

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ФР/22-3076

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа
Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино,
ул. Комсомольская, стр. 17б., пом. 560/1

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190101917
Дата начала приема заявок:	30.09.2022
Дата окончания приема заявок:	31.10.2022
Дата определения участников	02.11.2022
Дата аукциона:	02.11.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [муниципального образования «Городской округ Фрязино Московской области»](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- постановлением Администрации городского округа Фрязино Московской области от 16.12.2021 № 660 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции постановлений от 27.04.2022 № 281, от 31.05.2022 № 373);
- решением Совета депутатов городского округа Фрязино Московской области от 13.09.2022 № 238/46 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Комсомольская, строение 17б» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино](#)
ИНН 501601783792, ОГРН 1025007071022

Место нахождения: 141190, Московская область, г. Фрязино, проспект Мира, д. 15а

Адрес сайта: www.fryazino.org

Тел. +7 (496) 255 63 35, +7 (496) 496 255 51 24.

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00
Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Комсомольская, стр. 17б., пом. 560/1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.09.2022 № КУВИ-001/2022-158868761) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:44:0010213:891 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.09.2022 № КУВИ-001/2022-158868761) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Городской округ Фрязино, собственность от 20.05.2022 № 50:44:0010213:891-50/158/2022-1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.09.2022 № КУВИ-001/2022-158868761) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 2 058,4

Этажность: Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Технический этаж № Технический этаж

Фотоматериалы – Приложение 2.

Иные сведения: состояние нежилого помещения - требуется косметический ремонт (решение Совета депутатов городского округа Фрязино Московской области от 13.09.2022 № 238/46 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности - нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Комсомольская, строение 17б» - Приложение 1)

Начальная цена продажи: **78 388 000,00 руб.** (Семьдесят восемь миллионов триста восемьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **390 000,00 руб.** (Триста девяносто тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **15 677 600,00 руб.** (Пятнадцать миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 30.09.2022 по 31.10.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **30.09.2022 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **31.10.2022 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **02.11.2022**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **02.11.2022 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **02.11.2022 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.**

¹ Здесь и далее указано московское время.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.fryazino.org.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкция).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона³ засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

³ Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

13.14. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

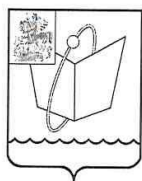
15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**Российская Федерация
Московская область**

**Совет депутатов
городского округа Фрязино**

РЕШЕНИЕ

от 13.09.2022

№ 238/46


Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Комсомольская, строение 176

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Фрязино Московской области, решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 30.11.2021 № 117/27 «О принятии Положения «О приватизации муниципального имущества городского округа Фрязино Московской области»,

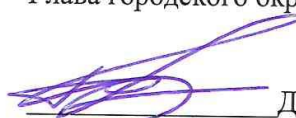
Совет депутатов городского округа Фрязино **р е ш и л**:

1. Согласовать условия приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Комсомольская, стр. 176 (прилагается).
2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.
4. Направить настоящее решение в Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино для подготовки необходимых материалов.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Бухарина А.Н.

Председатель Совета депутатов
городского округа Фрязино


Е.В. Романова

Глава городского округа Фрязино


Д.Р. Воробьев

Приложение
к решению
Совета депутатов
городского округа Фрязино
от 13.09.2022 № 238/46

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Комсомольская, строение 176.

1. Характеристика объекта.

Наименование: Помещение, назначение: нежилое, площадь 2058,4 кв.м, этажность: этаж №1, этаж №2, этаж №3, технический этаж; адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Комсомольская, строение 176, помещение 560/1, кадастровый номер: 50:44:0010213:891.

2. Нежилое помещение 1, 2, 3 и технического этажей является встроенно-пристроенным к «Зданию общественно-социального назначения с центром ЗАГС, котельной на крыше», год постройки здания – 2018, расположено в зоне жилой и коммерческой застройки. Отдельный вход с улицы. Транспортная и пешеходная доступность хорошая. Инженерные коммуникации: электричество (от индивидуальной ТП), водопровод, канализация, горячее водоснабжение (от индивидуальной котельной), газоснабжение, отопление (от крышной котельной). Состояние нежилого помещения – требуется косметический ремонт.

3. Обременение объекта: нет.

Способ приватизации объекта: продажа объекта муниципальной собственности на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, проводимом в электронной форме.

4. Начальная цена объекта, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и на основании отчета об оценке ИП Горб И.С. № 055/22 от 08.07.2022, составляет 78 388 000 (Семьдесят восемь миллионов триста восемьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 390 000 (Триста девяносто тысяч) рублей.

Для участия в аукционе вносится задаток в размере 20 процентов начальной цены объекта, что составляет 15 677 600 (Пятнадцать миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

5. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Победитель аукциона осуществляет оплату единовременным платежом не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

6. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2022, поступившего на рассмотрение 12.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158868761			
Кадастровый номер:	50:44:0010213:891		
Номер кадастрового квартала:	50:44:0010213		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, ул. Комсомольская, стр. 17б., пом. 560/1		
Площадь:	2058.4		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Технический этаж № Технический этаж		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	34042004.46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:44:0010213:549		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:44:0010213:560		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	132, образования двух нежилых помещений из помещения с кадастровым номером 50:44:0010213:560, 238293-22, 2022-04-26		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158868761			
Кадастровый номер: 50:44:0010213:891			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.		
Получатель выписки:	Полякова Александра Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7	
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158868761	
Кadaстровый номер: 50:44:0010213:891	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Городской округ Фрязино
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50:44:0010213:891-50/158/2022-1 20.05.2022 09:48:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

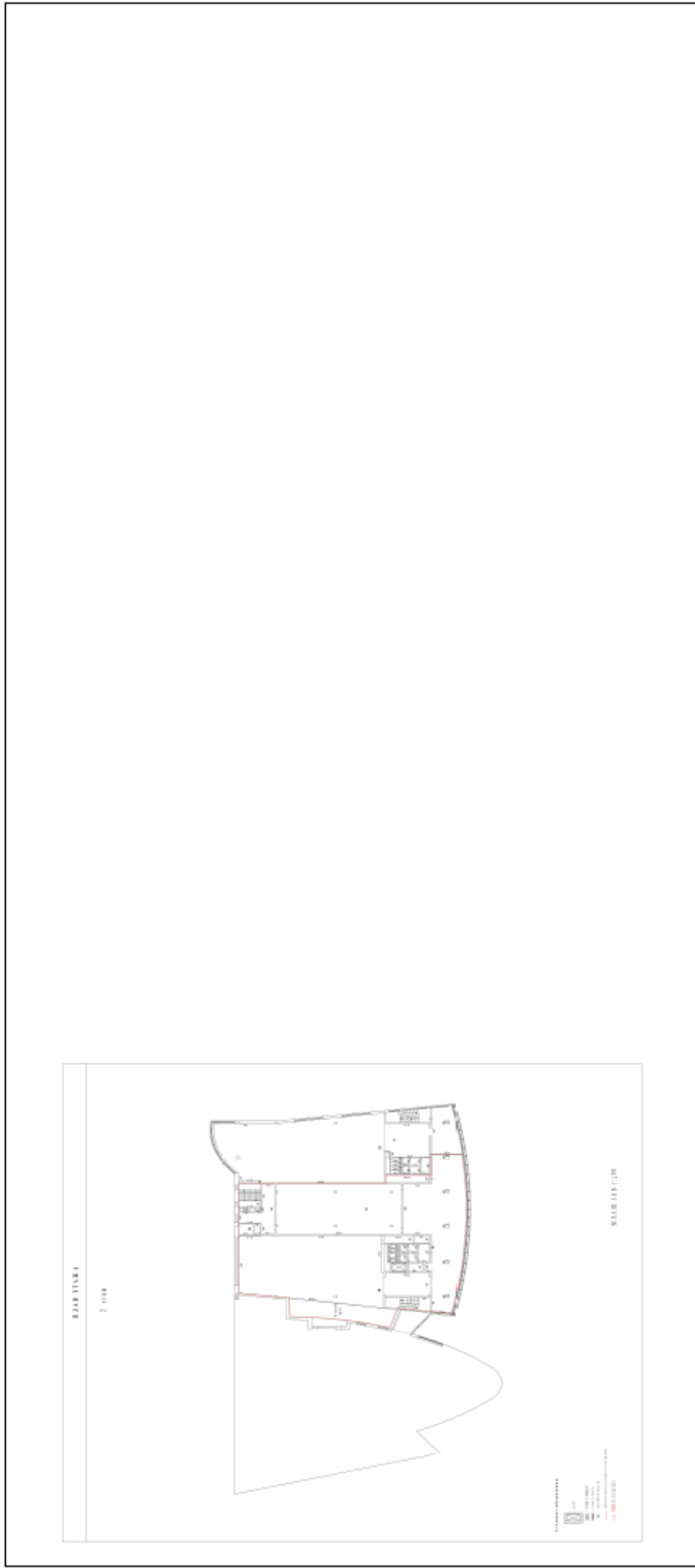
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
внд объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158868761			
Кадастровый номер: 50:44:0010213:891			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1:200			

	подпись		инициалы, фамилия
полное наименование должности			М.П.


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158868761			
Кадастровый номер: 50:44:0010213:891			
		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

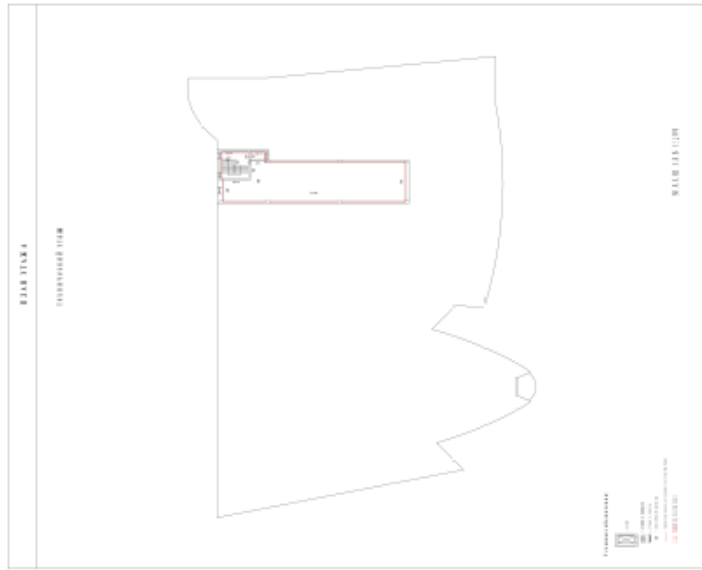
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158868761			
Кадастровый номер: 50:44:0010213:891			
		Номер этажа (этажей): 3	


Масштаб 1:200

	ПОДПИСЬ М.П.	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ М.П.	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

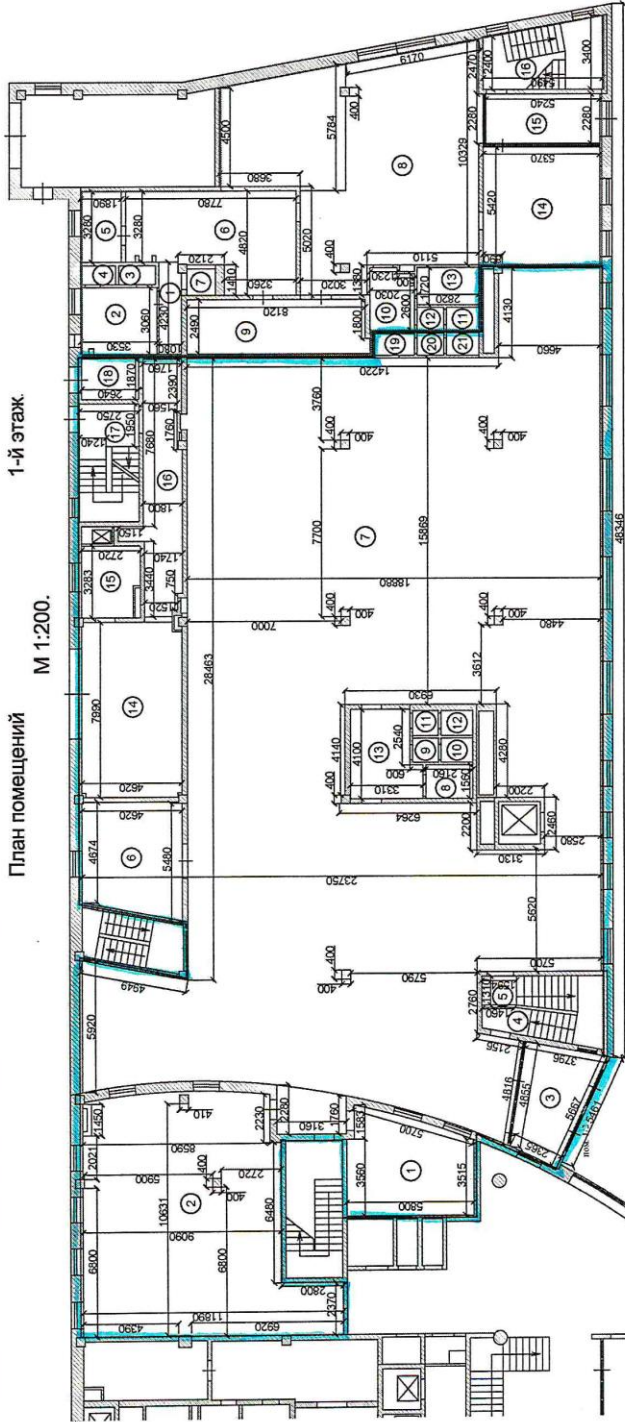
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158868761			
Кадастровый номер: 50:44:0010213:891			
Номер этажа (этажей): Технический этаж			



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Нежилое помещение, площадь 2058,4 кв.м, кадастровый номер 50:44:0010213:891, адрес: Московская область, Фрязино, ул.Комсомольская, строение 176, пом.560/1



План помещений
М 1:200.
1-й этаж

Экспликация помещений

№№	Наименование	Площадь	№№№	Наименование	Площадь
	Помещение № 560/1		21	санузел	1,5
1	помещение офисно-общественного назначения	25,3	Итого по 1 эт. пом. № 560/1		905,4
2	помещение офисно-общественного назначения	105,7			
3	тамбур	15,9			
4	лестничная площадка	2,4			
5	лестничная площадка	2,1			
6	помещение	23,5			
7	провая зона свободной планировки	627,8			
8	санузел для инвалидов	3,4			
9	санузел женский	1,3			
10	санузел женский	1,6			
11	санузел мужской	1,3			
12	санузел мужской	1,6			
13	коридор	12,0			
14	загрузочная	36,6			
15	подсобное	8,5			
16	коридор	20,8			
17	лестничная площадка	6,1			
18	тамбур служебного входа	4,9			
19	коридор	1,6			
20	санузел	1,5			

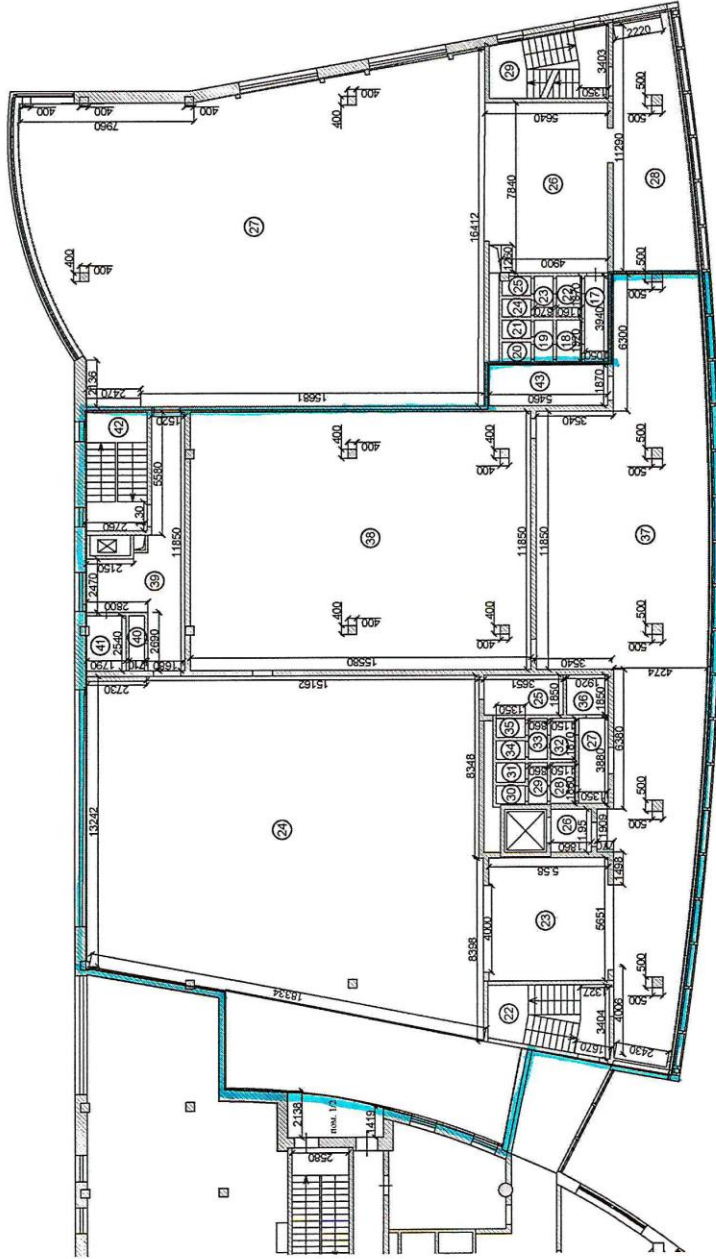
Заместитель главы администрации -
Председатель Комитета по управлению имуществом
администрации городского округа Фрязино

Н.В. Силаева



2-й этаж.

План помещений
М 1:200.



Экспликация помещений

№№	Наименование	Площадь
Помещение № 560/1		
22	лестничная площадка	4,6
23	Вестибюль №1 (гардероб)	33,5
24	ресторан №1	268,1
25	помещение	6,8
26	музыкальный	3,6
27	лифтовой холл	5,3
28	санузел	2,3
29	санузел мужской	1,7
30	санузел мужской	1,2
31	санузел мужской	2,2
32	санузел мужской	1,6
33	санузел женский	1,1
34	санузел женский	1,2
35	санузел женский	1,2
36	санузел женский	3,5
37	помещение уборочного инвентаря	186,9
38	рекреация	184,0
39	помещение кухни свободной планировки	26,5
40	коридор	1,8
41	инвентарная	4,5
42	электрическая	3,6
43	лестничная площадка	10,3
Итого по 2 эт. пом. № 560/1		755,5

Заместитель главы администрации -
Председатель Комитета по управлению имуществом
администрации городского округа Фрязино



Н.В. Силаева

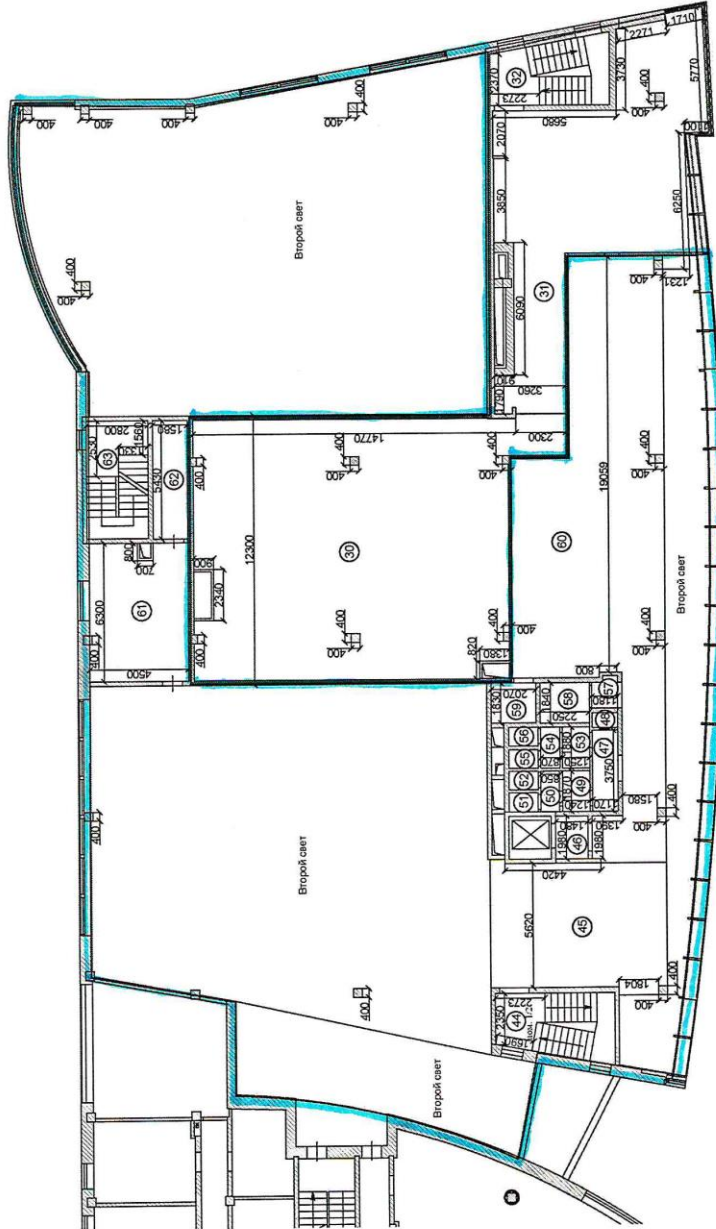
План помещений

3-й этаж.

М 1:200.

Экспликация помещений

№№	Наименование	Площадь
44	лестничная площадка	5,1
45	бар	46,2
46	лифтовой холл	2,9
47	санузел	4,4
48	помещение уборочного инвентаря	0,8
49	санузел мужской	2,3
50	санузел мужской	1,6
51	санузел мужской	1,2
52	санузел мужской	1,1
53	санузел женский	2,4
54	санузел женский	1,6
55	санузел женский	1,1
56	санузел женский	1,1
57	коридор	1,6
58	санузел для инвалидов	4,1
59	подсобное помещение	3,8
60	рекреация	126,2
61	электрощитовая	27,8
62	коридор	8,6
63	лестничная площадка	5,8
Итого по 3-эт. пом. № 560/1		249,7



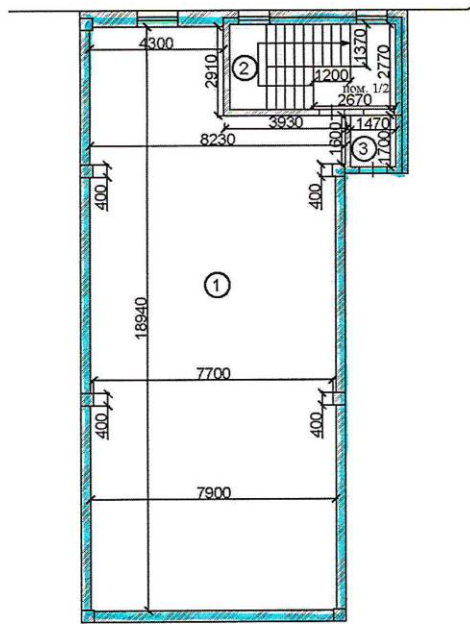
Заместитель главы администрации -
 Председатель Комитета по управлению имуществом
 администрации городского округа Фразино

Н.В. Силаева

План помещений

Технический этаж.

М 1:200.



Экспликация помещений

№№	Наименование	Площадь
1	Тех.помещение	139,5
2	Лестничная площадка	5,8
3	Подсобное помещение	2,5
Итого по тех. этажу		147,8
Всего по пом. № 560/1		2058,4

Заместитель главы администрации -
Председатель Комитета по управлению имуществом
администрации городского округа Фрязино

Н.В. Силаева





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО**

Мира проспект, д. 15а, г. Фрязино, Московская обл., 141190

тел. 8 (496) 566-90-60, факс 8 (496) 567-26-74
E-mail: fryazino@mosreg.ru Web: www.fryazino.org
ОКПО 04034622, ОГРН 1025007070890
ИНН/КПП 5052002128/505001001

27.09.2022 № 152Исх-6532

на № _____ от _____

Директору ГКУ «РЦТ»

М.С. Саркисяну

бульвар Строителей, д. 7,
г. Красногорск,
Московская область, 143407

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Фрязино Московской области», администрация городского округа Фрязино сообщает следующую информацию.

1. На нежилое помещение с кадастровым номером 50:44:0010213:891, площадь 2058,4 кв.м, этаж №1, этаж №2, этаж №3, технический этаж, расположенное по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Комсомольская, строение 176, помещение 560/1, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

2. Фактическое состояние и планировка нежилого помещения с кадастровым номером 50:44:0010213:891, площадь 2058,4 кв.м, этаж №1, этаж №2, этаж №3, технический этаж, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Комсомольская, строение 176, помещение 560/1, соответствует представленным Администрацией городского округа Фрязино фотоматериалам и техническим документам.

3. Нежилое помещение с кадастровым номером 50:44:0010213:891, площадь 2058,4 кв.м, этаж №1, этаж №2, этаж №3, технический этаж, расположенное по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Комсомольская, строение 176, помещение 560/1, юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

Приложение: планы помещений – на 4 листах.

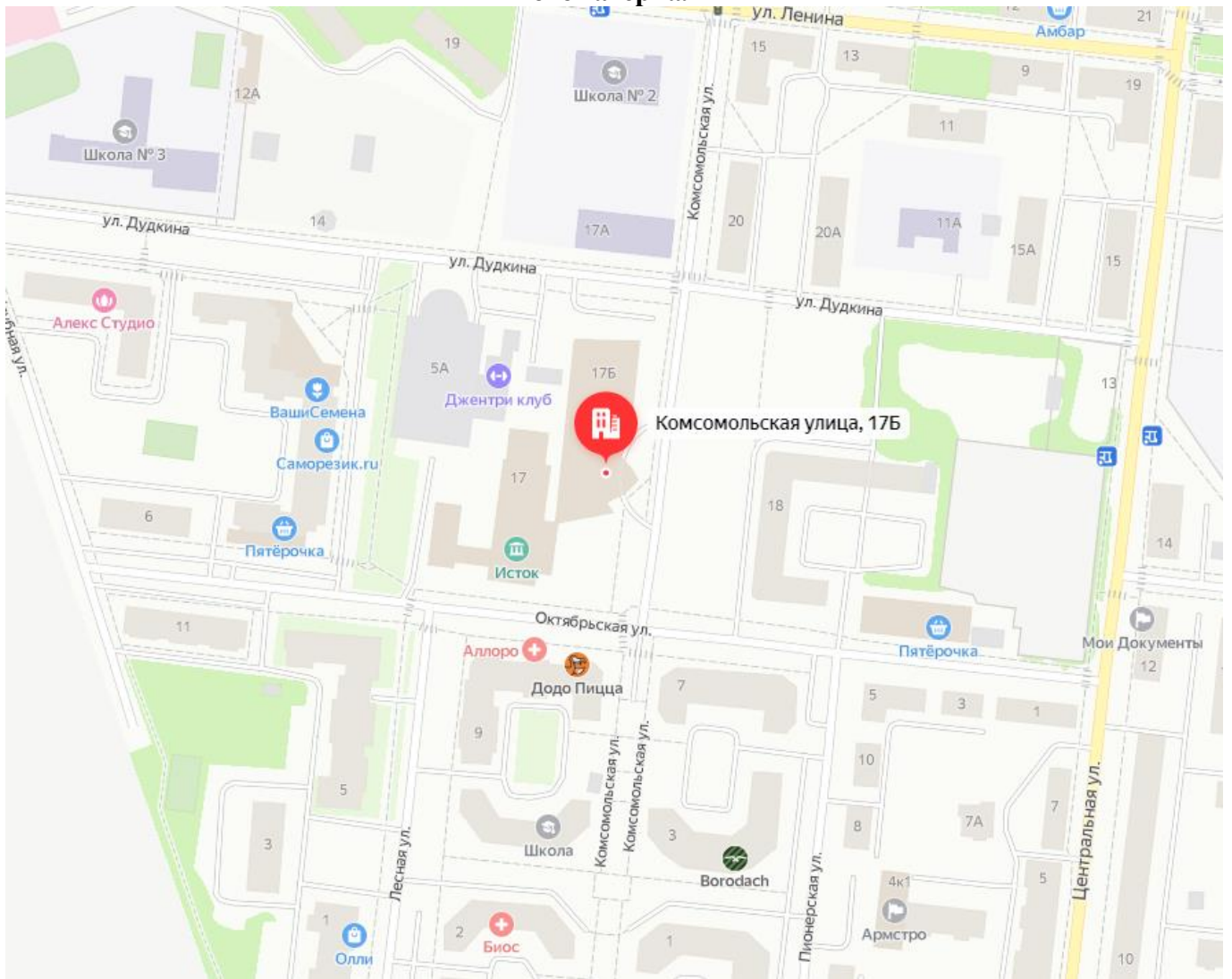
Заместитель главы администрации –
председатель Комитета по управлению
имуществом

Елифанова А.А.
8 496 255-45-34

Н.В. Силаева



Фотоматериалы









ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП..... ОГРН.....
Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. ⁴
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
в электронной форме**

Московская область, г. Фрязино

" ____ " _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино, ИНН 5052003690, КПП 505001001, ОГРН 1025007071022, дата регистрации: 24.12.1991г., место государственной регистрации: Фрязинский городской Совет народных депутатов Московской области, дата внесения записи 26.12.2002 инспекцией МНС России по г.Фрязино Московской области (свидетельство: серия 50 № 004262695), юридический адрес: Россия, Московская область, г. Фрязино, ул. Октябрьская, д. 7, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, и _____, ИНН _____, КПП _____, внесенное _____ в единый государственный реестр юридических лиц « _____ » за основным государственным регистрационным номером _____ (свидетельство: серия ____ № _____), адрес местонахождения: _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Протоколом _____ от _____ 20__ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает объект муниципальной собственности:

- наименование: Помещение, назначение: нежилое, площадь 2 058,4 кв.м, этажность: этаж №1, этаж №2, этаж №3, технический этаж; адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Комсомольская, строение 17б, помещение 560/1, кадастровый номер: 50:44:0010213:891; запись в Едином государственном реестре недвижимости от «20» мая 2022 года № 50:44:0010213:891-50/158/2022-1, далее именуемый «Объект».

Состояние Объекта - требуется косметический ремонт.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 12.09.2022 № КУВИ-001/2022-158868761.

1.3. Ограничения прав и обременения на муниципальное имущество: не зарегистрированы.

2. ПЛАТЕЖИ

2.1. В соответствии с Протоколом _____ от _____ стоимость Объекта, указанного в п.1.1 настоящего Договора, составляет (_____) рублей, в том числе НДС (_____) рублей __ коп.

2.2. Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные в качестве задатка для участия в аукционе, засчитываются в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате приобретаемого им Объекта.

2.3. Разница между стоимостью продаваемого Объекта, указанной в п.2.1. Договора (без учета НДС), и суммой задатка, перечисленной ранее Покупателем, составляет _____ (_____) рублей __ коп. и подлежит перечислению единовременным платежом не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ администрации городского округа Фрязино л/с 04483019160), ИНН 5052003690, КПП 505001001, ОКТМО 46780000

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва

Счет 40102810845370000004

Казначейский счет 031006430000000014800

БИК 004525987

КБК 111 1 14 02043 04 0000 410.

2.4. Сумма НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ перечисляется Покупателем в соответствующие бюджеты на основании действующего законодательства.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Подготовить пакет документов, необходимый для государственной регистрации права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. Осуществить передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости Объекта.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить полную стоимость Объекта в соответствии с п.п.2.1.- 2.4. Договора и принять Объект по акту приема-передачи.

3.2.2. Оформить Объект в собственность в установленном порядке.

3.2.3. В соответствии с действующим законодательством осуществлять полномочия собственника в отношении приобретаемого Объекта; принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности Объекта, включая текущий и капитальный ремонт.

3.2.4. Соблюдать противопожарные, санитарно-эпидемиологические и архитектурные требования.

3.2.5. Допускать в Объект в соответствии с законодательством представителей служб Роспотребнадзора, госпожнадзора, администрации городского округа, других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий; в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.2.6. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

3.3. Продавец вправе:

3.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия использования Объекта.

3.3.2. Требовать от Покупателя принятия мер, предусмотренных действующим законодательством РФ, необходимых для сохранения Объекта и его надлежащей эксплуатации.

3.4. Покупатель вправе:

3.4.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться Объектом в соответствии с его прямым назначением, обеспечивая сохранность.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА

4.1. Объект считается переданным от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Срок подписания акта приема-передачи: не позднее, чем через 10 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости Объекта в соответствии с разделом 2 Договора.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с даты государственной регистрации права собственности. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок Договора задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на Объект не вправе распоряжаться Объектом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и бремя его содержания.

7. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

7.2. Договор подлежит расторжению в случаях:

7.2.1. Невнесения Покупателем стоимости Объекта, установленной в п.2.1. Договора, более чем в 10 рабочих дней со дня его заключения;

7.2.2. Неисполнения Сторонами своих обязательств в соответствии с Договором;

7.2.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Расторжение Договора по основаниям, указанным в п.7.2.1. настоящего Договора, производится Продавцом в одностороннем порядке, о чём Продавец письменно извещает Покупателя.

Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти дней со дня направления Покупателю письменного уведомления.

7.4. Расторжение Договора по основаниям, указанным в пп.7.2.2, 7.2.3, производится в порядке, установленном законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если совершены в письменной форме, подписаны Продавцом и Покупателем, и действуют с момента подписания.

При этом изменения существенных условий Договора не допускаются.

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

8.4. Договор совершён в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр из которых находится у Продавца, один экземпляр - у Покупателя, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино.

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ администрации городского округа Фрязино л/с 04483019160)

ИНН 5052003690 КПП 505001001

ОКТМО 46780000

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва

Счет 40102810845370000004

Казначейский счет 03100643000000014800

БИК 004525987

Юридический адрес: 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Октябрьская, д. 7.

«Покупатель»:

Банковские реквизиты: ИНН _____, КПП _____,

р/с _____, к/с _____

Адрес: _____

Подписи сторон:

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

АКТ приема-передачи
к договору купли-продажи № ____ от _____ 20__ г.

Московская область, г. Фрязино

" ____ " _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино, ИНН 5052003690, КПП 505001001, ОГРН 1025007071022, дата регистрации: 24.12.1991, место государственной регистрации: Фрязинский городской Совет народных депутатов Московской области, дата внесения записи 26.12.2002 инспекцией МНС России по г.Фрязино Московской области (свидетельство: серия 50 № 004262695), юридический адрес: Россия, Московская область, г. Фрязино, ул. Октябрьская, д. 7, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____,

и _____, ИНН _____, КПП _____, внесенное _____ в единый государственный реестр юридических лиц «____» _____ за основным государственным регистрационным номером _____ (свидетельство: серия ____ № _____), адрес местонахождения: _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____,

совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект муниципальной собственности:

- наименование: Помещение, назначение: нежилое, площадь 2 058,4 кв.м, этажность: этаж №1, этаж №2, этаж №3, технический этаж; адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, улица Комсомольская, строение 17б, помещение 560/1, кадастровый номер: 50:44:0010213:891; запись в Едином государственном реестре недвижимости от «20» мая 2022 года № 50:44:0010213:891-50/158/2022-1, далее именуемый «Объект».

2. Техническое состояние Объекта удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Настоящим актом подтверждается, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий Акт составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, из которых по одному находится у Сторон, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Подписи сторон:

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.