



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117

---

21.02.2024

### ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ № 21000004710000009359-1 на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117

**Арендодатель:** Администрация городского округа Фрязино

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер»

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 21000004710000009359).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 21.02.2024 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион:** открытый по составу участников

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117

#### I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

**Лот № 1**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Помещение

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 3, пом. 117

**Кадастровый номер:** 50:44:0000000:4243

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино)

**Площадь, кв.м:** 89,1

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 427 680,00 руб. / год, с учетом НДС

**«Шаг аукциона»:** 21 384,00 руб.

**Размер задатка:** 85 536,00 руб., НДС не облагается

**Срок действия договора:** 5 лет, 0 мес., 0 дн.

**Целевое назначение:** деятельность, совместимая с нахождением в многоквартирном жилом доме, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: Куликова Надежда Сергеевна

Заместитель председателя Аукционной комиссии: Булгакова Юлия Витальевна

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): Осипова Наталия Андреевна

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано заявок: 1

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (85 536,00 руб.)
1	Индивидуальный предприниматель Горохов Антон Игоревич ИНН 503506950790, ОГРНИП 323508100602744, Адрес: Московская обл., г. Павловский Посад, г. Павловский Посад, ул. Быковского, д. 3	12.02.2024 20 час. 26 мин.	соответствует	поступил

IV. Аукционная комиссия решила:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Индивидуальный предприниматель Горохов Антон Игоревич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4.2 Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

4.3. Единственному участнику аукциона по Лоту № 1 Индивидуальному предпринимателю Горохов Антон Игоревич заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере 427 680,00 руб. / год, с учетом НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: Куликова Надежда Сергеевна

Заместитель председателя Аукционной комиссии: Булгакова Юлия Витальевна

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): Осипова Наталия Андреевна

Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи

Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи

Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи

## Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Крипто](#) 21.02.2024, 09:29:52

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол о признании аукциона несостоявшимся АЭ-ФР 23-5197.doc	Протокол о признании аукциона несостоявшимся АЭ-ФР 23-5197(2).doc.sig
21.02.2024, 08:59:21	21.02.2024, 09:15:01
110 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 21.02.2024, 09:15:01. Дата и время подтверждены.

Подпись верна, сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 21 89 a0 42 d9 d5 ce 88 47 8d 30 bd 7e d7 ed b8

Срок действия: от 31.01.2024, 15:56:00 до 25.04.2025, 15:56:00

### Владелец сертификата:

СНИЛС = 16743951602

ИНН = 622300993176

Email = kulikovanas@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Начальник управления

CN = Куликова Надежда Сергеевна

Фамилия = Куликова

Имя = Надежда

Отчество = Сергеевна

Страна = RU

Область = Московская область

### Кем выдан:

CN = Казначейство России

O = Казначейство России

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,  
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc\_fk@roskazna.ru

## Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Крипто](#) 21.02.2024, 09:29:39

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол о признании аукциона несостоявшимся АЭ-ФР 23-5197.doc	Протокол о признании аукциона несостоявшимся АЭ-ФР 23-5197(1).doc.sig
21.02.2024, 08:59:21	21.02.2024, 08:02:30
110 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 21.02.2024, 09:02:30. Дата и время подтверждены.

Подпись верна, сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 00 d4 c5 a2 20 80 d0 be 68 70 e4 07 42 99 08 08 e4

Срок действия: от 19.07.2023, 15:14:00 до 11.10.2024, 15:14:00

### Владелец сертификата:

СНИЛС = 15152981360

ИНН = 261709895156

Email = roschupkaiv@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Заместитель начальника управления-  
начальник отдела

CN = Булгакова Юлия Витальевна

Фамилия = Булгакова

Имя = Юлия

Отчество = Витальевна

Страна = RU

Область = Московская область

### Кем выдан:

CN = Казначейство России

O = Казначейство России

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,  
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc\_fk@roskazna.ru

## Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Крипто](#) 21.02.2024, 09:30:01

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол о признании аукциона несостоявшимся АЭ-ФР 23-5197.doc	Протокол о признании аукциона несостоявшимся АЭ-ФР 23-5197.doc.sig
21.02.2024, 08:59:21	21.02.2024, 08:59:57
110 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 21.02.2024, 08:59:57. Дата и время подтверждены.

Подпись верна, сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 00 df 1e 62 6b f0 fd 9f 3f 59 4a 98 e7 d7 17 12 d1

Срок действия: от 31.08.2023, 09:22:00 до 23.11.2024, 09:22:00

### Владелец сертификата:

СНИЛС = 18406119055

ИНН = 505101603632

Email = osirovanaan@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Консультант

CN = Осипова Наталия Андреевна

Фамилия = Осипова

Имя = Наталия

Отчество = Андреевна

Страна = RU

Область = Московская область

### Кем выдан:

CN = Казначейство России

O = Казначейство России

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,  
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc\_fk@roskazna.ru