



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2020 № 246

О предоставлении мер поддержки при предоставлении недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, а также земельных участков, находящихся в собственности городского округа Фрязино Московской области или государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПП «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области), постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 24.04.2020 № 15ВР-546 «Об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена и утверждении формы Заявления на предоставление

отсрочки», на основании Устава городского округа Фрязино Московской области

**п о с т а н о в л я ю :**

1. Установить, что по обращениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Фрязино Московской области, предоставляется отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Фрязино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Фрязино Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Имущество) за период с 01.03.2020 по 01.10.2020.

2. Утвердить Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Фрязино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Фрязино Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (приложение 1).

3. Утвердить форму Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Фрязино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Фрязино Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Заявление) (приложение 2).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино направлять арендаторам, обратившимся с Заявлением, уведомления о согласии или об отказе в предоставлении отсрочки.

5. Рекомендовать муниципальным унитарным предприятиям городского округа Фрязино Московской области и муниципальным учреждениям городского округа Фрязино Московской области, являющимся арендодателями имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, рассмотреть возможность предоставления отсрочки по арендной плате за пользование имуществом с уплатой арендных платежей за период предоставленной отсрочки в сроки, предусмотренные договорами аренды, в 2021 – 2022 годах.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области, и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.



7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гаврикова М.Н. и Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино Сухорученкова С.М.

Глава городского округа



К.В. Бочаров

Утверждены  
постановлением Главы  
городского округа Фрязино  
от 12.05.2020 № 246



### Условия

предоставления отсрочки по арендной плате  
за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности  
городского округа Фрязино Московской области, а также земельными  
участками, находящимися в собственности городского округа Фрязино  
Московской области или государственная собственность на которые  
не разграничена

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Фрязино Московской области, отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Фрязино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Фрязино Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее - Условия).

2. Отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Фрязино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Фрязино Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее - Отсрочка) предоставляется за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется:

1) на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

2) за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года, - в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской



экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 №208/11.

5. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее - Заявитель) на основании поданного ими Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Фрязино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Фрязино Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее - Заявление).

6. Уплата арендных платежей за период предоставленной Отсрочки осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, предусмотренные договором аренды, в связи с отсрочкой не применяются.

8. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением Отсрочки, не допускается.

9. Заявитель направляет Заявление по своему выбору:

1) на адрес электронной почты Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино: [kui@fryazino.org](mailto:kui@fryazino.org);

2) с использованием государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее - РПГУ), расположенной в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.uslugi.mosreg.ru](http://www.uslugi.mosreg.ru).

10. Решение о предоставлении Отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Фрязино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Фрязино Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее - Решение) принимается в форме уведомления.

11. Решение о предоставлении Отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Фрязино Московской области, принимается Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино.

12. Решение о предоставлении Отсрочки за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа Фрязино Московской области или государственная собственность на которые не

разграничена, принимается администрацией городского округа Фрязино.

13. Решение о предоставлении Отсрочки принимается на основании следующих документов:

- а) Заявления;
- б) документа, удостоверяющего личность Заявителя;
- в) документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителем Заявителя;
- г) документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителем Заявителя.

14. Решение о предоставлении Отсрочки принимается не позднее 7 рабочих дней с момента поступления Заявления. В случае отказа в предоставлении Отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

15. Решение об отказе в предоставлении Отсрочки принимается арендодателем в случае:

15.1. Не осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде Отсрочки по арендной плате.

15.2. Не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 13 настоящих Условий.

15.3. Представления Заявителем документов, содержащих повреждение, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах.

15.4. Обращения Заявителя о предоставлении Отсрочки в отношении имущества и земельных участков, не являющихся собственностью городского округа Фрязино Московской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных вне территории городского округа Фрязино.

15.5. Наличия в документах подчисток и исправлений текста, не заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.6. Поддачи заявления лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.



Форма

Утверждена  
 постановлением Главы  
 городского округа Фрязино  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

В администрацию городского округа  
 Фрязино Московской области

от \_\_\_\_\_  
 (Индивидуальный предприниматель, ФИО  
 или наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес юридического лица;  
 место регистрации физического лица,  
 ИНН, ОГРН)

Телефон заявителя \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Фрязино Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Фрязино Московской области или государственная собственность на которые не разграничена

1)

\_\_\_\_\_ (Индивидуальный предприниматель, ФИО или наименование юридического лица)  
 на основании постановления Главы городского округа Фрязино Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О предоставлении мер поддержки при предоставлении недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, а также земельных участков, находящихся в собственности городского округа Фрязино Московской области или государственная собственность на которые не разграничена», прошу предоставить отсрочку по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключенному на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, по уплате арендной платы в размере \_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)  
 за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
 (указывается по каждому сроку оплаты).

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей за период предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 - 2022 годах.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.