



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 2Б (в электронной форме) (Аукционная комиссия)

Московская область

28.01.2021

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ФР/20-2780

на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 2Б (в электронной форме)

**Арендодатель:** Администрация городского округа Фрязино Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 03.12.2020 (№ извещения 031220/6987935/05).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 28.01.2021 в 10 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 28.01.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области.

**Лот № 1.**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Фрязино, ул. Московская, д. 2Б

**Кадастровый номер:** 50:44:0010202:853.

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино), собственность, № 50-01.44-3.2000-233.1 от 03.08.2000.

**Площадь, кв.м:** 175,0

**Этажность (этаж):** Этаж № 01

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 875 070,00 руб. (Восемьсот семьдесят пять тысяч семьдесят руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

**«Шаг аукциона»:** 43 753,50 руб. (Сорок три тысячи семьсот пятьдесят три руб. 50 коп.)

**Размер задатка:** 175 014,00 руб. (Сто семьдесят пять тысяч четырнадцать руб. 00 коп.) НДС не облагается

**Срок действия договора:** 5 (Пять) лет

**Целевое назначение:** деятельность совместимая с нахождением в жилом доме, не противоречащая действующему законодательству Российской Федерации

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, которая разрешена с согласия арендодателя.

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 4 заявки:

- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Тесей»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- **Дорофеев Кирилл Юрьевич** (место жительства: Московская обл., <...>);
- **Тиунов Андрей Владимирович** (место жительства: Московская обл., <...>);
- **Архипов Алексей Викторович** (место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (175 014,00 руб.)
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Тесей»</b>	соответствует	поступил
2	<b>Дорофеев Кирилл Юрьевич</b>	соответствует	поступил
3	<b>Тиунов Андрей Владимирович</b>	соответствует	поступил
4	<b>Архипов Алексей Викторович</b>	соответствует	поступил

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Тесей»</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	<b>Дорофеев Кирилл Юрьевич</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	<b>Тиунов Андрей Владимирович</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	<b>Архипов Алексей Викторович</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Члены**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_