ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта

Решение Совета «Об установлении на 2027 год дифференцированных базовых ставок арендной платы за аренду муниципального имущества в городском округе Фрязино для различных категорий арендаторов».

Отделом инвестиционной политики и развития Наукограда Администрации городского округа Фрязино (далее - Уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов городского округа Фрязино Московской области, оценки фактического воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Фрязино Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности от 23.12.2025г. № 1202 (далее - Порядок), рассмотрел проект решения Совета депутатов «Об установлении на 2027 год дифференцированных базовых ставок арендной платы за аренду муниципального имущества в городском округе Фрязино для различных категорий арендаторов» (далее - проект НПА), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия отделом учета и распоряжения муниципальным имуществом администрации городского округа Фрязино (далее — Разработчик) и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта НПА Разработчиком процедуры, предусмотренные Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов городского округа Фрязино Московской области, оценки фактического воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Фрязино Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, соблюдены.

Проект НПА направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

_____отсутствует_____.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта)

Разработчиком:

- проведены публичные консультации проекта НПА и сводного отчета в сроки с 13.10.2026 по 02.11.2026;

- размещено уведомление о подготовке проекта НПА на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городского округа Фрязино Московской области в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://adm-fryazino.ru/infrastructure/MSP/ocenka/ocenka_reg_vozd;

- в Уполномоченный орган направлено извещение о размещении уведомления, сводного отчета о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия по проекту НПА.

1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта - средняя.

2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.

В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 25.10.2012 №169 «О принятии Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области» необходимо установить размер дифференцированных базовых ставок годовой арендной платы за аренду зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Фрязино Московской области, на 2027 год в соответствии с прогнозным уровнем инфляции.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на решение выявленных проблем за счет введения дифференцированных базовых ставок арендной платы, учитывающих особенности различных категорий арендаторов.

Целью принятия данного проекта является обеспечение справедливого и экономически обоснованного подхода к формированию арендной платы за муниципальное имущество на территории городского округа Фрязино Московской области в 2027 году.

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты прилагаемым правовым регулированием.

Содержание и область правового регулирования Проекта акта включает:

- определение базовых ставок арендной платы за использование муниципального имущества с учетом категорий арендаторов (например, коммерческие организации, социальные учреждения, индивидуальные предприниматели).

Проект муниципального правового акта разработан в соответствии с:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Решение Совета депутатов городского округа Фрязино от 25.10.2012 №169 «О принятии Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области»;

Устав городского округа Фрязино Московской области.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты в результате принятия проекта решения, являются:

Муниципальные учреждения городского округа, субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие социально значимые виды деятельности, остальные категории арендаторов муниципального имущества.

4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей включает несколько ключевых аспектов:

Фиксированные дифференцированные базовые ставки;

Дифференциация ставок по видам деятельности и категории арендаторов.

Выгоды от принятия проекта:

Установление размера дифференцированных базовых ставок годовой арендной платы за аренду зданий и нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Фрязино Московской области, на 2027 год;

Издержки от принятия проекта:

Вероятность снижения интереса арендаторов у муниципальному имуществу (для некоторых категорий арендаторов повышение ставок может стать фактором, снижающим привлекательность аренды, что приведет к снижению загрузки имущества).

5. Замечания и предложения по проекту муниципального правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.

Итоги публичных консультаций по проекту акта:

В соответствии с порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Фрязино Московской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Фрязино Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности на территории городского округа Фрязино Московской области Разработчиком проекта акта проведены публичные консультации по проекту акта.

Публичные консультации по проекту акта проведены в период с 13.10.2026 по 02.11.2026.

О проведении публичных консультаций Разработчиком были уведомлены следующие организации: ИП Данилова И.А., ООО «Эликс», ИМ Азмедов Э.Н.о, ИП Павлова Л.Н., ООО «Азтри».

В ходе проведения публичных консультаций по проекта акта предложений и замечаний по существу содержания проекта акта не поступало, что отражено в сводке предложений.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной Разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

В проекте решения Совета депутатов городского округа Фрязино «Об установлении на 2027 год дифференцированных базовых ставок арендной платы за аренду муниципального имущества в городском округе Фрязино для различных категорий арендаторов», не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета городского округа Фрязино Московской области.

Уполномоченный орган рекомендует к принятию проект решения Совета депутатов городского округа Фрязино «Об установлении на 2027 год дифференцированных базовых ставок арендной платы за аренду муниципального имущества в городском округе Фрязино для различных категорий арендаторов»

Первый заместитель главы
городского округа Фрязино



Князева Н.В. 06.11.2026
Инициалы, фамилия подпись

Согласовано: Пер. Першина О.В.