

# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **Почти 2 тысячи квартир в «проблемных» домах Подмосковья поставлены на кадастровый учет в мае-июне 2019**

Участие в долевом строительстве становится все более популярным способом приобретения квартир на территории Московской области. Так, количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных Управлением Росреестра по Московской области за первое полугодие 2019 года, составляет 45 565 договоров, что на 10,2 % больше, чем за первое полугодие 2018 года (41 352 договора).

В то же время стоит отметить, что такой способ покупки жилья является не только самым бюджетным, но и самым рискованным. Регулярно на сайте Министерства жилищной политики Московской области (<http://minzhil.mosreg.ru/>) размещается сводный перечень «проблемных» объектов.

Управлением Росреестра по Московской области совместно с Министерством жилищной политики Московской области проводятся мероприятия, направленные на своевременное оформление прав собственности дольщиков в отношении «проблемных» объектов.

Так, в мае 2019 года Управлением поставлено на государственный кадастровый учет 3 многоквартирных дома, расположенных по адресам:

- Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Германа Титова, дом 10 А (Жилой дом №6, площадью 32,0 тыс. кв. м). Дата постановления 28.05.2019. Долгожданные квартиры получают 450 участников долевого строительства.
- Московская область, городской округ Красногорск, д. Сабурово, улица Рождественская, дом 5 (Жилой дом №6, площадью 32,3 тыс. кв. м). Дата постановления 31.05.2019. Долгожданные квартиры получают 432 участника долевого строительства.
- Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом 7 (Жилой дом №7, площадью 41,2 тыс. кв. м). Дата постановления 31.05.2019. Долгожданные квартиры получают 621 участник долевого строительства.

В июне 2019 года Управлением поставлен на государственный кадастровый учет многоквартирный дом, расположенный по адресу:

- Московская обл., Ленинский муниципальный р-н, г.п. Видное, г. Видное, тер. ЖК Видный город, ул. имени народной артистки СССР Галины Вишневской, д.5. (Жилой дом №7, площадью 28,0 тыс. кв. м ). Дата постановки 10.06.2019. Долгожданные квартиры получают 383 участника долевого строительства.

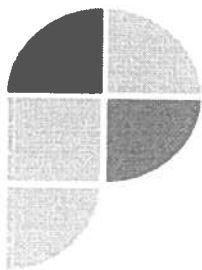
Государственный кадастровый учет и регистрация прав собственности на квартиры, расположенные в «проблемных» домах, находятся на особом контроле в Управлении Росреестра по Московской области. Обеспечение законных имущественных прав граждан является одной из наших приоритетных задач.

**Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:**

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

**Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:**

Цыхман Анжела [upravleniemo@yandex.ru](mailto:upravleniemo@yandex.ru) +7 (915) 206-52-51



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

## **Представители Подмоскownого Росреестра приняли экзамен у кандидатов в арбитражные управляющие**

Начальник отдела по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Московской области *Наталья Рудкова* и начальник отдела правового обеспечения Управления *Наталья Черногорова* совместно с другими членами комиссии приняли экзамены у слушателей Единой программы подготовки арбитражных управляющих.

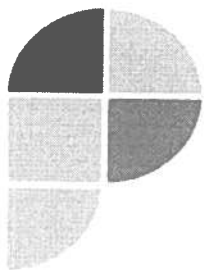
Обучение проводилось на базе Института дополнительного образования Московского финансово-юридического университета (МФЮА) по Единой программе подготовки арбитражных управляющих, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2009 года № 517.

Программа подготовки арбитражных управляющих включает в себя следующие разделы: правовое обеспечение процедур банкротства, законодательство Российской Федерации о банкротстве и об оценочной деятельности, экономическое обеспечение арбитражного управления и деятельности арбитражных управляющих, а также практика деятельности арбитражного управляющего.

Напомним, что только после успешной сдачи экзамена кандидат допускается к стажировке в качестве помощника арбитражного управляющего в деле о банкротстве. Длительность стажировки - два года. После стажировки будущий арбитражный управляющий обязан застраховать свою ответственность в страховой компании и вступить в СРО арбитражных управляющих. Кроме того, арбитражному управляющему необходимо соответствовать требованиям статьи 20 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В частности, у него должен быть один год стажа на руководящей должности и не должно быть дисквалификаций за административное правонарушение.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:  
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:  
Цыхман Анжела [upravleniemo@yandex.ru](mailto:upravleniemo@yandex.ru) +7 (915) 206-52-51



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

## **Количество договоров участия в долевом строительстве в Московской области выросло в июне на 57% по сравнению с июнем прошлого года**

Управлением Росреестра по Московской области (Управление) в июне 2019 года внесено в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) 18 666 записей об ипотеке. Это на 24,9 % меньше, чем в июне 2018 года, когда в ЕГРН было внесено 24 874 записей об ипотеке. В первом полугодии 2019 года в ЕГРН внесена 116 791 запись, что на 12,6 % меньше, чем за первое полугодие 2018 года, когда было внесено 133 635 записи.

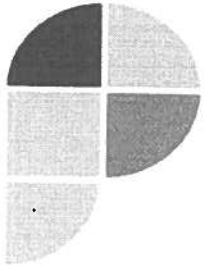
Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в Московской области в июне 2019 года, составляет 9 488, что на 57,0 % больше, чем в июне 2018 года (6 043 договора). В первом полугодии 2019 года зарегистрировано 45 565 договоров участия в долевом строительстве, что на 10,2 % превышает показатель за аналогичный период 2018 года (41 352 договора).

Всего в июне 2019 года зарегистрировано 42 194 права на жилые помещения в Московской области. Это на 14,2 % меньше, чем в июне 2018 года (49 149 прав). В течение первого полугодия 2019 года было зарегистрировано 279 978 прав на жилые помещения в Московской области, что соизмеримо с показателями 2018 года (274 046).

Регистрация прав на земельные участки в течение последнего года стабильна. Так, в июне 2019 года зарегистрировано 30 668 прав на земельные участки, а в июне 2018 года - 30 974 права. В первом полугодии 2019 года зарегистрировано 166 376 прав, что соизмеримо с показателем 2018 года – 166 882 права на земельные участки.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:  
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:  
Цыхман Анжела [upravleniemo@yandex.ru](mailto:upravleniemo@yandex.ru) +7 (915) 206-52-51



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

## **Подмосковный Росреестр предупреждает о сайтах-двойниках**

Управление Росреестра по Московской области предупреждает о действующих в сети Интернет сайтах, использующих официальную символику Росреестра и схожее название.

Единственным официальным сайтом Росреестра является сайт <https://rosreestr.ru>. Именно через него возможно получение услуг ведомства в электронном виде.

В настоящее время зафиксированы сайты, использующие дизайн и символику Росреестра, которые предлагают за деньги оказать бесплатные услуги ведомства.

Сайты-двойники:

- <http://rosstreestr.ru/>
- <http://rosreestr.ru/>
- <https://rosreestr.net/>
- <https://rosreestra.ru/>
- <http://roscadastr.com/>
- <http://egrp365.ru/>
- <https://rossegrn.online/>
- <https://www.egrn.pф/>
- <http://кадастровая-карта.pф>

Данные сайты не имеют отношения к Росреестру. За информацию, содержащуюся на этих и прочих сайтах, подражающих дизайну и символике ведомства, Росреестр ответственности не несет.

Подмосковный Росреестр предупреждает, что обращение к сайтам-двойникам может повлечь финансовые потери для заявителей, а также привести к получению недостоверных сведений в сфере недвижимости.

Призываем Вас пользоваться исключительно официальным сайтом Росреестра <https://rosreestr.ru/>.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела [ypravleniemo@yandex.ru](mailto:ypravleniemo@yandex.ru)+7 (915) 206-52-51



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

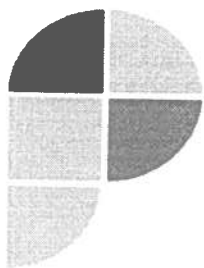
## **Подмосковный Росреестр принял участие в Военно-патриотическом марафоне**

Сотрудники отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Московской области **Арсений Волгирев** и **Юрий Рудый** приняли участие в Военно-патриотическом марафоне по местам боевой Славы 4-ой Московской стрелковой дивизии народного ополчения 12 июля 2019 года.

Коллеги пробежали по маршруту в городе Одинцово, а также почтили память героев минутой молчания и торжественным возложением цветов к мемориалу Славы Великой Отечественной Войны 1941-1945 гг.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:  
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:  
Цыхман Анжела [upravleniemo@yandex.ru](mailto:upravleniemo@yandex.ru)+7 (915) 206-52-51



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Подмосковный Росреестр рассказывает, как защитить недвижимость от мошеннических действий

Управление Росреестра по Московской области напоминает владельцам недвижимости о возможности дополнительной защиты своего имущества.

Любой собственник может запретить распоряжаться своим недвижимым имуществом без своего личного участия. Такую возможность предоставляет Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В соответствии с ним собственник может подать заявление, в котором укажет, что государственная регистрация перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие ему объекты недвижимости невозможна без его участия, о чем будет внесена запись в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Для того чтобы воспользоваться данной услугой необходимо обратиться в любой удобный офис многофункционального центра (МФЦ) либо направить заявление в Личном кабинете правообладателя на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/>) в разделе «Услуги и сервисы» во вкладке «Иное».

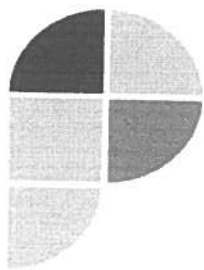
После того, как такая запись будет внесена в ЕГРН, все документы, направленные в Росреестр от иного лица либо по доверенности от собственника, будут возвращены Управлением Росреестра по Московской области без рассмотрения.

Данная запись в ЕГРН поможет избежать совершения неправомерных действий со стороны третьих лиц, в том числе подделки мошенниками нотариальной доверенности или отзыве доверенности собственником недвижимости. В случае необходимости собственник сможет аннулировать данную запись на основании нового заявления.

Услуга по внесению в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации права на объекты недвижимости без личного участия правообладателя предоставляется бесплатно.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:  
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:  
Цыхман Анжела [pravleniemo@yandex.ru](mailto:pravleniemo@yandex.ru)+7 (915) 206-52-51



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

## **Выплатили ипотеку: что делать дальше?**

Управление Росреестра по Московской области напоминает о необходимости снятия обременения с недвижимого имущества после погашения ипотеки. Иначе запись об ипотеке будет числиться в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), что затруднит проведение сделок. Регистрационная запись об ипотеке погашается только органом регистрации прав - Росреестром.

Процедура подачи заявления простая. В банке необходимо получить закладную с отметкой о погашении кредита. Подать заявление о погашении обременения можно в электронной форме на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/>) или в бумажном виде в офисе центра государственных услуг «Мои документы» (МФЦ).

Государственная регистрация ипотеки, возникшей на основании закона, а также погашение регистрационной записи об ипотеке осуществляется органом регистрации бесплатно.

Регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления заявления в орган регистрации прав. Аннулированная закладная передается ранее обязанному по ней лицу по его требованию.

Напоминаем, что с помощью информационного сервиса сайта Росреестра, владелец недвижимости может самостоятельно уточнить, есть ли на объекте обременение или нет. Для этого необходимо воспользоваться разделом «Справочная информация по объектам в режиме online» на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/>).

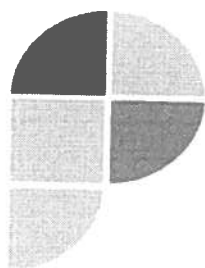
**Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:**

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

**Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:**

Цыхман Анжела [ypravleniemo@yandex.ru](mailto:ypravleniemo@yandex.ru)+7 (915) 206-52-51





# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Московской области

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

## **Подмосковными инспекторами по использованию и охране земель наложено более 42,3 млн рублей штрафов**

Управление Росреестра по Московской области в рамках выполнения функций по государственному земельному надзору в первом полугодии 2019 года выявило на территории Подмосковья 2 422 нарушения земельного законодательства, что на 21,1 % больше прошлогоднего показателя (2 000 нарушений). Это нарушения, связанные с самовольным занятием земельных участков и использованием земельных участков не по целевому назначению.

В рамках государственного земельного надзора инспекторы по использованию и охране земель проводят выездные проверки и административные обследования. Эффективность проверочных мероприятий за последние годы значительно выросла, а количество обследований и проверок заметно сократилось. Так, в первом полугодии 2019 года сотрудники Управления провели более чем в два раза меньше проверочных мероприятий и административных обследований, чем в первом полугодии 2018 года. Количество проверок с 1,3 тысячи сократилось до 625, а количество обследований с 1,1 тысячи до 929. В то же время, количество выявленных нарушений законодательства в первом полугодии 2018 и 2019 года соизмеримо.

Сумма штрафов за нарушения земельного законодательства за последний год возросла. Так, государственными инспекторами Управления в первом полугодии 2019 года наложено штрафов на сумму более 42,3 миллиона рублей, что на 25,9 % больше прошлогоднего показателя (33,6 млн руб).

Повысилась эффективность взаимодействия Управления Росреестра по Московской области и подмосковных органов местного самоуправления, осуществляющих полномочия по муниципальному земельному контролю. В первом полугодии 2018 года поступил 621 материал из подмосковных органов местного самоуправления, по которым возбуждено 495 дел об административных правонарушениях. В то время как в первом полугодии текущего года получено вдвое больше материалов, по которым выявлено 926 нарушений.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела [ypravleniemo@yandex.ru](mailto:ypravleniemo@yandex.ru) +7 (915) 206-52-51