



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,  
расположенного по адресу: обл Московская, г.о. Фрязино Московская область, г. Фрязино,  
ул. Вокзальная, д. 4а, пом. 2001

---

15.12.2023

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № 21000004710000008485-1

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,  
расположенного по адресу: обл Московская, г.о. Фрязино Московская область, г. Фрязино,  
ул. Вокзальная, д. 4а, пом. 2001

**Арендодатель:** АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер»

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 21000004710000008485).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 15.12.2023 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион:** открытый по составу участников

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: обл Московская, г.о. Фрязино Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 4а, пом. 2001

#### I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

**Лот № 1**

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** обл Московская, г.о. Фрязино Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 4а, пом. 2001

**Кадастровый номер:** 50:44:0010226:393

**Сведения о правообладателе:** АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

**Площадь, кв.м:** 287,7

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 1 561 713,28 руб. в год, с учетом НДС

**«Шаг аукциона»:** 78 085,66 руб.

**Размер задатка:** 312 342,66 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет, 0 мес., 0 дн.

**Целевое назначение:** осуществление деятельности управляющих компаний

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: Куликова Надежда Сергеевна

Заместитель председателя Аукционной комиссии: Булгакова Юлия Витальевна

Член Аукционной комиссии: Огольцова Элеонора Максимовна

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано заявок: 1

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (312 342,66 руб.)
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ Г. ФРЯЗИНО»</b> ИНН 5052020688, КПП 505001001, ОГРН 1095050010692, адрес: 141190, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Школьная, д. 5А, помещ 2	<b>06.12.2023</b> 10 час. 21 мин.	соответствует	поступил

IV. Аукционная комиссия решила:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ Г. ФРЯЗИНО»</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4.2 Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

4.3. Единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ Г. ФРЯЗИНО»** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: 1 561 713,28 руб. в год, с учетом НДС

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель  
Аукционной  
комиссии:**

**Куликова Надежда Сергеевна**

**Решение подтверждено электронной  
подписью, подтвержденной  
протоколом проверки электронной  
подписи**

**Заместитель  
председателя  
Аукционной  
комиссии:**

**Булгакова Юлия Витальевна**

**Решение подтверждено электронной  
подписью, подтвержденной  
протоколом проверки электронной  
подписи**

**Член Аукционной  
комиссии:**

**Огольцова Элеонора Максимовна**

**Решение подтверждено электронной  
подписью, подтвержденной  
протоколом проверки электронной  
подписи**

## Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Крипто](#) 15.12.2023, 13:56:14

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол рассмотрения заявок АЭ-ФР 23-4309.doc	Протокол рассмотрения заявок АЭ-ФР 23-4309(1).doc.sig
15.12.2023, 11:11:50	15.12.2023, 11:54:42
112 Кбайт	8 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 15.12.2023, 11:54:39. Дата и время подтверждены.

Подпись верна, сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 01 83 e1 86 00 50 af 39 a3 42 7a fd aa 49 ef 10 92

Срок действия: от 17.11.2022, 11:01:05 до 17.02.2024, 11:11:05

**Владелец сертификата:**

ОГРН = 1145024006577

СНИЛС = 16743951602

ИНН = 5024147611

Email = KulikovaNaS@mosreg.ru

Организация = ГКУ "РЦТ"

Должность = заместитель начальника управления

CN = ГКУ "РЦТ"

Фамилия = Куликова

Имя = Надежда

Отчество = Сергеевна

Страна = RU

Город = Г.О. КРАСНОГОРСК, Г КРАСНОГОРСК

Область = Московская область

Улица = Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 7

**Кем выдан:**

CN = ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

O = ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

STREET = проспект Московский, д.12

L = г. Ярославль

S = Ярославская область

C = RU

ИНН = 7605016030

ОГРН = 1027600787994

E = ca\_tensor@tensor.ru

## Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Крипто](#) 15.12.2023, 13:56:06

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол рассмотрения заявок АЭ-ФР 23-4309.doc	Протокол рассмотрения заявок АЭ-ФР 23-4309(2).doc.sig
15.12.2023, 11:11:50	15.12.2023, 11:54:51
112 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 15.12.2023, 11:54:48. Дата и время подтверждены.

Подпись верна, сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 00 d4 c5 a2 20 80 d0 be 66 70 e4 07 42 99 08 08 e4

Срок действия: от 19.07.2023, 15:14:00 до 11.10.2024, 15:14:00

**Владелец сертификата:**

СНИЛС = 15152981360

ИНН = 261709895156

Email = roschupkaiv@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Заместитель начальника управления-  
начальник отдела

CN = Булгакова Юлия Витальевна

Фамилия = Булгакова

Имя = Юлия

Отчество = Витальевна

Страна = RU

Область = Московская область

**Кем выдан:**

CN = Казначейство России

O = Казначейство России

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,  
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc\_fk@roskazna.ru

## Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Крипто](#) 15.12.2023, 13:55:56

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол рассмотрения заявок АЭ-ФР 23-4309.doc	Протокол рассмотрения заявок АЭ-ФР 23-4309.doc.sig
15.12.2023, 11:11:50	15.12.2023, 11:54:26
112 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 15.12.2023, 11:54:23. Дата и время подтверждены.

Подпись верна, сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 6c 31 5c 70 61 61 ec c5 b6 3c 48 6e 27 33 14 78

Срок действия: от 10.07.2023, 14:02:00 до 02.10.2024, 14:02:00

### Владелец сертификата:

СНИЛС = 18008480052

ИНН = 532127081840

Email = ogoltsovaem@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Начальник отдела в управлении

CN = Огольцова Элеонора Максимовна

Фамилия = Огольцова

Имя = Элеонора

Отчество = Максимовна

Страна = RU

Область = Московская область

### Кем выдан:

CN = Казначейство России

O = Казначейство России

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,  
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc\_fk@roskazna.ru