земельный участок используется не по целевому назначению (часть 1 статьи 8.8 КоАП), гражданам начисляется штраф в размере 0,5-1% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 тыс. руб. При неопределенной кадастровой стоимости участка, административный штраф составит от 10 до 20 тыс. руб.

При неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества (часть 3 статьи 8.8 КоАП) гражданам начисляется штраф в размере 1-1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 тыс. руб. В случае, если кадастровая стоимость участка не определена, административный штраф составит от 20 до 50 тыс. руб.

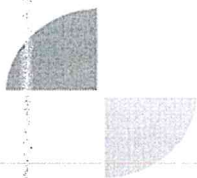
За самовольно занятый или используемый не по целевому назначению земельный участок юридические лица заплатят штраф не менее 100 тыс. рублей, а за неиспользуемый земельный участок – не менее 400 тыс. руб.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)



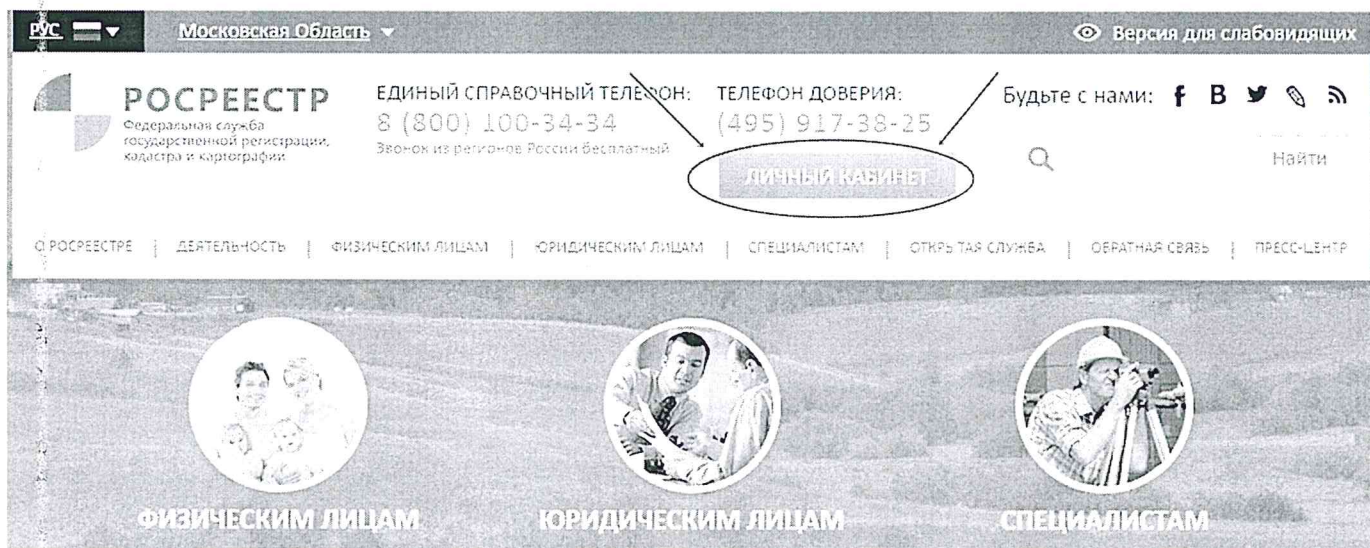
РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр: сервис «Личный кабинет»

Управление Росреестра по Московской области напоминает собственникам недвижимого имущества о возможности получения информации об объектах недвижимости в режиме online на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).



С помощью сервиса «Личный кабинет правообладателя» (<https://lk.rosreestr.ru>) собственники могут проверить информацию о принадлежащих им объектах недвижимости. В разделе «Мои объекты» приведена информация о кадастровом номере объекта, адресе, площади, кадастровой стоимости, сведения о правах и ограничениях (обременениях) прав.

Сервис «Личный кабинет правообладателя» отражает информацию по всем объектам недвижимости, зарегистрированным за правообладателем независимо от места его проживания. При наличии у гражданина собственности в нескольких регионах РФ, вся информация о ней будет доступна на сайте.

В «Личном кабинете правообладателя» собственники могут:

- просматривать сведения о своих объектах недвижимости, не заказывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- проверять расположение объекта недвижимости, принадлежащего правообладателю, на публичной кадастровой карте;
- отслеживать статус исполнения государственных услуг в случае подачи заявления через Личный кабинет в разделе «Мои заявки»;
- записываться на прием в офисы приема-выдачи документов органа регистрации прав в разделе «Запись на прием»;
- оплачивать такие услуги как «Предоставление сведений ЕГРН» и «Подготовка схемы расположения земельного участка» в разделе «Мой баланс»;
- управлять способами получения уведомлений в разделе «Настройки» и др.

Кроме того, собственник может настроить получение уведомлений об изменениях характеристик принадлежащих ему объектов, об ограничении/обременении прав, о наложении/прекращении ареста на объект недвижимости в формате SMS-сообщений или оповещений на электронную почту.

Сервис «Личный кабинет правообладателя» позволяет собственникам следить за состоянием прав на принадлежащие им объекты недвижимости, что поможет снизить риск совершения мошеннических действий со стороны третьих лиц.

Для входа в «Личный кабинет правообладателя», необходимо иметь подтвержденную учетную запись на сайте Госуслуги (www.gosuslugi.ru).

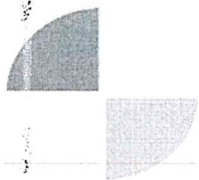
Мы делаем государственные услуги качественнее и доступнее!

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

АНОНС

Горячая линия по вопросам прохождения государственной гражданской службы состоится 23 октября

Очередная горячая телефонная линия Управления Росреестра по Московской области состоится в среду 23 октября 2019 года и будет посвящена прохождению государственной гражданской службы.

На сегодняшний день на государственной гражданской службе в Управлении Росреестра по Московской области находятся более 1400 сотрудников. Вопросы прохождения госслужбы регулируются положениями Федерального закона от 27.07.2004 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации».

Специалисты отдела государственной службы и кадров подмосковного Росреестра дадут гражданам разъяснения по следующим вопросам:

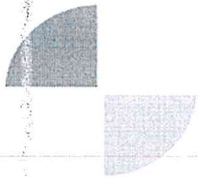
- Как поступить на госслужбу в Управление Росреестра по Московской области;
- Каковы основные права и обязанности государственного служащего;
- Какие существуют ограничения и запреты, связанные с государственной службой;
- Как присваиваются классные чины гражданской службы;
- Каковы требования к служебному поведению гражданских служащих.

Также напоминаем, что актуальные вакансии Управления Росреестра по Московской области регулярно размещаются на официальном сайте ведомства во вкладке «О Росреестре» раздел «Кадровое обеспечение» (<https://rosreestr.ru/>) и на портале государственной службы: <https://gossluzhba.gov.ru/>. Резюме можно направлять на почту: HrDep@to50reg.ru.

**Ответим на вопросы о госслужбе 23 октября 2019 года с 11.00 до 13.00 часов.
Ждем Ваших звонков по телефону: 8 (499) 148-92-70!**

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Специалисты подмосковного Росреестра консультируют дачников в Наро-Фоминске

Начальник Наро-Фоминского отдела подмосковного Росреестра **Илья Шипов** принял участие в рабочей встрече с владельцами участков в садоводческих некоммерческих товариществах, председателей СНТ и заинтересованных лиц, состоявшейся в Наро-Фоминском городском округе.

На встрече выступили заместитель главы Администрации Наро-Фоминского городского округа **Михаил Янковский**, представитель ИФНС России по г. Наро-Фоминску **Светлана Форостович**, исполнительный директор Союза дачников Подмосковья **Федор Мезенцев**, а также представители Министерства имущественных отношений Московской области и Московского областного БТИ (ГУП МО «МОБТИ»). **Илья Шипов** осветил вопросы реализации «дачной амнистии» в Московской области, а также напомнил гражданам о том, что зарегистрировать дачи в упрощенном порядке можно в срок до 1 марта 2021 года в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 267-ФЗ.

По информации Администрации Наро-Фоминского городского округа, сегодня в округе проводится работа по выявлению индивидуальных жилых, садовых и дачных домов, хозяйственных построек, не состоящих на кадастровом учете, права на которые не зарегистрированы. Собственникам таких объектов вручаются письма, уведомления и информационные материалы, их консультируют по вопросам постановки на кадастровый учет имущества и регистрации права собственности на них.

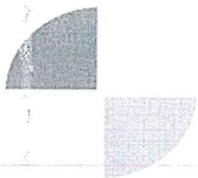
Также на мероприятии рассмотрели вопросы упрощенного порядка осуществления строительства жилых домов и построек вспомогательного назначения на землях садоводческих некоммерческих товариществ, государственный кадастровый учет и регистрация прав на данные объекты, оформление в собственность земель общего пользования, а также нововведения в системе налогообложения земельных участков и объектов недвижимого имущества.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: upravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр: какие документы необходимы для сделок с недвижимостью?

Управление Росреестра по Московской области напоминает гражданам о возможности быстро узнать перечень необходимых документов для сделок с недвижимым имуществом в режиме online на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).

Граждане могут самостоятельно определить, какой именно перечень документов требуется им для осуществления процедур купли-продажи объекта, дарения, наследования или внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с помощью сервиса «Жизненные ситуации».

Для того чтобы воспользоваться данным сервисом, необходимо зайти в любой из разделов официального сайта Росреестра «Физическим лицам», «Юридическим лицам» или «Специалистам» и в модуле «Полезная информация» выбрать сервис «Жизненные ситуации».

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Предоставление сведений из ЕГРН. Что изменилось?



Как вернуть плату за предоставление сведений из ЕГРН?



Как выбрать кадастрового инженера?



Как уберечься от мошеннических действий с объектом недвижимости?



Как узнать и пересмотреть кадастровую стоимость недвижимости



Проверка электронного документа



Жизненные ситуации

В сервисе «Жизненные ситуации» граждане могут выбрать тип объекта, с которым планируется совершение сделки, и планируемую операцию с объектом недвижимости (дарение, купля-продажа, наследование, кадастровый учет и т.д.), а затем ответить на несколько уточняющих вопросов анкеты.

1. Выберите объект

операцию по которому вы планируете совершить

Жилой дом

Земельный участок

Квартира

Комната в коммунальной квартире

Нежилые здания, сооружения (кроме линейных) помещения

Объект капитального строительства (здание сооружение помещение)

Объект недвижимого имущества, для возведения которого не требуется выдача разрешения на строительство

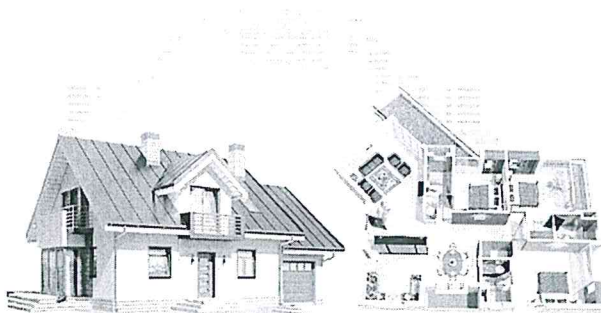
Объект незавершенного строительства

Часть жилого дома или квартиры

2. Выберите операцию

которую вы планируете совершить

Выбрать операцию



Для начала выберите объект имущества и вид операции по нему

После заполнения необходимой формы список требуемых документов появится на экране вместе с максимальным сроком получения услуги и информацией о размере оплаты государственной пошлины. Также с этой страницы можно перейти в раздел «Электронные услуги», который предоставит возможности для осуществления дальнейших действий, в том числе и для подачи документов.

Сервис «Жизненные ситуации» значительно облегчает процесс оформления документов.

Мы делаем государственные услуги качественнее и доступнее!

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

https://www.facebook.com/rosreestr_50

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр: как бесплатно проверить наличие обременений на недвижимость?

Управление Росреестра по Московской области рекомендует гражданам проверять наличие ограничений прав или обременений перед приобретением недвижимости.

Обременение недвижимости – это ограничение, налагаемое на распоряжение ею. В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ право собственности подразумевает возможность владеть, пользоваться и распоряжаться объектом. В случае если на объект недвижимости наложено обременение, собственник может владеть и пользоваться объектом, но не может распоряжаться, например, не имеет права продать или подарить.

Разновидности обременений права собственности:

- Ипотечный займ,
- Аренда,
- Арест,
- Рента,
- Доверительное управление,
- Прочие ограничения (сервитут, пожизненное пользование и другие).

Проверить наличие или отсутствие ограничений/обременений прав можно совершенно бесплатно на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/>), воспользовавшись электронным сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request).

Поиск объекта недвижимости осуществляется по одному из критериев: кадастровому номеру или адресу, далее необходимо нажать кнопку «Сформировать запрос». При наличии ограничений права собственности, они будут указаны в разделе «Права и ограничения», при их отсутствии – будет показана пустая строка.

Электронный сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» поможет узнать об обременениях на следующую недвижимость: жилой дом, земельный участок, комната, нежилое помещение, здание, объект незавершенного строительства. Услуга предоставляется заявителю бесплатно в режиме реального времени.

Мы делаем государственные услуги качественнее и доступнее!

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела (Почта: ypravleniemo@yandex.ru)