



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр обучает молодые кадры

В Управлении Росреестра по Московской области прошли мероприятия по адаптации молодых сотрудников. К участию привлечены сотрудники подмосковного Росреестра в возрасте до 35 лет, назначенные на государственную гражданскую службу в 2019 году.

Встречу с молодыми сотрудниками открыли и.о. заместителя руководителя Управления **Оксана Кудрявцева** и помощник руководителя Управления **Рамиль Аюпов**. Представители отдела организации и контроля, отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости, отдела государственной регистрации недвижимости, отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, отдела предоставления государственных услуг в электронном виде, а также отдела геодезии и картографии рассказали об основных аспектах работы структурных подразделений Управления и о компетенции различных отделов.

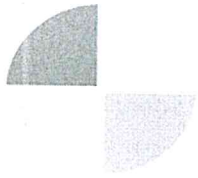
Программа адаптации персонала помогает молодым сотрудникам эффективнее включиться в трудовой процесс, изучить основные аспекты профессиональной деятельности Управления, а также обеспечивать соблюдение норм этики поведения государственных гражданских служащих.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Интервью о кадастровом учете недвижимости и надзоре за соблюдением земельного законодательства в Московской области телеканалу «Москва24»

24 июля 2019 года в Управлении Росреестра по Московской области состоялась съемка сюжета о загородной недвижимости для программы новостей на телеканале «Москва24».

О нарушениях земельного законодательства, выявленных с помощью беспилотных летательных аппаратов (дронов), рассказала государственный инспектор, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления **Вероника Маккамбаева**. Так, в первом полугодии 2019 года Управлением выявлено более 2400 нарушений земельного законодательства. В большинстве случаев самовольное занятие земельных участков или использование земельных участков не по целевому назначению. За нарушения земельного законодательства в первом полугодии 2019 года Управлением наложено штрафов на сумму более 42,3 миллиона рублей.

Заместитель начальника отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав **Алексей Тушов** прокомментировал вопросы о постановке загородной недвижимости на кадастровый учет.

Выход сюжета в эфир запланирован на 27-28 июля 2019 года на телеканале «Москва24». Посмотреть эфир можно на сайте телеканала: <https://tv.m24.ru/>.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Подмосковном Росреестре выбрали нового председателя Молодежного совета

24 июля 2019 года в Управлении Росреестра по Московской области состоялось заседание Молодежного совета, на котором избран новый председатель.

Молодежный совет был создан 2015 году, и на сегодняшний день насчитывает порядка 30 человек. Основной целью его работы является объединение молодых специалистов для реализации мероприятий профессионального и досугового характера.

На заседании Молодежного совета открытым голосованием был избран новый председатель – и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области **Оксана Кудрявцева**, а также заместители председателя – начальник отдела геодезии и картографии **Кирилл Баранчук** и главный специалист-эксперт отдела организации и контроля **Ангела Цыхман**. Секретарем Молодежного совета назначена главный специалист-эксперт отдела государственной службы и кадров **Анастасия Антонюк**.

Коллеги обсудили результаты работы Молодежного совета в I полугодии 2019 года и планы на текущий год.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Ангела ypravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Поздравляем кадастровых инженеров с профессиональным праздником!

Уже более десяти лет подряд 24 июля кадастровые инженеры России отмечают свой профессиональный праздник. Дата выбрана неслучайно: 24 июля 2007 года был принят Федеральный закон № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Кадастровые инженеры являются важнейшими участниками оформления прав на недвижимое имущество. Оценка состояния участка, определение его границ, подготовка межевого или технического плана объектов недвижимости – все эти операции осуществляются кадастровыми инженерами. В настоящее время кадастровые инженеры – это специалисты, которые обладают навыками геодезиста, землеустроителя, оценщика и даже юриста. От качества их работы во многом зависит качество предоставляемых государством услуг в сфере недвижимости.

На сегодняшний день в государственный реестр кадастровых инженеров внесены сведения о более чем 30 тысячах аттестованных специалистов!

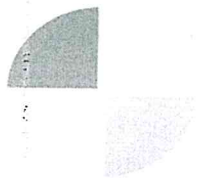
Управление Росреестра по Московской области поздравляет всех кадастровых инженеров с праздником и желает профессионального роста и развития, процветания, благополучия и успехов во всех делах.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела upravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Команда Подмосковского Росреестра стала бронзовым призером Открытого туристического слета!

В минувшие выходные на западе Московской области завершился Открытый Туристический слет молодежного профсоюзного актива МГО Общероссийского профессионального союза работников государственных учреждений и общественного обслуживания Российской Федерации.

Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии представляли две команды: сборная Центрального аппарата Росреестра во главе с председателем Молодежного совета МГО Профсоюза **Юсупом Агзамходжаевым** и сборная Управления Росреестра по Московской области во главе с и.о. заместителя руководителя, председателем Молодежного совета, **Оксаной Кудрявцевой**.

В команду подмосковного Росреестра вошли сотрудники отдела государственно земельного надзора, организации и контроля, предоставления государственных услуг в электронном виде и Наро-Фоминского отдела. Всего в мероприятии приняли участие более ста человек из различных государственных учреждений.

Программа туристического слета включала соревнования по волейболу, ночное ориентирование, полосу препятствий, конкурс блюд на мангале, а также интеллектуальный и творческий конкурс.

По итогам трех соревновательных дней команда Управления Росреестра по Московской области вошла в тройку лучших и завоевала бронзовый кубок! Первое место заняла команда Федеральной таможенной службы РФ, второе – команда Центрального аппарата Росреестра.

Мы благодарим организаторов за приглашение!

Татьяна Громова, руководитель Управления Росреестра по Московской области:

«На сегодняшний день сотрудники Управления регулярно посещают мероприятия для государственных служащих. Участие в спортивных событиях, таких как туристический слет, способствует пропаганде здорового образа жизни

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр повышает эффективность взаимодействия с застройщиками региона

Управление Росреестра по Московской области проведет обучающий семинар для застройщиков региона **28 августа 2019 года**. Специалисты подмосковного Росреестра расскажут представителям организаций девелоперов об основных аспектах государственной регистрации прав на недвижимость с учетом изменений законодательства. В ходе семинара участники смогут задать интересующие вопросы.

Обучающий семинар для представителей компаний-застройщиков состоится на площадке Управления по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д.13. В мероприятии планируется участие представителей Министерства жилищной политики Московской области, Главного управления Государственного строительного надзора Московской области, ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», ООО «ТехноКад», Ассоциации застройщиков Московской области и других.

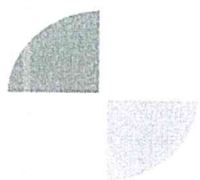
Для участия в семинаре необходимо направить заявку на адрес электронной почты: **NasakinaMS@to50reg.ru**. В заявке указывается:

- название компании,
- ФИО участников (не более двух человек),
- должность участников семинара,
- контактные телефоны,
- вопросы для обсуждения.

Заявки принимаются до 15 августа. Участие в мероприятии бесплатное. Заявки принимаются до 15 августа. Участие в мероприятии бесплатно.

Управление Росреестра по Московской области регулярно взаимодействует с представителями компаний-застройщиков региона. Так, на минувшей неделе руководитель подмосковного Росреестра **Татьяна Громова** провела рабочую встречу с участием компаний-застройщиков. Мероприятие посетили представители 7 организаций (ГК «ИНГРАД», АО «ЛСР.Недвижимость-М», ГК Самолет, ГК «Гранель», ГК «ПИК», ООО ПКФ «Гюнай», АО «ПКС Девелопмент»).

Поводом к встрече послужили изменения законодательства в сфере долевого строительства. В ходе обсуждения был детально разъяснен порядок регистрации договоров участия в долевом строительстве с использованием эскроу-счетов, оформление права собственности на машино-места и нежилые помещения,



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Государственные инспекторы Московской области по использованию и охране земель в объективе телеканала «Россия-1»

1 августа 2019 года сотрудники Управления Росреестра по Московской области приняли участие в съемках репортажа о нарушениях в сфере земельного законодательства для программы «Вести Москва» на телеканале «Россия-1».

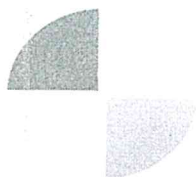
Государственный инспектор подмосковного Росреестра по использованию и охране земель **Александр Миронов** рассказал журналистам о нарушениях, выявляемых в ходе проверок и административных обследований земельных участков Московской области. Как правило, это самовольное занятие земельного участка, использование участка не по целевому назначению или неиспользование земельного участка в течение установленного законодательством срока.

С начала 2019 года государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления Росреестра по Московской области выявлено 507 фактов использования земельных участков не по целевому назначению и 329 фактов самовольного захвата земельных участков. За данные правонарушения предусмотрен административный штраф, размер которого устанавливается Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).

Репортаж **«Кафе, бани и мастерские, самозахват земли: масштабная проверка Росреестра в Подмоскovie»** доступен по ссылке: <https://www.vesti.ru/videos/show/vid/806130/>.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Как обезопасить свое имущество от мошеннических схем рассказали в Серпуховском отделении Подмосковного Росреестра телеканалу «ОТВ Серпухов»

30 июля 2019 года в межмуниципальном отделе подмосковного Росреестра по Серпуховскому и Ступинскому районам состоялись съемки сюжета о защите своей недвижимости для программы новостей на телеканале «ОТВ Серпухов».

Заместитель начальника межмуниципального отдела по Серпуховскому и Ступинскому районам Управления Росреестра по Московской области **Наталья Газизова** в своем интервью рассказала о том, что для защиты своей недвижимости, в первую очередь, необходимо оберегать персональные данные и не предоставлять копии документов посторонним лицам.

«Кроме того, еще один способ защитить себя и свое имущество – подать заявление о невозможности проведения учетно-регистрационных действий с недвижимостью без личного участия собственника, – сообщает специалист, – для того, чтобы подать заявление, необходимо обратиться в любой удобный для вас офис МФЦ или подать заявление через портал Росреестра».

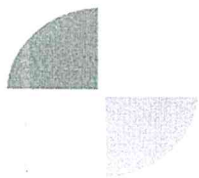
Посмотреть полный сюжет **«Как обезопасить свое имущество от мошеннических схем рассказали в серпуховском отделении Росреестра»** можно по ссылке: <http://www.otv-media.ru/news/obshchestvo/kak-obezopasit-svoe-imushchestvo-ot-moshennicheskikh-skhem-rasskazali-v-serpukhovskom-otdelenii-rosr/>.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела ypravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр консультирует дачников

На минувшей неделе начальник межмуниципального отдела подмосковного Росреестра по г. Лобня и Дмитровскому району **Елена Малышева** приняла участие в рабочей встрече с владельцами участков в НОСТ «Природа» и СНТ «Зерцаловское». Начальник Наро-Фоминского отдела подмосковного Росреестра **Илья Шипов** посетил встречу с владельцами участков в СНТ «Руть».

Мероприятия проводились совместно с Министерством имущественных отношений Московской области, Управлением Федеральной налоговой службы России, Союзом дачников Подмосковья, администрациями Дмитровского городского округа и Наро-Фоминского городского округа и другими госструктурами.

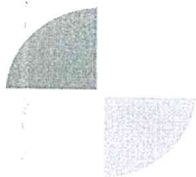
В рамках обсуждения был детально разъяснен порядок государственной регистрации прав и кадастрового учёта жилых и садовых домов на территориях садоводческих товариществ. Представители ведомств ответили на многочисленные вопросы садоводов, касающиеся «дачной амнистии», изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также рассказали об использовании публичной кадастровой карты.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела upravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

АНОНС

**У Вас есть вопросы по кадастровой стоимости?
Звоните на «горячую линию» Подмосковного Росреестра 7 августа**

Очередная «горячая телефонная линия» состоится в Управлении Росреестра по Московской области 7 августа 2019 года и будет посвящена государственной кадастровой оценке недвижимости.

Напомним, в компетенцию Управления Росреестра по Московской области не входит определение кадастровой стоимости объекта недвижимости. Однако мы сможем дать Вам разъяснения по следующим вопросам:

- Кто осуществляет кадастровую оценку недвижимости?
- Что делать, если Вы не согласны с результатами кадастровой оценки?
- Как проходят заседания комиссии по оспариванию результатов кадастровой стоимости? Как подать заявление?

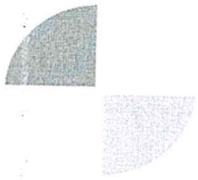
На эти и другие вопросы граждан **7 августа 2019 года с 11 до 13 часов** ответит заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Екатерина Шувалова.

Телефон «горячей линии»: **8 (499) 148-92-70.**

Дополнительно сообщаем, что на территории Московской области кадастровая оценка недвижимости осуществляется ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки». Сайт организации: www.skomо.ru, электронная почта: sko-mo@mosreg.ru, телефон: 8 (495) 899 00 40.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:
<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:
Цыхман Анжела pravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

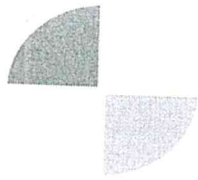
ПРЕСС-РЕЛИЗ

Более 30 тыс. жителей Подмосковья защитили свою недвижимость от мошенников

Подмосковный Росреестр напоминает, что у владельцев недвижимости в России есть возможность дополнительно защитить свое имущество. В соответствии с положениями Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» собственник может запретить распоряжаться недвижимым имуществом без своего личного участия.

Владелец недвижимости имеет право подать заявление, в котором укажет, что государственная регистрация перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие ему объекты недвижимости невозможна без его участия. На основании заявления орган регистрации сделает соответствующую запись в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), что поможет избежать совершения мошеннических действий со стороны третьих лиц.

Услуга по внесению в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации права на объекты недвижимости без личного участия правообладателя в последнее время набирает популярность. По данным Управления Росреестра по Московской области, в первом полугодии 2019 года более 30 тысяч собственников подмосковной недвижимости (34 381 чел.) подали заявления о внесении в ЕГРН соответствующей записи, что превышает общее количество подобных заявлений за 2018 год (25 745).



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Московской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Подмосковный Росреестр: какой бизнес можно открыть в жилом доме

Управление Росреестра по Московской области информирует о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ, касающихся размещения коммерческих объектов в жилых домах.

В многоквартирном доме, согласно Жилищному кодексу, можно заниматься профессиональной или индивидуальной предпринимательской деятельностью, однако она не должна доставлять неудобств другим жильцам, приводить к нарушению санитарных норм и правил техники безопасности, а также наносить ущерб инженерному оборудованию или конструкции здания.

Вести бизнес в домашних условиях имеют право физические лица, зарегистрировавшиеся как индивидуальные предприниматели или самозанятые. Зачастую на дому работают фрилансеры, репетиторы, дизайнеры, SMM-менеджеры, переводчики, юристы, бухгалтеры, программисты, портные и представители других профессий.

В настоящее время в некоторых квартирах жилых домов есть мини-гостиницы и хостелы. Однако с 1 октября 2019 года они попадают под запрет, их можно будет организовывать только в нежилом фонде. В то же время процедура перевода помещения в статус «нежилого» усложнилась. Согласно Федеральному закону от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прежде чем обращаться в уполномоченный орган с заявлением о переводе жилого помещения в нежилое, собственник должен заручиться письменным согласием каждого владельца примыкающих к его квартире помещений, а также большинством голосов владельцев жилых и нежилых помещений, расположенных в доме и подъезде.

Закон запрещает размещать в жилых домах магазины по продаже москательных химических товаров, взрывоопасных веществ и материалов, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин, автомобильных масел. Под запрет также попадают бюро ритуальных услуг, склады, специализированные рыбные магазины, бани и сауны, прачечные и химчистки, общественные туалеты, а также заведения, работающие после 23 часов.

Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:

Цыхман Анжела upravleniemo@yandex.ru +7 (915) 206-52-51