



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 5
(Аукционная комиссия)

Московская область

30.03.2022

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ФР/21-1936

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 5

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 03.09.2021 (№ извещения **030921/6987935/06**).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: **30.03.2022 в 10 час. 00 мин.**

Дата и время проведения аукциона: **30.03.2022 в 12 час. 00 мин.**

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области.

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Наименование Объекта (лота) аукциона: Помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г.Фрязино, ул.Московская, д.5

Кадастровый номер: 50:44:0010201:516

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино), собственность, № 50-50-44/004/2010-319 от 16.04.2010

Площадь, кв.м: 100

Этажность (этаж): Этаж № подвал

Фотоматериалы: Приложение 3

Рыночная стоимость арендной платы за Объект: **464 600,00 руб.** (Четыреста шестьдесят четыре тысячи шестьсот руб. 00 коп.), в год, с учетом НДС

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **464 600,00 руб.** (Четыреста шестьдесят четыре тысячи шестьсот руб. 00 коп.), в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: **23 230,00 руб.** (Двадцать три тысячи двести тридцать руб. 00 коп.)

Размер задатка: **92 920,00 руб.** (Девяносто две тысячи девятьсот двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: **5 (Пять) лет**

Целевое назначение: деятельность совместимая с нахождением в многоквартирном жилом доме, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):** _____

III АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной
комиссии (с правом голоса):** _____